



## Popis standardního provedení díla

### Základy dle PD

Betonové pasy z prostého betonu, vyzdívky z tvármic vyplněných betonem, nadzákladová armovaná deska (svařovaná síť). Zateplení základového zdiva min 600 mm pod úroveň soklu.

### Svislé nosné konstrukce

Zdivo z keramických bloků, spáry na vápenocementovou maltu. Dilatační vložka mezi jednotlivými domy – polystyren nebo minerální vata tl. 30 až 50 mm. Pozední věnce železobetonové do věncovek nebo lité do bednění. Jako věncovky mohou být použity plné cihly. Případné ocelové sloupky podpírající překlady budou opatřeny buď omítkou nebo budou obloženy sádkkartonem.

### Vodorovné konstrukce

Překlady systémové keramobetonové nebo monolitické železobetonové. Mohou být nahrazeny ocelovými překlady z válcovaných nosníků. Stropy prefabrikované z předepjatých železobetonových panelů případně monolitické.

### Konstrukce a skladba střechy

Dřevěné styčnickové vazníky. Krytina falcovaný plech v barvě antracit.



### Příčky

Z keramických příčkovek tl. 115 mm zděných na vápenocementovou maltu, zavázané do nosného a obvodového zdiva.

### Schodiště

Schodiště s dřevěnou konstrukcí a opláštěním z konstrukčních desek OSB pro povrchovou úpravu vinyl (za příplatek) standartně povrchová úprava plovoucí podlaha nebo koberec . Další možností za příplatek je schodiště masiv z buku plné, lakované.

### Vnitřní omítky

Sádrové omítky případně dvouvrstvé vápenocementové strojní omítky.

### **Vnitřní výmalba**

Disperzní bílá interiérová barva.

### **Podhledy**

Sádkartonový podhled ve všech místnostech v 1 a 2.NP.

### **Hrubé podlahy**

Betonový potěr tl. 50 až 60 mm strojně provedený. Tepelná izolace z pěnového polystyrenu 2x50mm. Ve 2.NP izolace podlahy 30-40mm. V garáži betonový potěr tl. 110 mm strojně provedený s izolací 50mm - 200S

### **Vnější omítky**

Kontaktní fasádní zateplovací systém z pěnového polystyrenu tl. 150 mm. Vnější omítka silikonová, zrno 1,5 mm,

### **Oplechování**

Klempířské prvky z ocelového plechu s povrchovou úpravou – barva antracit. Vnější parapety plechové. Podokapní žlab půlkruhový, svody s kruhovým průřezem.

### **Výplně otvorů**

Plastová okna a dveře s izolačním trojsklem.  $U_w = \min 0,9$ . Vnitřní povrch bílý, vnější fólie tmavší červená u vnitřních dvou domů a dekor oregon u vnějších čtyř domů, jemně drážkovaná fólie. Vchodové dveře kazetové. Zateplená sekční garážová vrata s elektrickým pohonem. Dálkové ovládání – 2 ks ovladačů. Řešení jednotlivých oken dle samostatné nabídky.



### **Parapety**

Vnější parapety v barvě antracit u fr. Oken bez parapetů. Vnitřní parapety bílé, postforming s lamino povrchem. Budou osazeny všude kromě francouzských oken a případného okna navazujícího na kuchyňskou linku.

### **Vnitřní dveře**

Obložkové – dle samostatné přílohy.

### **Podlahy**

V obytných místnostech budou provedeny laminátové lamelové podlahy (dle samostatné přílohy). Obvodové soklové lišty budou vynechány v prostoru kuchyňské linky a při zadních stěnách nik pro vestavné skříně.

### **Keramické dlažby**

Nejsou provedeny přímo pod vanou a vaničkou sprchového koutu. Sokl z přířezu dlažby v. 70 mm, úprava horní hrany vodorovným fabionem s přemalbou. Nároží soklu bez rohových lišt.

### **Keramické obklady**

Koupelny obloženy do výše cca 2,1 m mimo případných ploch a nadpraží oken. Obloženy jsou vodorovné plochy parapetů, přízdívek (např. u WC) a ploch kolem zapuštěných van. Všechny vnější hrany jsou standardně opatřeny lištou. Přístup k instalaci vany je upraven pomocí jednoho snímatelného obkladu na magnetech.

### **Zařizovací předměty**

Přesná specifikace dle samostatné přílohy. Standardně budou provedeny lité vaničky sprchových koutů nebo sprchové žlaby.

### **Rozvody vody**

Standardně 1 venkovní nezámrzny vývod vody na terasu umístěný na straně domu do zahrady. V garáži bude umístěn 1 ventil na studenou vodu.

U domů s vodoměrnou šachtou bude osazen hlavní uzávěr vody v nice. Tento uzávěr, pokud nebude domluveno jinak, je umístěn v prostoru WC nebo koupelny v 1. NP. Nika bude kryta viditelnými dvířky v provedení bílém nebo nerezovém. Pokud klientské řešení interiéru vyvolá změnu nebo vícepráce na rozvodech, budou tyto kalkulovány dle ujednání smlouvy o dílo.

### **Ohřev TUV**

Pomocí zásobníkového ohřivače TUV o objemu 160 l. Standardní umístění není stanoveno. Objednatel musí určit místo k osazení společně s řešením elektroinstalace. Pokud tak nebude učiněno do lhůty určené samostatnou přílohou, dodavatel osadí ohřivač na místo dle svého uvážení.

### **Vzduchotechnika**

Podtlakovými ventilátory budou větrány prostory koupelny a WC. Dále bude připraven odtah k digestoři. Vyvedení vzduchu bude provedeno nad střešní rovinu. Dodavatel si vyhrazuje právo provést vyvedení na fasádu, pokud to bude ve vztahu k danému uspořádání technicky výhodnější.

### **Vytápění**

Podlahové přímotopné kabelové systémy Raychem T2 blue. Programovatelný termostat pro každou obytnou místnost vč. koupelen. Kabely budou umístěny při spodním líci betonové vrstvy hrubých podlah. Za příplatek možný wifi termostat v každé místnosti

### **Elektroinstalace**

Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x 25 A. Měření je umístěno při hranici pozemku nebo v oplocení. Obchodní smlouvu o dodávce el. energie si zajistí objednatel. Dle možností mu předá potřebné podklady dodavatel nejpozději při předání díla.

Vývody pro osvětlení (svítidla nejsou součástí standardu). V případě zamýšlených zapuštěných svítidel do podhledu může být zakončení ponecháno nad podhledem. Výřez v sádkartonové desce je již součástí montáže svítidla.

Přívod internetu bude proveden na objednatelem určené místo. Další rozvod je standardně řešen metalickým vodičem do interiérové zásuvky s dvěma vývody: internet, kabelová TV. Rozvod a vybavení pro příjem televizního signálu ze střešní antény není součástí standardního provedení. Lze jej realizovat dle samostatné kalkulace. Objednatel požadavek sdělí nejpozději dle termínu obsaženého v samostatné příloze v rámci řešení elektroinstalace. Totéž se týká případného zabezpečovacího zařízení a dalších prvků slaboproudých rozvodů.

Dodavatel zajistí plán rozmístění prvků elektroinstalace na základě požadavků objednatele. Případné provedení dodatečných změn v plánech budou dodavatelem individuálně naceněny a účtovány.

### **Dešťová kanalizace**

Bude svedena plastovým potrubím do vsakovacího objektu – vsakovací studny na pozemku jednotlivých domů. Vsakovací objekt bude překryt zeminou bez revizního přístupu.

### **Zpevněné plochy**

Terasa – betonové dlaždice 40/60 cm nebo 50/50 cm, přírodní, zahradní obrubník š. 50 mm.

Plochy před domem – betonová zámková dlažba 10/20 cm tl. 60 mm, kombinace šedých odstínů. Zahradní obrubníky š. 50 mm.

### **Oplocení**

Zahrady, zadní oplocení mezi domy – poplastované pletivo v barvě antracit na kovových kulatých sloupcích v. cca 1,6 m bez podhrabových desek. Mezi domem zákrytová stěna délky cca 4m (skládány betonový plot oboustranný přírodní beton a nebo dřevoplastový skládaný plot tmavý v odstínu antracit).

### **Další ujednání**

Popis standardního provedení domu se vztahuje k řešení bez zohlednění klientských změn dispozice a uspořádání domu.

Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu jednotlivých komponent standardního řešení domu, pokud náhrada bude odpovídat funkčně, kvalitativně, trvanlivostí a cenovou hladinou původnímu výrobku.

Dodavatel určí subdodavatele jednotlivých komponent. Objednatel provede konkretizaci a výběr klientského řešení u těchto subdodavatelů.

Dodavatel poskytne objednateli servis při tomto výběru prostřednictvím určeného pracovníka dodavatele. Tento servis je součástí ceny za dílo.

### **Možné nadstandardy, na které bude zpracována individuální nabídka**

Exteriérové žaluzie v zaomítaných boxech (případně jen příprava pro žaluzie)

Příprava klimatizace

Realizace klimatizace

Wifi termostaty pro dálkové řízení vytápění

Příprava pro zabezpečovací systém

Realizace zabezpečovacího systému

Realizace kamerového systému

Retenční nádrž

Více zpevněných ploch oproti standardu , případně PD

Komín

Krbová kamna nebo krbová vložka s vestavbou a na přání i s rozvody teplého vzduchu

Rekuperace

Elektrický zámek do vchodových dveří

Úpravy dispozice domu

Vinylové, dřevěné podlahy, koberce (dodáme téměř všechny druhy krytin)

Posuvné dveře do pouzdra

PODPIS:

