

Byty: str. 3-4 Domy: str. 4-7 Nebytové prostory: str. 7-13 Pozemky: str. 13-14 Rekreační objekty: str. 14



JSME ZDE
PRO VÁS
I V ROCE
2023



Zdeněk



Pavla



Dan



Mario



Katka



PŘEJEME
VÁM
HEZKÉ
VÁNOCE



Radka



Pavla



NEJVĚŠÍ
PRODEJCE
NOVOSTAVEB
V REGIONU



Martina



Petra



Petra



Jana



MÁME
PRO VÁS
NOVÉ
BYDLENÍ



Nada



Romana



Mila



Lucie



Gréta



Martin



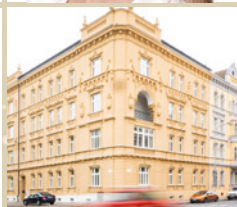
Michal



HODNĚ
ŠTĚSTÍ
V NOVÉM
ROCE 2023



Lukáš



I V NOVÉM ROCE U NÁS NAJDETE NOVÉ BYDLENÍ

MÁME PRO VÁS NOVÉ BYDLENÍ

metr2reality.cz/nove-bydleni

BUNGALOVY NOVÝ LIPNÍK



ETAPA III. V PRODEJI

PENB B

BYTOVÝ DŮM NOVÝ LIPNÍK



PENB C



Radka Můčková
prodejce

✉ radka@metr2reality.cz
☎ (+420) 725 325 125

POZEMKY KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV



Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce

✉ pavla@metr2.cz
☎ (+420) 725 797 757

PŘIPRAVENÉ POZEMKY S PROJEKTEM K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ

BUNGALOVY HNOJICE



PENB B

8x

604 m² – 733 m²

STAVBA ZAHÁJENA:
JARO/LÉTO 2023



Naďa Čunderlová
prodejce

✉ nada@metr2.cz
☎ (+420) 603 177 771

MĚSTSKÉ CHATKY NEMILANY OLOMOUC



17x

Martina Olšar
prodejce

✉ martina@metr2.cz
☎ (+420) 606 750 030

výměra cca 510 m²
zastavěná plocha 25 m²

RODINNÝ DŮM KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV



CENA CELKEM 15 890 000 Kč

PENB B



Mgr. Zdeněk Vaněčka
prodejce

✉ zdenek@metr2.cz
☎ (+420) 603 177 711

RODINNÝ DŮM TYP M | POZEMEK SO23 O VÝMĚŘE 1293 m²

RODINNÉ DOMY BRODEK U PROSTĚJOVA



PENB B



Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce

✉ pavla@metr2.cz
☎ (+420) 725 797 757

STRATEGICKÁ POLOHA

Kobeřice / okres: Opava



Prodej BT 1+1, 36 m², přízemí. V původním stavu, bytem vede potrubí z kotelny, byt je slunný, orientován do zadní části s výhledem do zeleně. Cihlový dům.

OPA/22/293

999.000 Kč 775 290 711

Budišov nad/Budišovkou / okres: Opava

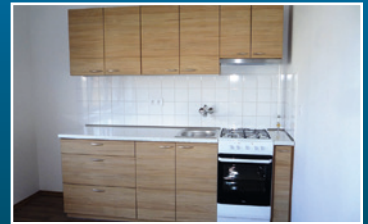


Prodej BT 3+1 s balkónem, 71 m², 3.NP. V dobrém udržovaném stavu, zasklený balkon, šatna. Nízké náklady na bydlení. Panelový dům, parkovací stání před domem.

OPA/22/275

1.650.000 Kč 602 563 036

Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej bytu 1+kk (29 m²) v blízkosti centra KM. Byt je po rekonstrukci - nové podlahy, nová kuchyňská linka, vytápění plynové wafky, ohřev vody - el. bojler, okna plastová, koupelna se sprchovým koutem. K bytu patří sklepní kóje a možnost užívat společný pozemek za domem. PENB E KMZ/96697

1 790 000 Kč 603 273 467

Chropyně / okres: Kroměříž



Prodej BOV 2+1 v Chropyni na ul. Moravská. Původní udržovaný stav. S novou prostornou zasklenou lodžii. V bytě plastová okna. V pokojích parkety. V chodbě, kuchyni a koupelně dlažba. Dům po revitalizaci - fasáda, střecha, balkony, vchod, stupačky aj. PENB G KMZ/96717

2 200 000 Kč 606 273 467

Tlumačov / okres: Zlín



Prodej BOV 1+1 (39,2 m²) v 1. patře menšího bytového domu v Tlumačově, ulice Sokolská. Vytápění bytu zajišťuje kotelna v domě a ohřev vody elektrický bojler. Výhodou je klidné bydlení a veškerá občanská vybavenost v dosahu - ZŠ, MŠ, obchod, pošta, vlakové nádraží. PENB E KMZ/96728

2 000 000 Kč 603 273 467

Zlín / okres: Zlín



Prodej BOV 4+1 (80,3 m²) ve 3.p panelového domu ve Zlíně, ulice Luční. Byt má plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. K bytu náleží balkon a 2 sklepní kóje. Dům je po revitalizaci. Klidné bydlení v zeleni a veškerá občanská vybavenost v dosahu. PENB G nedodán KMZ/96720

4 590 000 Kč 603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



NOVINKA

Prodej zděného bytu 2+1 v žádané kroměřížské lokalitě Slovan. Byt je téměř v původním stavu, před cca 5lety proběhla rekonstrukce pouze koupelny. Vlastní plynové topení, kotel Protherm. Součástí bytu jsou dva zděné sklepy a společný dvůr s posezením. PENB C KMZ/96757

2 890 000 Kč 603 273 467

Pacetluky / okres: Kroměříž



NOVINKA

Prodej prostorného bytu 3+1 v bytovém domě nedaleko Holešova v obci Pacetluky. Rekonstrukce koupelny, el. bojleru, plyn. kotle, rozvodů aj. V bytě je 2x komora, 2 balkóny, náleží k němu 3 sklepy, prostor na půdě, zahrádka a podíl na pozemku u domu, kde lze parkovat. PENB G KMZ/96772

2 790 000 Kč 603 273 467

Pv, ul. Dr. Horáka / okres: Prostějov



Prodej bytu 3+1 v OV. Byt ve zvýšeném přízemí, plocha 72 m², sklep 3 m², nová koupelna, nová kuchyňská linka, dálkové vytápění, ohřev vody plynovým ohřeváčem. Měsíční náklady: 5.000 Kč + inkaso (cca 2.000 Kč). JHR/22/291

3.490.000 Kč 608 805 659

Pv, ul. Šárka / okres: Prostějov

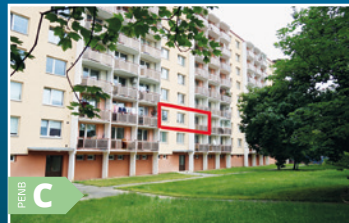


SLEVA

Prodej bytu 3+1 v OV v bytovém domě (dvůr s možností parkování a zahrada za domem). 3. patro, plocha 69 m², lodžie, sklep (7 m²), klimatizace, vlastní plynový ÚT. Měsíční náklady: 2.023 Kč + inkaso (cca 2.500 Kč). JHR/22/328

2.690.000 Kč 608 805 659

Pv, ul. A. Slavička / okres: Prostějov



SLEVA

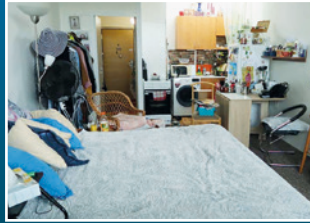
Prodej družstevního bytu 2+1. Původní stav, plocha 50 m², 2. patro, lodžie, orientace na jih, neprůchozí pokoje, dálkové vytápění, sklep. Měsíční náklady: 4.354 Kč + inkaso cca 1.000 Kč. JHR/22/307

2.199.000 Kč 608 805 659

Pv, sídl. E. Beneše / okres: Prostějov



PENB C



SLEVA

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví. Plocha 31 m², 5. patro, původní stav, lodžie, orientace na jih, sklep, dálkové ÚT. Měsíční náklady: 1.900 Kč + inkaso (pouze elektřina max. 1.000 Kč).

JHR/22/335

1.649.000 Kč

☎ 608 805 659

Konice, Kružikova ul. / okres: Prostějov



PENB D



SLEVA

Prodej zděného bytu 1+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci. Plocha 36 m², 1. patro, orientace jih a sever, vlastní el. ÚT, el. boiler, sklep (5 m²). Měsíční náklady: 1.049 Kč + elektřina 2.280 Kč.

JHR/22/340

1.390.000 Kč

☎ 608 805 659

Pv, Kostecká ul. / okres: Prostějov



PENB B



NOVINKA

Pronájem bytu 3+kk, 2. patro (část. podkroví), 67 m². Možnost parkování na dvoře za 500 Kč/měsíc. Nájem uveden bez inkasa, které činí cca 4.500 Kč. Volný od 01.01.2023.

JHR/22/355

10.000 Kč/měsíc

☎ 608 805 659

Pv, Bulharská ul. / okres: Prostějov



PENB D



NOVINKA

Prodej družstevního bytu 2+1. Byt zděný, v původním stavu, plocha 71 m², 2. patro, balkon, orientace na východ a západ, dálkové vytápění, 2x sklep. Měsíční náklady: 2.081 Kč + inkaso (cca 1.300 Kč).

JHR/22/353

2.790.000 Kč

☎ 608 805 659

BYTOVÝ DŮM DOBROVSKÉHO

Kompletně zrekonstruovaný, cihlový, činžovní dům

PRONÁJEM
PRÉMIOVÉHO BYDLENÍ

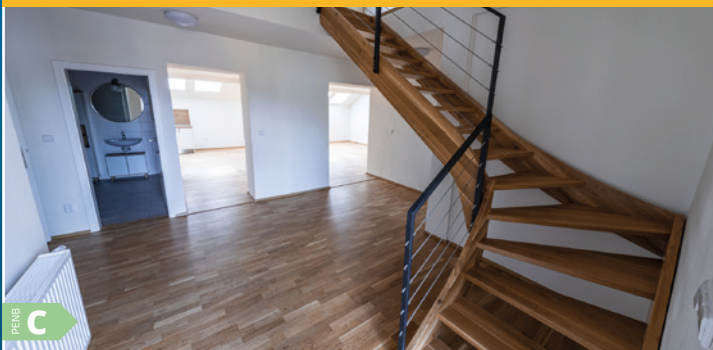
30
BYTOVÝCH
JEDNOTEK

9
DISPOZIC
BYTŮ

3
ATYPICKÉ
MEZONETY

Dobrovského / okres: Olomouc

EXKLUZIVNÍ SÍDLA PRO FIRMY



PENB C



Nabízíme k pronájmu komerční prostory nadstandardního charakteru. V nabídce jsou dispozice mezonetového typu 4+kk, 3+1 nebo přízemní prostor „Ateliér“. Zrekonstruované kompletně nové prostory jsou v nově zrekonstruovaném činžovním domě blízko centra města. Blíže info v RK.

ME/316/22

info o ceně v RK

☎ 734 172 171

Dobrovského / okres: Olomouc

MOŽNOST ZAŘÍZENÉHO I NEZAŘÍZENÉHO BYTU



PENB C



Pronájem nadstandardních vkusně zařízených i nezařízených bytů 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, mezonetů. Jedná se o šesti patrový zrekonstruovaný cihlový činžovní dům s výtahem. Byty jsou ihned k dispozici. Komplexní nabídka ještě volných bytů u prodejce.

ME/308/22

info o ceně v RK

☎ 734 172 171

Pv, sídl. Svobody / okres: Prostějov



PENB C



NOVINKA

Prodej bytu 2+1 s alkovnou v OV. 1. patro, plocha 55 m², původní udržovaný stav, lodžie, sklep, dálkové vytápění i ohřev vody, orientace jih a sever. Měsíční náklady: 3.156 Kč/měs. + inkaso (cca 1.200 Kč).

JHR/22/354

2.450.000 Kč

☎ 608 805 659

Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej RD 5+1 s garáží, terasou a okrasnou zahradou v žádané lokalitě Kroměříže. Dům má dobré dispoziční řešení, je po částečné rekonstrukci - zateplení fasády, nová okna a dveře, sekční vrata, nový kondenzační kotel. Napojení na veškeré inženýrské sítě. PENB G KMZ/96753

7 290 000 Kč

☎ 603 273 467

Postoupky / okres: Kroměříž



Nabízíme menší rodinný dům 2+kk (52 m²) po kompletní rekonstrukci se zahradkou a parkovacím místem, cca 3 km od města Kroměříže. Rekonstrukce je provedena ve vkusném a nadčasovém designu. Vytápění elektrické podlahové. Možnost půdní vestavby, připraveno. PENB G KMZ/96643

3 650 000 Kč

☎ 603 273 467

Holešov / okres: Kroměříž



RD 2+1 se zahradou (celkem 574 m²) v klidné vyhledávané lokalitě v Holešově. Dům je před rekonstrukcí. Je napojen na všechny IS - voda, kanalizace, el., plyn. V přízemí jsou dva pokoje, kuchyň, komora, vstup do sklepa a na půdu s možností vybudování dalšího pokoje. PENB G KMZ/96766

2 790 000 Kč

☎ 603 273 467

Popůvky / okres: Přerov



Prodej RD 4+1 se zahradou a sadem (celkem cca 1900 m²) v obci Popůvky u Kojetína (9 km od Kroměříže, v blízkosti nájezdu na D1). Popůvky jsou místní částí města Kojetína, které má bohatou občanskou vybavenost. Dům má starší zrekonstruovanou část a novou přístavbu. PENB G KMZ/96746

4 800 000 Kč

☎ 603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou 227 m² v centru města Kroměříže. Jedná se o nemovitost s možností využití pro bytové i nebytové potřeby. Dům je z části podsklepený, je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění ústřední plynové. PENB G KMZ/96560

cena v RK

☎ 603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jsou zde 3 byty o celkové obytné ploše cca 269 m². V I.N.P se nachází hospůdka (cca 154 m²) s provozními prostorami a letní zahradkou. PENB G KMZ/96403

16 500 000 Kč

☎ 603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



Nabízíme k prodeji přízemní řadový koncový dům se zahradou a garáží v lukrativní lokalitě Kroměříže, ul. Malý Val. Dům prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí a z původního rodinného domu vznikla stylová kavárna s možností vybudovat prostorný byt v podkroví. Volné ihned. PENB G KMZ/96664

cena v RK

☎ 603 273 467

Hnojice / okres: Olomouc



RD 3+1 se dvorem, stodolou a zahradou, v obci Hnojice, okr. Olomouc. Dům je v původním stavu, obyvatelný, poslední rekonstrukce před 15ti lety - výměna střešní krytiny, část oken, plynový kotel a el. bojler. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, vlastní studna. PENB G KMZ/96668

3 500 000 Kč

☎ 603 273 467

Přilepy / okres: Kroměříž



Prodej řadového RD 3+kk s menší zahrádkou (112 m²) v centru obce Přilepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C KMZ/96696

cena v Kč

603 273 467

Staré Těchanovice / okres: Opava



Prodej RD 3+1 a 4+1 se zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, 1. NP byt 3+1, garáž, dřevník, kotelná, 2. NP půdní byt 4+1. Pozemek 1018 m². V nájmu další pozemek 1000 m². Klidná okrajová část obce. OPA/22/137

2.310.000 Kč

602 563 036

Město Albrechtice / okres: Bruntál



Prodej RD 4+1 v původním udržovaném stavu. Vlastní studna, zahrada s ovocnými stromy. Pozemek celkem 1165 m². Klidná, okrajová část obce. OPA/22/165

2.790.000 Kč

775 766 105

Opava / okres: Opava



Prodej RD s komerčním prostorem. 1. NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II. NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna. OPA/22/168

7.200.000 Kč

602 563 036

Dobrochov / okres: Prostějov



Prodej RD 3+1 s garáží a hospodářským zázemím. Možnost rozšíření do podkrovní. Plynové ÚT + kotel na tuhá paliva, el. 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace, studna na dvoře. Zastavěná plocha 677 m², zahrada 2.589 m². JHR/22/321

4.790.000 Kč

608 805 659

Konice / okres: Prostějov



Prodej polyfunkčního domu (bývalé autoškoly) se 2 učebnami, 2 kancelářemi, bytem 1+1, garáží, vinným sklepem a dvorem. Možnost přebudování na bytový dům. Veškeré inž. sítě, vytápění - plynové kotle ÚT (2 ks), studna. Zastavěná plocha 577 m², zahrada 283 m². PENB - D. JHR/22/293

4.990.000 Kč

608 805 659

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov



3 TOP ŘADOVÉ DOMY

Nabízíme netradičně architektonicky zpracovaný řadový dům „RD PO2“, s dispozicí 4+kk, nepodsklepený, velká garáž, terasa, zahrada orientovaná na JZ s výhledem do zeleně. Užžitná plocha 155 m², celková výměra pozemku 319 m². Klientské změny jsou možné, nabídka časově omezena. ME/374/21

8 700 000 Kč včetně provize RK

☎ 725 797 757

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov



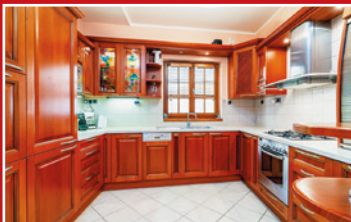
STRATEGICKÁ POLOHA

Prodej moderní řadovky s označením jako „řadovka 4“ dispozice 4+1 se dvěma koupelnami, velká garáž, zahrádka. Celková užžitná plocha 160 m², výměra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i větší rodině. Jedná se o projekt který nabízí 6 velmi pěkných řadových domů. ME/384/20-4

7 800 000 Kč

☎ 725 797 757

Olomouc - historická část / okres: Olomouc

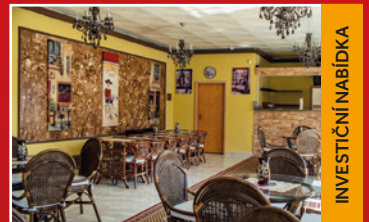


Mimořádná nemovitost citlivě kompletně zrestaurována se zachováním původních prvků v kombinaci s novými trendy, vč. privátního proskleného výtahu, zajišťujícím logistiku v rámci čtyř podlaží. Výměra pozemku vč. zast. plochy a nádvoří činí 121 m², užžitná plocha velkorysých 360 m². ME/226/22

25 500 000 Kč

☎ 603 177 776

Loštice / okres: Olomouc



INVESTIČNÍ NABÍDKA

Prodej hotelu „Střelnice“ v podhůří Jeseníků. Rozlehlý zrekonstruovaný třípodlažní objekt s pozemky o celkové výměře 11.525 m², z toho zastavěná plocha 2.078 m². Areál tvoří parkoviště, venkovní posezení, hřiště, bazén, kaskádovitě řešené relaxační zóny. Podrobné informace v RK. ME/338/22

32 990 000 Kč

☎ 603 177 711

Pivín / okres: Prostějov



Prodej novostavby (dřevostavby) RD 5+kk s terasou a 2 parkovacími místy. Podlahová plocha 116 m², el. kotel - vytápění podlahové, obecní voda a kanalizace, el. venkovní žaluzie. Zast. plocha 145 m², zahrada 611 m². JHR/22/326

8.490.000 Kč

☎ 608 805 659

Brničko / okres: Šumperk



ATRAKTIVNÍ CENA

Prodej samostatně stojícího RD v obci Strupšín, dispozice 2+1, možnost půdní vestavby, částečná rekonstrukce. Vedle domu nyní neobývaný výměnek, přílehlá stodola vč. garáže, zahrada (828m²)vzrostlé stromy, keře. Celková zastavěná plocha 759 m², celková výměra pozemků 1587 m². ME/259/22

info o ceně v RK

☎ 606 750 030

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov



NOVINKA

Prodej pozemku 2.158 m² se stávajícími stavbami. Dle územního plánu vhodné pro výstavbu bytového nebo komerčního objektu. Rozměr pozemku 16,2 x 137 m. Veškeré inž. sítě.

JHR/22/356

8.199.000 Kč

608 805 659

Pv, Vrahovice, ul. J. Hory / okres: Prostějov



SLEVA

Prodej RD 5+1 se zádveřím. Dům je podsklepený, garáž průjezdná na dvůr, plynové ÚT, obecní kanalizace a vodovod + vlastní studna s rozvodem do domu. Zastavěná plocha 154 m², zahrada 239 m². JHR/22/342

4.790.000 Kč

608 805 659

Domamyslice, Šefířová ul / okres: Prostějov



SLEVA

Prodej dvougeneračního RD s dvěma byty 3+1 s lodžemi. Dům celý podsklepen, za domem 2 garáže, altán. 2x plynové ÚT, 2x krb, obecní voda a kanalizace + vlastní studna, el. 230/400 V. Zast. plocha 473 m², zahrada 309 m². JHR/22/327

7.999.000 Kč

608 805 659

Vrahovice, ul. J. Štáidla / okres: Prostějov



Prodej hrubé stavby samostatné stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace. JHR/22/333

7.500.000 Kč

608 805 659

Vrahovice, ul. J. Štáidla / okres: Prostějov



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace. JHR/22/334

od 6.400.000 Kč

608 805 659

REZIDENCE
U PARKU
PROSTĚJOV

JH
REALITY
OD ROKU 1992

MODERNÍ BYTY
BYDLET A ŽÍT U PARKU

DŮM C

DŮM D

www.jhreality.cz

V PRODEJI DŮM C A D



RADOST POD STROMEČKEM začíná v Globusu

- široký výběr dárkových košů
- dárková karta na libovolnou částku a pro kohokoliv
- více informací na www.globus.cz nebo v informačním centru hypermarketu Globus



(ilustrační foto)

Hypermarket Globus Olomouc, Pražská ul. 39, 779 00 Olomouc

Pv, Máchova ul. / okres: Prostějov



Prodej velkoryse kompletně zrekonstruovaného domu s bytem 4+kk, 1+kk, garáží (2 místa) a altánem s posezením. Plynové ÚT (podlahové + radiátory). Zastavěná plocha: 180 m², zahrada 187 m². JHR/22/344

16.990.000 Kč

608 805 659

Pv, Vrahovice, Košická ul. / okres: Prostějov



SLEVA

Prodej precizně postavené novostavby domu 5+kk s garáží, terasou a zahrádkou. Podlahová plocha 135 m², garáž 26 m². Plynové ÚT + krb s rozvodem tepla. Zastavěná plocha: 99 m², zahrada: 189 m². JHR/22/343

8.990.000 Kč

608 805 659

Javorník / okres: Jeseník



Prodej měšťanského domu v centru města. Historicky cenná barokní stavba po celkové rekonstrukci s komerčními prostory a apartmány. Za domem se nachází vlastní pozemek o výměře 326 m². OPA/22/354

9.700.000 Kč

734 446 660

Opava/Kylešovice / okres: Opava



Prodej zavedeného penzionu s restaurací „U Knoppa“. Restaurace s barem a salónkem a venkovní zahradkou, dětské hřiště, zastřešené venkovní posezení. Dřevěný prodejní stánek.

OPA/22/202

18.500.000 Kč

734 446 660

Vítkov / okres: Opava

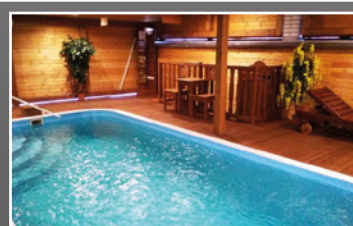


Prodej budovy v centru města, vhodná k bydlení i podnikání. 1. NP - prodejna, kancelář, šatny, soc. zázemí, výrobní prostory a chladicí boxy. 2NP - 3 místnosti, sklad, WC a komora. Za domem je dvorek. OPA/22/018

3.300.000 Kč

734 446 660

Opava/tř. Spoječů / okres: Opava



Prodej domu s 12 nájemními byty, zahradou a garáží. 9x BT 2+kk, 2x BT 1+kk - plně zařízené, 1x 1+1. Na zahradě je altán a zastřešená terasa s bazénem. Všechny byty jsou pronajaty.

OPA/19/126

info v RK

775 766 105

Mladecko / okres: Opava



Prodej RD 6+1 s hospod. budovou a velkou zahradou. Vytápění na TP, možnost napojení na plyn, studna. Pozemek celkem 4873 m².

OPA/22/324

4.500.000 Kč 602 563 036

Malé Hoštice / okres: Opava



Prodej KO v současné době tiskárna. Provozní a skladové haly, kanceláře, sociální zařízení, nákladní výtah, kotlina, nakládací rampa, 4 garáže, byt 2+kk s balkonem, velkou terasou a saunou.

OPA/21/250

16.900.000 Kč 775 766 105

Opava/Ed. Beneše / okres: Opava



Prodej zavedené stomatologické ordinace - podíl 1/5 na budově. Prodej včetně vybavení, možnost převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/038

1.290.000 Kč 734 446 660

Opava/Horní nám. / okres: Opava



Pronájem prodejních prostor o vel. 170 m². Prodejní plocha 130 m², 30 m² - zázemí v mezipatře, vhodné jako prodejna, kancelář apod.

OPA/22/192

65.000 Kč/měs. 728 717 867

Opava/Olomoucká / okres: Opava



Pronájem prostor Národní kavárny - po rekonstrukci, 167 m², galerie, 27 m². Možnost pronájmu parkovacích míst a prodejního prostoru vedle kavárny.

OPA/22/056

38.000 Kč/měs. 728 717 867

Opava/Pekářská / okres: Opava



Pronájem zavedené restaurace U Hoříků. Kapacita 60 osob, plně vybavená kuchyně, zahrádka s kapacitou 30 osob. Restaurace je dlouhodobě pronajata.

OPA/22/306

33.000 Kč/měs. 775 766 105

Opava/Zám. okruh / okres: Opava



Pronájem KP - vhodné pro výrobu, sklad, část. podsklepená. Kancelář, šatna, soc. zázemí, rampa, uzamykatelná brána. Celková výměra včetně venkovních prostor 800 m².

OPA/21/206

25.000 Kč/měs. 775 766 105

Opava/Masarykova třída / okres: Opava



Pronájem KP o výměře 148 m², 2.patro. Jedná se o 4 kanceláře, kuchyňku, balkon, 2x WC, chodba. Částečně vybavena nábytkem, vlastní plyn. kotel., elektroměr, vodoměr. Centrum města.

OPA/20/051

14.000 Kč/měs. 734 446 660

Opava/Edvarda Beneše / okres: Opava



Pronájem KP - stomatologická ordinace, plně vybavená s možností převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/045

8.000 Kč/měs. 734 446 660

Opava / okres: Opava



Pronájem KP v centru města o výměře 12 m², velká výloha, přízemí. Vhodné pro prodejnu, kancelář, součástí je velká světelná reklama.

OPA/22/305

6.200 Kč/měs. 602 563 036

Otice / okres: Opava



Pronájem výrobních a skladových prostor o výměře 196 m² a 200 m² zpevněných venkovních ploch. Vhodní pro lehkou výrobu, sklady apod.

OPA/22/323

40.000 Kč/měs. 734 446 660

Opava/Pekářská / okres: Opava



Pronájem KP o výměře 70 m², 4 místnosti, sklad + soc. zázemí. Vhodné jako prodejní nebo skladovací prostory.

OPA/22/156

10.500 Kč/měs. 602 563 036



Každý rodinný dům má energetický štítek B76.

více informací na www.RDVINARY.czJiří Karbula, +420 603 273 461, karbula@reality-zvonek.cz

Residence VINARY Za hrázčí

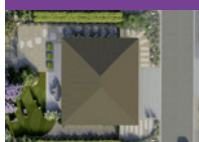
Nabízíme Vám ke koupi 12 rodinných domů v atraktivní a klidné lokalitě Vináry u Přerova. Naše domy jsou moderní, nízkoenergetické a obsahují všechny aktuální standardy pro kvalitní a spokojené bydlení.

OBVODOVÉ ŽIVO
YTONG LAMBDA VQ
450MMOKNA
IZOLAČNÍ TROJSKOTEPELNÉ ČERPADLO
NÍZKOENERGETICKÝ
DŮMTOPENÍ
PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍDVOJGARÁŽ
PROSTORNÁ GARÁŽ
PRO DVA VOZYVCHODOVÉ OUVŘÍ
BEZPEČNOSTNÍ
VLOŽKA TŘÍDY 3Dům 5+kk 214,5m²

dům s dvojgaráží

Dům 4+kk 180m²

dům s dvojgaráží

Dům 4+kk 143,5m²

dům bez garáže

Olomouc / okres: Olomouc



Pronájem stylové restaurace - baru (celkem 203 m²), u centra města. K dispozici sezení pro hosty (celkem pro 26 + 60 hostů), vybavená kuchyně, zázemí pro zaměstnance, sklad, WC. Restaurace umístěná uvnitř budovy, bez venkovního osvětlení, ale se sam. vstupem z ulice. PENB C KMZ/96681

cena v RK

603 273 461

Vrbka / okres: Kroměříž



Exkluzivně nabízíme hostinec s obytnou a hospodářskou částí na úpatí Chřibů. Restaurace o ploše cca 180 m² je po rekonstrukci s terasou a venkovní zahradkou. Vytápění 2x krbová kamna. Obytnou část tvoří ložnice se sociálním zázemím, možnost rozšíření. PENB G KMZ/96526

2 590 000 Kč

603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej skladovací haly o zastavěné ploše 405 m² v Kroměříži. Hala o rozměru cca 34 x 12 m má sedlovou střechu a betonovou podlahu. Příjezd k objektu po asfaltové komunikaci pro nákladní i osobní auta, nájezd na D1 cca 1 km. Volné od 04/2023. PENB G KMZ/96745

cena v RK

603 273 467

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov

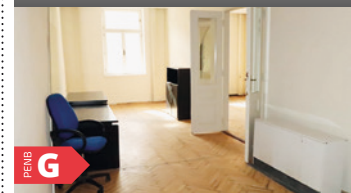


Pronájem obchodu na hlavní třídě o ploše 37 m², vel. 3,5 x 11 m, vlastní plynové ÚT, výloha a vstup z ulice. Volný od 01.01.2023. Nájem uveden bez záloh na energie. JHR/22/345

8.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov



Pronájem kanceláře (3 místnosti) o výměře 70 m² ve 2. patře domu naproti obchodní galerii Zlatá brána. Vlastní el. vytápění, sdílená kuchyňka a WC. Možnost nájmu parkování na dvoře. JHR/20/121

7.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov



Pronájem prodejny nebo kanceláře na hlavní třídě o výměře 40 m², vlastní vstup, výlohy. Nájem + energie. JHR/22/267

7.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, sídl. Svobody / okres: Prostějov



Pronájem ordinace v obchodním středisku Haná v 1. patře o výměře 70 m². Centrální vytápění, vybaveno nábytkem, koupelna, WC + WC na chodbě. Záloha na služby cca 3.000 Kč. JHR/22/332

8.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Wolkerova ul. / okres: Prostějov



Pronájem nebytových prostor dříve využívaných jako kosmetické studio, 115 m², 1. patro, samostatné schodiště, 3 neprůchozí místnosti, soc. zařízení (sprchový kout, umyvadlo a WC), parkoviště. Záloha na energie 7.200 Kč. JHR/22/313

12.500 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov



Pronájem kanceláře (2 průchozí místnosti s předstí, kuchyňkou a WC) o výměře 70 m² v 1. patře domu naproti obchodní galerii Zlatá brána. Vlastní el. vytápění. Možnost nájmu parkování na dvoře. JHR/20/130

7.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov



Pronájem nebytových prostor ve výstavbě. Tři prodejní plochy o výměrách 530 m², 394 m² a 640 m². Každý nebytový prostor má vlastní sociální zázemí s kuchyňkou, kancelář, sklad. Parkoviště. Dokončení do konce r. 2023. JHR/22/260

1.900 Kč/m²/rok

608 805 659

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov



Pronájem obchodních prostor o ploše 75 m² s možností rozšíření až o 100 m². Nové výkladce, podlahy, osvětlení. Vlastní plynové ÚT, elektroměr, podružný vodoměr. JHR/21/234

16.000 Kč/měsíc

608 805 659

Šibeník / okres: Olomouc



Nabízíme k pronájmu komerční prostory (kanceláře, obchodní prostory, sklady, prostory pro výrobu, garáže) různých velikostí pro všechna využití. Cena vnitřních prostor je aktuálně od 700 Kč za 1m²/rok. ME/227/21

info o ceně v RK

778 001 669

Pv, Floriánské nám. / okres: Prostějov

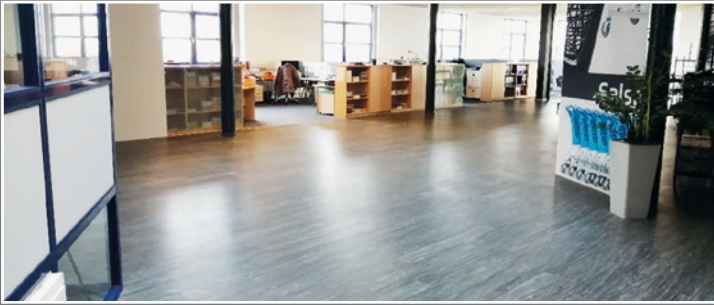


Pronájem prostor restaurace v budově Městských lázní o celkové ploše 374 m² s terasou. Vhodné i na fit-centrum, relaxační centrum, tělocvičnu, mateřskou školkou, školící zařízení. Cena bez nákladů na energie. JHR/22/347

35.000 Kč/měsíc

608 805 659

Olomouc / okres: Olomouc



Pronájem moderních obchodně – kancelářských nebytových prostor v průmyslové zóně v obci Hněvo-tín. Prostory se nacházejí v 1. NP, jejich celková výměra činí 540 m² včetně sociálního zázemí, kuchyňky. Prostory je možno pronajmout se současným vybavením, případně i nezařízené. ME/222/22

160 Kč za m²/měsíc

603 107 666

Bolatice/Borová / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 650 m². IS v do-sahu - el., plyn, kanalizace, voda. Klidná okrajová část obce. Opava cca 15 min.

OPA/22/145

2.100.000 Kč 602 563 036

Svatoňovice / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 850 m². V blízkosti přehrady Kružberk, určen k výstavbě rodinné rekreace, voda, el. v dosahu. Krásné, klidné prostředí.

OPA/22/340

1.790.000 Kč 602 563 036

Litultovice / okres: Opava



prodej stavebního pozemku o výměře 1354 m². IS - plyn, elektřina, voda, kanalizace v dosahu. Klidná, okrajová část obce. Opava cca 10 min. jízdy.

OPA/22/144

2.100.000 Kč 602 563 036

Opava/Josefská / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 1393 m². Přípojka vodovodu a kanalizace na pozemku, el. bude na hranici pozemku. Klidná lokalita na okraji města.

OPA/22/309

3.990.000 Kč 734 446 660

Trávník / okres: Kroměříž



Prodej pozemku o výměře 800 m² ve středu obce Trávník, cca 5 km od Kroměříže. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, rozměru cca 16,5 x 49 m. Dle územního plánu je pozemek vedený jako PZ - plochy zemědělské výroby. Nyní je pozemek využíván jako zahrada. KMZ/96566

cena k jednání

603 273 467

Soběsuky / okres: Kroměříž



Pozemek pro bydlení cca 2.000 m² v klidné lokalitě obce Soběsuky, okr. Kroměříž. Celková výměra pozemku činí 4.717 m², ale po dohodě lze oddělit a koupit pouze část pozemku, minimum je však 2.000 m². Pozemek je dle ÚP veden jako plocha smíšená obytná vesnická. KMZ/96631

1500 Kč/m²

603 273 467

Hradec nad Moravicí/Žižkova / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 3043 m². IS možno řešit připojením s přípojkou z blízkého okolí. Klidná okrajová část, slunná z východní a jižní strany, ze zádní strany les.

OPA/22/350

7.900.000 Kč 734 446 660

Těšnovice / okres: Kroměříž



Zahrada o výměře 1.424 m² (cca 17,5 x 80 m) v obci Těšnovice, Kroměříž. Zahrada je dle ÚP vedena jako plocha individuální rekreace s možností stavby zahrádkářské chatky nebo rekreačního domku, podmíněně i stavba RD do (120 m²). Elektřina a voda jsou na hranici pozemku. KMZ/96620

1000 Kč/m²

603 273 467

Ostružná / okres: Jeseník



Prodej pozemku velikosti 829 m² o rozměrech 28 x 30 m. Možnost připojení elektřiny a vybudování vlastní studny a ČOV. Přijezdová komunikace obecní zpevněná. Dle územního plánu je možná stavba vesnického rodinného domu. JHR/22/325

3.240.000 Kč 608 805 659

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

JHR/22/351

4.890 Kč/m² 608 805 659

Seloutky / okres: Prostějov



Prodej pozemků s vypracovanou a odsouhlasenou územní studií pro rozdělení na 7 stavebních parcel a přístupovou komunikací. Celková výměra 9.162 m² (jednotlivé parcely 982, 1117, 1074, 969, 966, 965, 1257 m²) JHR/22/348

1.030 Kč/m²

608 805 659

Držovice / okres: Prostějov



Prodej pozemku velikosti 1.050 m² o rozměrech 26 x 40 m. Připraveno napojení na obecní vodu a kanalizaci, el. lze připojit, plyn není. Přijezdová komunikace asfaltová, podíl na komunikaci je součástí prodeje.

JHR/22/324

4.490.000 Kč 608 805 659

Křelov-Břuchotín / okres: Olomouc



Prodej zahrádky vč. zahradního domku v zahrádkářské kolonii „Borůvka“, v okrajové části obce Křelov-Břuchotín zahradu o celkové výměře 375 m², součástí je stavba zahradní chaty s č.ev. na pozemku vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 60 m². ME/347/22

info o ceně v RK 603 177 711

Stavební pozemky pod hradem Bouzov

Pozemky s projektem k okamžité výstavbě



KRÁLOVSKÁ LOUKA
Bouzov

VZOROVÝ DŮM

www.kralovskaloukabouzov.cz



prodejce

Pavla Gottwaldová, DiS.
pavla@metr2reality.cz
+420 725 797 757

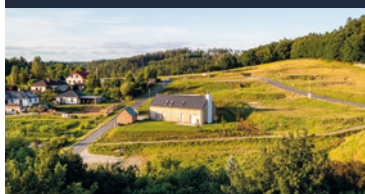


prodejce

Mgr. Zdeněk Vaněčka
z@metr2reality.cz
+420 603 177 711



Pozemek - Bouzov Olomouc



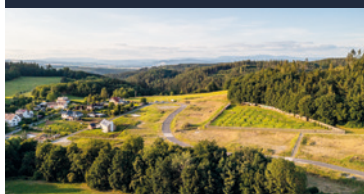
V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO15 o výměře 1 621 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S“.

ME/431/19-23

4 788 733 Kč

📞 **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc



V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO11 o výměře 1 381 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „M“.

ME/431/19-11

4 291 651 Kč

📞 **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc



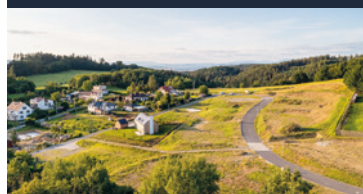
V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO14 o výměře 1 272 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „G“.

ME/431/19-2

3 965 249 Kč

📞 **603 177 711**

Pozemek - Bouzov Olomouc



V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO13 o výměře 1 593 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S“.

ME/252/22

4 926 486 Kč

📞 **603 177 711**

Bystrovany / okres: Olomouc



Nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 2297 m² v klidné části obce. Pozemek je díky své výměře vhodný rozdělit a postavit na něm až tři rodinné domy, nebo jej lze využít ke stavbě jednoho nadst. rodinného domu. Úvedená cena včetně provize

ME/342/22

4 550 Kč za m²

📞 **734 172 171**

Budišov nad Budišovkou / okres: Opava



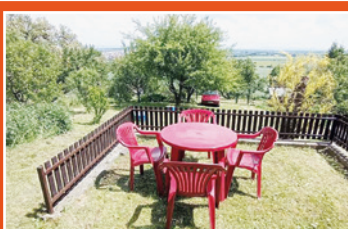
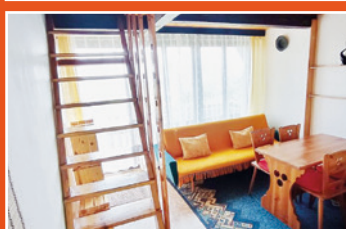
Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou a skleníkem. Elektřina, pitná voda z vodovodu. Vlastní pozemek celkem 665 m².

OPA/22/123

800.000 Kč

📞 **602 563 036**

Plumlov / okres: Prostějov



Prodej chaty se zahradou 610 m², terasou a balkónem v rekreační lokalitě 1 km od Plumlovské přehrady. Chata je 3-podlažní, zděná, okna dřevěná, kamna na tuhá paliva, zařízení a vybavení v ceně. Kolem chaty ovocné stromy, trávník. Voda pouze užitková ze studny. PENB G.

KMZ/96724

1 700 000 Kč

📞 **603 273 461**

Zlaté Hory / okres: Jeseník



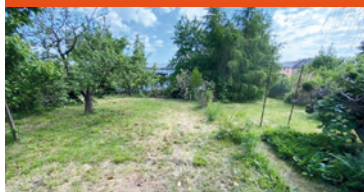
Prodej rekreační chalupy z r. 1855. 1.NP - kuchyň, 2x pokoj, komora, 2x sklad, koupelna, wc, 2.NP 3x pokoj, půda. Vytápění na TP, možnost připojení na plyn. Nutná rekonstrukce. Pozemek celkem 1175 m².

OPA/22/318

1.740.000 Kč

📞 **775 766 105**

Opava/Husova / okres: Opava



Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou. Pitná voda, zděný krb, udírna, suché WC. Na pozemku se nachází ovocné keře a stromy. Pozemek v nájmu, 6.500 Kč/rok.

OPA/22/211

cena v RK

📞 **602 563 036**

2

metr reality®

metr2.cz

„Jsme profesionálové, kteří za všech okolností dostojí svému slovu.“

Jsme tým, kterému můžete věřit.

Jsme metr čtvereční reality!

V současné době tvoří naši kancelář 18 členů vyváženého a sehraného týmu.

Kromě zkušených makléřů, asistentek, právních a úvěrových poradců, tvoří náš tým také lidé specializující se na správu nemovitostí, na pozemky, na developerské projekty, na pohledávky a exekuce.“



Kontaktujte náš realitní tým

 Mgr. Martin Minář jednatel společnosti ✉ martin@metr2.cz ☎ (+420) 608 775 777	 Mgr. Zdeněk Vaněčka hlavní prodejce ✉ zdenek@metr2.cz ☎ (+420) 603 177 711	 Pavla Veselá vedoucí kanceláře ✉ vesela@metr2.cz ☎ (+420) 603 101 838	 Bc. Petra Procházková asistentka vedení ✉ petra@metr2.cz ☎ (+420) 730 139 323
 Martina Olšar prodejce ✉ martina@metr2.cz ☎ (+420) 606 750 030	 Pavla Gottwaldová, DiS. prodejce ✉ pavla@metr2.cz ☎ (+420) 725 797 757	 Nada Čunderlová prodejce ✉ nada@metr2.cz ☎ (+420) 603 177 771	 Radka Můčková prodejce ✉ radka@metr2.cz ☎ (+420) 725 325 125
 Daniel Maciuch prodejce ✉ dan@metr2.cz ☎ (+420) 603 177 776	 Lukáš Kouřil prodejce ✉ lukas@metr2.cz ☎ (+420) 602 222 618	 Míla Vlčková, DiS. prodejce ✉ mila@metr2.cz ☎ (+420) 603 107 666	 Kateřina Menclová prodejce, správa nemovitostí ✉ katerina@metr2.cz ☎ (+420) 734 172 171
 Ing. Romana Jiříčková projektová manažerka ✉ romana@metr2.cz ☎ (+420) 733 722 485	 Petra Hammer Papajová správa nemovitostí ✉ petra.hammer@metr2.cz ☎ (+420) 730 139 344	FINANCOVÁNÍ KUPĚ NEMOVITOSTI VÁM ZAJISTÍME PŘES KTEROUKOLIV BANKU <i>Zavolejte si o nezávaznou schůzku s našimi skvělými finančními poradci:</i>	
 Ing. Michal Richtr projektový manažer ✉ michal@metr2.cz ☎ (+420) 602 561 364	 Margareta Šulcová marketing manažerka ✉ marketing@metr2.cz ☎ (+420) 733 676 533	 Lucie Musilová hypoteční specialista ✉ tomankova.ol@email.cz ☎ (+420) 608 303 405	 Jana Valouchová hypoteční specialista ✉ jana.valouchova@hypo-portal.cz ☎ (+420) 721 078 599

metr reality®

Magazín Moravské realitní noviny | Česká republika | Měsíčník | Certifikováno: ISO 9001:2000 | metr2 reality s.r.o.
Litovelská 1340/2c, (SILO TOWER), 77900 Olomouc | tel.: +420 585 430 430 | ZELENÁ LINKA: 800 155 550 | IČ 27779661 | DIČ CZ27779661
www.metr2reality.cz | E-mail: metr@metr2reality.cz | Inzerce: marketing@metr2reality.cz

Společnost metr2 reality s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce. Přetiskování redakčních a foto materiálů bez písemného souhlasu vydavatele není dovoleno. Samostatně neprodejné. Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce a za tiskové chyby, případná změna vyhrazena. Ceny jsou uvedeny bez realitní provize, pokud není uvedeno jinak.

Realitní noviny jsou vydávány za podpory
čtyř realitních kanceláří moravského kraje

metr reality

REALITY

OD ROKU 1992

AS ZVONĚK
11.11.2018realitka
1. opavská realitka s.r.o.

NOVÝ LIPNÍK INVESTIČNÍ BYDLENÍ



14



PENB B

www.novylipnik.cz



PRODEJCE
Nada Čunderlová
nada@metr2.cz
603 177 771



PRODEJCE
Radka Můčková
radka@metr2.cz
725 325 125

PECKA DOMY MOHELNICE NOVÉ RODINNÉ DOMY



ULICE
Slepá ulice v příjemném prostředí



DISPOZICE
4+kk praktické řešení



PARKOVÁNÍ
Zastřešené garážové stání,
druhé parkovací místo
stání před domem



ZAHRADY
Orientace východní
nebo západní směr

PENB C



POZEMKY
OD 221 m² DO 262 m²

STAVBA ZAHÁJENA
JARO/2022

PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ
ETAPA I. LÉTO/2023



PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
602 222 618



PRODEJCE
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
734 172 171

DOMY CHOMOUTOV OLOMOUC



8

ENERGETICKY SOBĚSTAČNÉ DOMY



PENB C

SHELL & CORE



PRODEJCE
Martina Olšar
martina@metr2.cz
606 750 030



PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
602 222 618

www.domychomoutov.cz

TABULOVÝ VRCH OLOMOUC NOVÉ RODINNÉ DOMY



RESIDENCE
JIŽNÍ STRANĚ

2

TYPU
RODINNÝCH
DOMŮ

3

KILOMETRY
OD CENTRA
MĚSTA

9

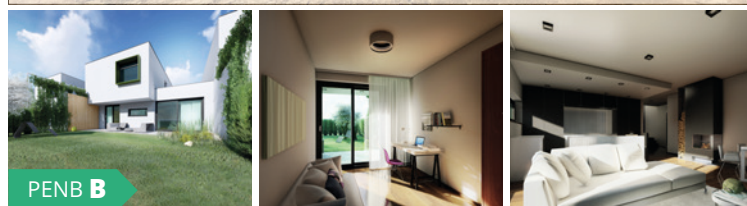
ŘADOVÝCH
RODINNÝCH
DOMŮ

od 323

M²
PLOCHA
POZEMKU

5+kk

DISPOZICE
RODINNÝCH
DOMŮ



PENB B



PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
602 222 618



PRODEJCE
Ing. Michal Richter
michal@metr2.cz
602 561 364

www.jiznistrane.cz