

Byty: str. 3-4 Domy: str. 4-7 Nebytové prostory: str. 7-13 Pozemky: str. 13-14 Rekreační objekty: str. 14



30x

BYTOVÝ DŮM NOVÝ LIPNÍK

III. ETAPA | **50% PRODÁNO**
TERMÍN DOKONČENÍ: LÉTO 2023



PRODEJCE

Nada Čunderlová
nada@metr2.cz

603 177 771



PRODEJCE

Radka Můčková
radka@metr2.cz

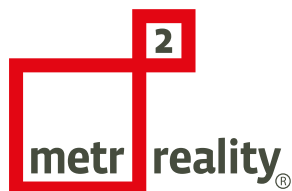
725 325 125



STAVBA JEDE!

novylipnik.cz/byty

ČLEN ASOCIACE RK ČR | MÁME PRO VÁS NOVÉ BYDLENÍ



Sídlo: Litovelská 1340/2C, Olomouc
Otevřeno: PO – PÁ 9.00 – 17.00 hod.
Telefon: +420 585 430 430
E-mail: metr@metr2reality.cz

metr2.cz

MÁME PRO VÁS NOVÉ BYDLENÍ

metr2reality.cz/nove-bydleni

BUNGALOVY NOVÝ LIPNÍK



ETAPA III. V PRODEJI

PENB B

BYTOVÝ DŮM NOVÝ LIPNÍK



PENB C



Radka Můčková
prodejce

✉ radka@metr2reality.cz
☎ (+420) 725 325 125

POZEMKY KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV



Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce

✉ pavla@metr2.cz
☎ (+420) 725 797 757

PŘIPRAVENÉ POZEMKY S PROJEKTEM K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ

NOVÉ RODINNÉ DOMY TABULOVÝ VRCH OLOMOUC



PENB B



Lukáš Kouřil
prodejce

✉ lukas@metr2reality.cz
☎ (+420) 602 222 618

MĚSTSKÉ CHATKY NEMILANY OLOMOUC



17x

Martina Olšar
prodejce

✉ martina@metr2.cz
☎ (+420) 606 750 030

výměra cca 510 m²
zastavěná plocha 25 m²

RODINNÝ DŮM KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV



CENA CELKEM 15 890 000 Kč



PENB B



Mgr. Zdeněk Vaněčka
prodejce

✉ zdenek@metr2.cz
☎ (+420) 603 177 711

RODINNÝ DŮM TYP M | POZEMEK SO23 O VÝMĚŘE 1293 m²

RODINNÉ DOMY BRODEK U PROSTĚJOVA



PENB B



Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce

✉ pavla@metr2.cz
☎ (+420) 725 797 757

BUNGALOVY HNOJICE



PENB B



Ing. Michal Richtr
projekt. manažer, prodejce

✉ michal@metr2.cz
☎ (+420) 602 561 364

8x

Pv, Česká ul. / okres: Prostějov



NOVINKA

Prodej bytu 3+kk v OV, 2. patro, část. podkrovní, plocha 110 m², vlastní plynové ÚT, orientace jih, západ, sever, sklep, společný dvorek. Měsíční provozní náklady: 1.700 Kč + energie cca 3.000 Kč.

JHR/23/369

4.390.000 Kč

☎ 608 805 659

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov



NOVINKA

Prodej družstevního bytu 2+1 s parkovacím stáním na dvoře. Plocha 58 m², 2. patro, lokální plynové topení, orientace jih, západ, sever. Měsíční provozní náklady: 1.647 Kč/měs. + energie: cca 3.000 Kč/měs.

JHR/23/371

1.990.000 Kč

☎ 608 805 659

Pv, ul. A. Slavička / okres: Prostějov



SLEVA

Prodej družstevního bytu 2+1. Původní stav, plocha 50 m², 2. patro, lodžie, orientace na jih, neprůchozí pokoje, dálkové vytápění, sklep. Měsíční náklady: 4.354 Kč + inkaso cca 1.000 Kč.

JHR/22/307

2.199.000 Kč

☎ 608 805 659

Konice, Kružikova ul. / okres: Prostějov



SLEVA

Prodej zděného bytu 1+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci. Plocha 36 m², 1. patro, orientace jih a sever, vlastní el. ÚT, el. boiler, sklep (5 m²). Měsíční náklady: 1.049 Kč + elektřina 2.280 Kč.

JHR/22/340

1.390.000 Kč

☎ 608 805 659

Pv, Bulharská ul. / okres: Prostějov



SLEVA

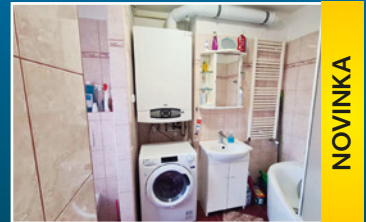
Prodej družstevního bytu 2+1. Byt zděný, v původním stavu, plocha 71 m², 2. patro, balkon, orientace na východ a západ, dálkové vytápění, 2x sklep. Měsíční náklady: 2.081 Kč + inkaso (cca 1.300 Kč)

JHR/22/353

2.590.000 Kč

☎ 608 805 659

Pv, Fanderlikova ul. / okres: Prostějov



NOVINKA

Prodej družstevního bytu 2+1 po rekonstrukci. Plocha 58 m², 3. patro, lodžie, orientace jih, sever, vlastní plynové ÚT, sklep. Měsíční provozní náklady: 2.200 Kč/měs. + inkaso cca 2.000 Kč.

JHR/23/372

2.290.000 Kč

☎ 608 805 659

Dobrovského / okres: Olomouc

MOŽNOST ZAŘÍZENÉHO I NEZAŘÍZENÉHO BYTU



Pronájem nadstandardních vkusně zařízených i nezařízených bytů 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, mezonetů. Jedná se o šesti patrový zrekonstruovaný cihlový činžovní dům s výťahem. Byty jsou ihned k dispozici. Komplexní nabídka ještě volných bytů u prodejců.

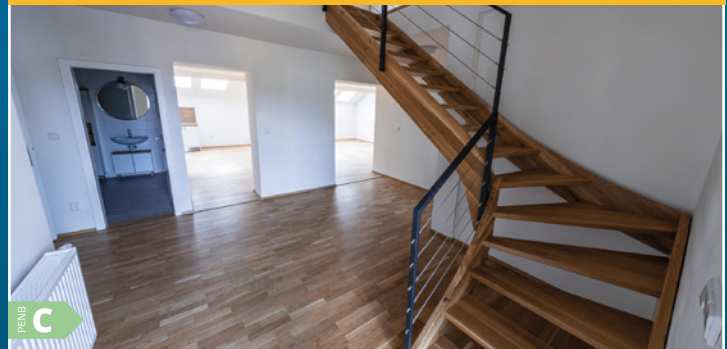
ME/308/22

info o ceně v RK

☎ 734 172 171

Dobrovského / okres: Olomouc

EXKLUZIVNÍ SÍDLO PRO FIRMY



Nabízíme k pronájmu komerční prostory nadstandardního charakteru. V nabídce jsou dispozice mezonetového typu 4+kk, 3+1 nebo přízemní prostor „Ateliér“. Zrekonstruované kompletně nové prostory jsou v nově zrekonstruovaném činžovním domě blízko centra města. Bližší info v RK.

ME/316/22

info o ceně v RK

☎ 734 172 171

Pv, Janáčkova ul. / okres: Prostějov



Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví po rekonstrukci. Plocha 80 m², zvýšené přízemí s verandou a terasou, zahrádkou 30 m², sklep 9 m², vlastní plynové ÚT. Provozní měsíční náklady: 2.000 Kč + inkaso cca 2.200 Kč. JHR/23/374

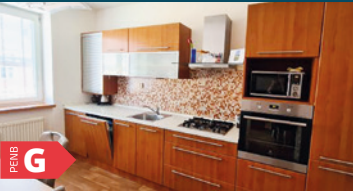
3.490.000 Kč

608 805 659



NOVINKA

Opava/Krnovská / okres: Opava



Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci, orientace V - JZ. Cihlový dům v blízkosti centra města.

OPA/21/181

4.360.000 Kč

775 766 105

Opava/Na Valech / okres: Opava



Prodej BT 2+1 s balkonem, 57 m², 3.NP. V původním stavu, podíl na zahradě u domu. Cihlový dům v centru města, po rekonstrukci.

OPA/22/170

2.500.000 Kč

603 247 440

Opava/Jiráskova / okres: Opava



Prodej BT 4+kk s ložnicí a komorou, 74 m², přízemí. V původním stavu, vlastní vytápění plyn. kotlem. Podíl na spol. zahradě za domem. Cihlový dům v blízkosti Tesca.

OPA/22/269

3.500.000 Kč

608 805 659



Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej bytu 1+kk (29 m²) v blízkosti centra KM. Byt je po rekonstrukci - nové podlahy, nová kuchyňská linka, vytápění plynové wafky, ohřev vody - el. bojler, okna plastová, koupelna se sprchovým koutem. K bytu patří sklepní kóje a možnost užívat společný pozemek za domem. PENB E KMZ/96697

1 750 000 Kč

603 273 467



Lipník nad Bečvou / okres: Přerov



Prodej BOV 4+1 ve IV. NP panelového domu na ulici Zahradní v Lipníku nad Bečvou. Byt je po celkové vkusné rekonstrukci, zděné jádro, nová kuchyň, rozvody elektřiny, vodoinstalace a plynu, podlahy. Neprůchozí pokoje, sklep - možnost dílny. Dům je po revitalizaci. PENB D KMZ/96816

cena v RK

603 272 467



NOVINKA

Kroměříž / okres: Kroměříž



BOV 3+1 (77 m²) se dvěma balkóny v 1.p. menšího zděného domu ul. Chropýňská, Kroměříž. Součástí prodeje je garáž 34 m² za domem a 3 sklepní kóje. Byt má plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. Vytápění vlastním plynovým kotlem, ohřev vody plynová karmá. PENB C KMZ/96779

cena v RK

606 273 467



Zlín / okres: Zlín



Prodej BOV 4+1 (80,3 m²) ve 3.p. panelového domu ve Zlíně, ulice Luční. Byt má plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu, náleží k němu 2 sklepní kóje. Dům je po revitalizaci. Klidné bydlení v zeleni a veškerá občanská vybavenost v dosahu. PENB G nedodán KMZ/96720

cena v RK

603 273 467



Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej BOV 1+1 s balkonem v Kroměříži, ulice Nitrianská. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu, který zatím neprošel revitalizací. Byt je v původním udržovaném stavu, koupelna je po částečné rekonstrukci. Nízké náklady na bydlení, kotlina v domě. PENB G KMZ/96823

1 990 000 Kč

603 272 467



Prostějov / okres: Prostějov



Prodej BOV 2+1 v 1. patře zděného domu v Prostějově na nám. Spojenců v blízkosti centra města u parku. Byt i dům je v původním udržovaném stavu, náleží k němu 2 sklepní kóje. Za domem jsou garáže a travnatá plocha. V případě zájmu je možnost pronájmu garáže. PENB G KMZ/96824

2 800 000 Kč

603 272 467



Dobrochov / okres: Prostějov



Prodej RD 3+1 s garáží a hospodářským zázemím. Možnost rozšíření do podkrovní. Plynové ÚT + kotel na tuhá paliva, el. 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace, studna na dvoře. Zastavěná plocha 677 m², zahrada 2.589 m². JHR/22/321

4.790.000 Kč

608 805 659



Mostkovice / okres: Prostějov



Prodej RD 4+kk po celkové rekonstrukci. 2 koupelny, plynové ÚT + krbová kamna v obývacím pokoji, na dvoře zastřešené posezení, dílna. Veškeré inž. sítě + vlastní studna. Zast. plocha 114 m², zahrada 390 m². JHR/23/363

6.390.000 Kč

608 805 659

Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m², v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m². JHR/23/364

27.900.000 Kč

608 805 659

Vrahovice, ul. J. Štáidla / okres: Prostějov



Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění celkem 133 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace. JHR/22/333

7.500.000 Kč

608 805 659

Vrahovice, ul. J. Štáidla / okres: Prostějov



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace. JHR/22/334

od 6.400.000 Kč 608 805 659

Pv, Máchova ul. / okres: Prostějov



Prodej velkoryse kompletně zrekonstruovaného domu s bytem 4+kk, 1+kk, garáží (2 místa) a altánem s posezením. Plynové ÚT (podlahové + radiátory). Zastavěná plocha: 180 m², zahrada 187 m². JHR/22/344

13.990.000 Kč

608 805 659

Domamyslice, Šefíková ul / okres: Prostějov



Prodej dvougeneračního RD s dvěma byty 3+1 s lodžemi. Dům celý podsklepen, za domem 2 garáže, altán. 2x plynové ÚT, 2x krb, obecní voda a kanalizace + vlastní studna, el. 230/400 V. Zast. plocha 473 m², zahrada 309 m². JHR/22/327

7.990.000 Kč

608 805 659

Pv, Vrahovice, ul. J. Hory / okres: Prostějov



Prodej RD 5+1 se zádvěří. Dům je podsklepený, garáž průjezdná na dvůr, plynové ÚT, obecní kanalizace a vodovod + vlastní studna s rozvodem do domu. Zastavěná plocha 154 m², zahrada 239 m². JHR/22/342

4.790.000 Kč

608 805 659

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov

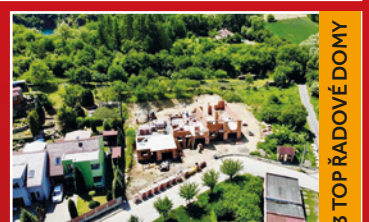


Prodej pozemku 2.158 m² se stávajícími stavbami. Dle územního plánu vhodné pro výstavbu bytového nebo komerčního objektu. Rozměr pozemku 16,2 x 137 m. Veškeré inž. sítě. JHR/22/356

7.790.000 Kč

608 805 659

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov



Nabízíme netradičně architektonicky zpracovaný řadový dům „RD PO2“, s dispozicí 4+kk, nepodsklepený, velká garáž, terasa, zahrada orientovaná na JZ s výhledem do zeleně. Užitná plocha 155 m², celková výměra pozemku 319 m². Klientské změny jsou možné, nabídka časově omezena. ME/374/21

9 300 000 Kč

725 797 757

Brničko / okres: Šumperk



ATRAKTIVNÍ CENA

Prodej samostatně stojícího RD v obci Strupšín, dispozice 2+1, možnost půdní vestavby, částečná rekonstrukce. Vedle domu nyní neobývaný výměnek, přílehlá stodola vč. garáže, zahrada (828m²) vzrostlé stromy, keře. Celková zastavěná plocha 759 m², celková výměra pozemků 1587 m². ME/259/22

info o ceně v RK

606 750 030

Hněvotín - Olomouc / okres: Olomouc



Prodej dvoupodlažního rodinného domu 5+kk s garáží, vzrostlá udržovaná zahrada s bazénem, kryté posezení, situovaný v klidné koncové části obce. Nemovitost kolaudovaná v roce 2011 nabízí velkorysou užžitnou plochu 162 m² s pozemkem o celkové výměře plně dostačujících 542 m². ME/482/22

13 500 000 Kč včetně provize

603 177 776

Loštice / okres: Olomouc



INVESTIČNÍ NABÍDKA

Prodej hotelu „Střelnice“ v podhůří Jeseníků. Rozlehlý zrekonstruovaný třípodlažní objekt s pozemky o celkové výměře 11.525 m², z toho zastavěná plocha 2.078 m². Areál tvoří parkoviště, venkovní posezení, hřiště, bazén, kaskádově řešené relaxační zóny. Podrobné informace v RK. ME/338/22

32 990 000 Kč

603 177 711

Brodek u Prostějova / okres: Prostějov



STRATEGICKÁ POLOHA

Prodej moderní řadovky s označením jako „řadovka 4“ dispozice 4+1 se dvěma koupelnami, velká garáž, zahrádka. Celková užžitná plocha 160 m², výměra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i větší rodině. Jedná se o projekt který nabízí 6 velmi pěkných řadových domů. ME/384/20-4

7 800 000 Kč

725 797 757

Litovel - Červenka / okres: Olomouc



EXKLUZIVNĚ

Prodej dvojdomu s dvěma garážemi a celkovou výměrou pozemku 888 m² o celkové zastavěné ploše 225 m². Každý dům dispozičně řešen jako 5+kk s garáží, komfortní užžitná plocha 148 m². Plánovaný termín dokončení domu - jaro 2024. ME/477/22

8 990 000 Kč včetně provize

603 177 776

Opava / okres: Opava



Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna. OPA/22/168

6.950.000 Kč

602 563 036

Město Albrechtice / okres: Bruntál



Prodej RD z r.1977. 1.NP - byt 3+1 s balkónem, 2.NP - byt 3+1 s balkónem a terasou, 1.PP - dílna, kotelna, tech. místnost, 2x garáž. Vytápění ÚT na plyn a TP. Klidné místo z krásným výhledem.

OPA/22/278

3.990.000 Kč

📞 733 122 782

Mladecko / okres: Opava



Prodej RD 6+1 s hospod. budovou a velkou zahradou. Vytápění na TP, možnost napojení na plyn, studna. Pozemek celkem 4873 m².

OPA/22/324

3.950.000 Kč

📞 602 563 036

Staré Těchanovice / okres: Opava



Prodej RD 3+1 a 4+1 se zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, 1. NP byt 3+1, garáž, dřevník, kotelna, 2. NP půdní byt 4+1. Pozemek 1018 m². V nájmu další pozemek 1000 m². Klidná okrajová část obce.

OPA/22/137

2.310.000 Kč

📞 602 563 036

Chuchelná / okres: Opava



Prodej RD 6+1 s garáží a velkou zastřešenou terasou. Po rekonstrukci, vytápění na plyn nebo TP, krb. Klidná, okrajová část obce.

OPA/22/403

3.490.000 Kč

📞 602 563 036

Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jsou zde 3 byty o celkové obytné ploše cca 269 m². V I.NP se nachází hospůdka (cca 154 m²) s provozními prostorami a letní zahrádkou. PENB G KMZ/96403

16 500 000 Kč

📞 603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



Nabízíme k prodeji přízemní řadový koncový dům se zahradou a garáží v lukrativní lokalitě Kroměříže, ul. Malý Val. Dům prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí a z původního rodinného domu vznikla stylová kavárna s možností vybudovat prostorný byt v podkrovní. Volné ihned. PENB G KMZ/96664

cena v RK

📞 603 273 467

Město Albrechtice / okres: Bruntál



Prodej RD 4+1 v původním udržovaném stavu. Vlastní studna, zahrada s ovocnými stromy. Pozemek celkem 1165 m². Klidná, okrajová část obce.

OPA/22/165

2.790.000 Kč

☎ 775 766 105

Žopy / okres: Kroměříž

RD 4+kk v obci Žopy u Holešova ihned k bydlení. Obytná plocha cca 100 m², pozemek 377 m², parkovací místo před domem, zahrádka. Dům z roku 1975 je po kompletní rekonstrukci, má zateplenou novou fasádu, je napojen na veškeré IS, vytápění zajišťuje plynový kotel. PENB G
KMZ/96825

KMZ/96825

5 490 000 Kč

 603 272 467

Hnojice / okres: Olomouc

RD 3+1 se dvorem, stodolou a zahradou, v obci Hnojice, okr. Olomouc. Dům je v původním stavu, obyvatelný, poslední rekonstrukce před 15ti lety - výměna střešní krytiny, část oken, plynový kotel a el. bojler. Dům je napojen vodovod, kanalizaci, vlastní studna. PENB G. KMZ/96668

Page 10 of 10

3 500 000 Kč

 603 273 467

Pv, Hlaváčkovo nám. / okres: Prostějov



Pronájem restaurace v suterénu obchodní budovy s možností změny užívání, o výměře 250 m², 85 míst k sezení, prostor atypicky řešený. Nájem včetně vybavení restaurace i kuchyně. Vlastní měřidla energií.

11/11/2011

20.000 Kč/měsíc

 608 805 659

**REZIDENCE
U PARKU**
PROSTĚJOV

**MODERNÍ BYTY
BYDLET A ŽÍT U PARKU**

DŮM C

DŮM D

REALITY
OD ROKU 1992

www.jhreality.cz

V PRODEJI DŮM C A D



KVALITA ZA VÝHODNÉ CENY



Vlastní značky Globus



Hypermarket Globus Olomouc | Pražská ul. 39 | 779 00 Olomouc | www.globus.cz

Kroměříž / okres: Kroměříž



K prodeji třípodlažní měšťanský dům v centru Kroměříže. V I. NP se nachází nebytové prostory (prodejna cca 85 m²). II. a III. NP bylo využíváno k bydlení, nyní je ve stavu k celkové rekonstrukci. Zastavěná plocha hlavní budovy je cca 160 m², pozemek celkem 536 m². PENB G KMZ/96774

cena v RK

603 273 467

Pravčice / okres: Kroměříž



Prodej RD 5+1 v Pravčicích. Dům je zděný, samostatně stojící, podsklepený, s garáží v suterénu, pozemek celkem 781 m². Přípojky el., plyn, obecní kanalizace. Možnost napojení na obecní vodovod, vlastní studna. Vytápění - kombinace plyn i tuhá paliva. Volné ihned. PENB G KMZ/96775

5 200 000 Kč

603 272 467

Kroměříž / okres: Kroměříž



Prodej RD 5+1 s garáží, terasou a okrasnou zahradou v žádané lokalitě Kroměříže. Dům má dobré dispoziční řešení, je po částečné rekonstrukci - zateplení fasády, nová okna a dveře, sekční vrata, nový kondenzační kotel. Napojení na veškeré inženýrské sítě. PENB G KMZ/96753

6 790 000 Kč

603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž

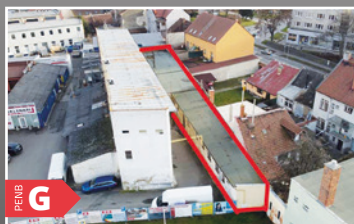


Prodej měšťanského domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 155 m² s víceúčelovým využitím pro bydlení i komerci. Objekt se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem s možným využitím pro další bytové prostory. Dům je podsklepen, ve dvore je přístavba s dílnou. PENB G KMZ/96794

cena v RK

603 272 467

Pv, Petřské nám. / okres: Prostějov

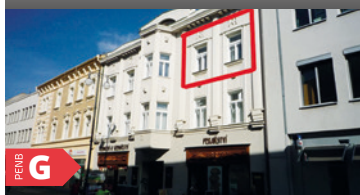


Prodej komerčního objektu v centru. Přízemní hala 340 m² v oploceném areálu. Rozměry š. 3 - 6 m, délka 60 m, sv. výška 3 m. Veškeré inž. sítě, plynové ÚT. Vhodné na dílnu, sklad, vzorkovnu apod. Zast. plocha 348 m². JHR/23/366

3.490.000 Kč

608 805 659

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov



Pronájem kanceláře (3 místnosti) o výměře 70 m² ve 2. patře domu naproti obchodu galerie Zlatá brána. Vlastní el. vytápění, sdílená kuchyňka a WC. Možnost nájmu parkování na dvoře.

JHR/20/121

7.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov



Pronájem prodejny nebo kanceláře na hlavní třídě o výměře 40 m², vlastní vstup, výlohy. Nájem + energie.

JHR/22/267

7.000 Kč/měsíc

608 805 659

Vrbka / okres: Kroměříž

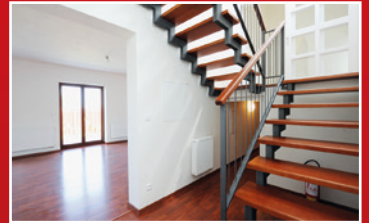


Prodej RD se dvěma byty v obci Vrbka cca 8 km od Kroměříže. V přízemí domu se nachází byt 2+1, v patře 4+1 se zimní zahradou. V domě jsou plastová okna, podlahy laminátové, PVC a dlažba. Vytápění - kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Pozemek celkem 597 m². PENB G KMZ/96797

4 500 000 Kč

603 273 467

Přilepy / okres: Kroměříž



Prodej řadového RD 3+kk s menší zahradkou (112 m²) v centru obce Přilepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C KMZ/96696

6 900 000 Kč

603 273 467

Pv, sídl. Svobody / okres: Prostějov



Pronájem ordinace v obchodním středisku Haná v 1. patře o výměře 70 m². Centrální vytápění, vybaveno nábytkem, koupelna, WC + WC na chodbě. Záloha na služby cca 3.000 Kč.

JHR/22/332

8.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Wolkerova ul. / okres: Prostějov



Pronájem nebytových prostor dříve využívaných jako kosmetické studio, 115 m², 1. patro, samostatné schodiště, 3 neprůchozí místnosti, soc. zařízení (sprchový kout, umyvadlo a WC), parkoviště. Záloha na energie 7.200 Kč.

JHR/22/313

12.500 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov



Pronájem kanceláře (2 průchozí místnosti s před síní, kuchyňkou a WC) o výměře 70 m² v 1. patře domu naproti obchodní galerii Zlatá brána. Vlastní el. vytápění. Možnost nájmu parkování na dvoře.

JHR/20/130

7.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Plumlovská ul. / okres: Prostějov



Pronájem nebytových prostor ve výstavbě. Tři prodejní plochy o výměrách 530 m², 394 m² a 640 m². Každý nebytový prostor má vlastní sociální zázemí s kuchyňkou, kancelář, sklad. Parkoviště. Dokončení do konce r. 2023.

JHR/22/260

1.900 Kč/m²/rok

608 805 659

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov



Pronájem obchodních prostor o ploše 75 m² s možností rozšíření až o 100 m². Nové výkladce, podlahy, osvětlení. Vlastní plynové ÚT, elektroměr, podružný vodoměr.

JHR/21/234

16.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Svatoplukova ul. / okres: Prostějov



Pronájem obchodu na hlavní třídě o ploše 37 m², vel. 3,5 x 11 m, vlastní plynové ÚT, výloha a vstup z ulice. Volný od 01.01.2023. Nájem uveden bez záloh na energie.

JHR/22/345

8.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, centrum / okres: Prostějov



Pronájem kanceláře v 1. patře polyfunkční budovy na pěší zóně v centru. Výměra 66 m², 1. patro, dvě místnosti (30 m² a 33 m²) a balkon. Centrální vytápění, klimatizace, výtah. Záloha na energie 4.400 Kč.

JHR/23/367

11.000 Kč/měsíc

608 805 659

Pv, Hlaváčkovovo nám. / okres: Prostějov



Pronájem obchodu o ploše 29 m² (rozměr 7 x 4,2 m) v přízemí polyfunkční budovy v centru. Centrální vytápění. Záloha na služby a energie 1.950 Kč/měsíc.

JHR/23/376

8.700 Kč/měsíc

608 805 659

Šibeník / okres: Olomouc



Nabízíme k pronájmu komerční prostory (kanceláře, obchodní prostory, sklady, prostory pro výrobu, garáže) různých velikostí pro všechna využití. Cena vnitřních prostor je aktuálně od 700 Kč za 1m²/rok.

ME/227/21

info o ceně v RK

778 001 669

Olomouc / okres: Olomouc



Pronájem moderních obchodně – kancelářských nebytových prostor v průmyslové zóně v obci Hněvotín. Prostory se nacházejí v 1. NP, jejich celková výměra činí 540 m² včetně sociálního zázemí, kuchyňky. Prostory je možno pronajmout se současným vybavením, případně i nezařízené. ME/222/22

160 Kč za m²/měsíc

603 107 666

Šibeník / okres: Olomouc



Nabízíme investiční příležitost unikátní komerční budovu nedaleko centra Olomouce. Jedná se o třípodlažní cihlovou budovu s využitelným podkrovím o celkové výměře 2930 m² (každé patro podlahová plocha 750 m², podkroví 680 m²) s vlastním pozemkem 2191 m² (pro 20 parkovacích míst). ME/405/22-1

info v RK

602 222 618

Javorník / okres: Jeseník



Prodej měšťanského domu v centru města. Historicky cenná barokní stavba po celkové rekonstrukci s komerčními prostory a apartmány. Za domem se nachází vlastní pozemek o výměře 326 m².

OPA/22/354

9.700.000 Kč

734 446 660

Opava/Kylešovice / okres: Opava



Prodej zavedeného penzionu s restaurací „U Knoppa“. Restaurace s barem a salónkem a venkovní zahradkou, dětské hřiště, zastřešené venkovní posezení. Dřevěný prodejní stánek.

OPA/22/202

17.500.000 Kč

734 446 660

Vítkov / okres: Opava



Prodej budovy v centru města, vhodná k bydlení i podnikání. 1. NP - prodejna, kancelář, šatny, soc. zázemí, výrobní prostory a chladicí boxy. 2NP - 3 místnosti, sklad, WC a komora. Za domem je dvorek. OPA/22/018

3.100.000 Kč

734 446 660

Malé Hoštice / okres: Opava



Prodej KO v současné době tiskárna. Provozni a skladové haly, kanceláře, sociální zařízení, nákladní výtah, kotelná, nakládací rampa, 4 garáže, byt 2+kk s balkonem, velkou terasou a saunou.

OPA/21/250

16.900.000 Kč

775 766 105

Opava/tř. Spojenců / okres: Opava



Prodej domu s 12 nájemními byty, zahradou a garáží. 9x BT 2+kk, 2x BT 1+kk - plně zařízené, 1x 1+1. Na zahradě je altán a zastřešená terasa s bazénem. Všechny byty jsou pronajaty.

OPA/19/126

info v RK

775 766 105

Opava/Ed. Beneše / okres: Opava



Prodej zavedené stomatologické ordinace - podíl 1/5 na budově. Prodej včetně vybavení, možnost převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/038

990.000 Kč

734 446 660

Opava/Palhanec / okres: Opava



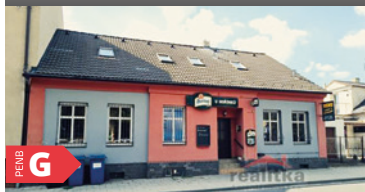
Pronájem KP o výměře od 20 m² - 101 m². Nově zrekonstruované prostory vhodné jako kanceláře, u frekvencované ulice, střecha PCO, v ceně topení, el., voda.

OPA/23/043

3.780 Kč/měs.

603 247 440

Opava/Pekářská / okres: Opava



Pronájem zavedené restaurace U Hořinků. Kapacita 60 osob, plně vybavená kuchyně, zahrádka s kapacitou 30 osob. Restaurace je dlouhodobě pronajata.

OPA/22/306

33.000 Kč/měs.

775 766 105

Opava/Drubeží trh / okres: Opava



Pronájem KP o výměře 76 m², přízemí. Vhodné jako prodejna, kancelář, kavárna apod., vytápění plyn. kotlem. Centrum města.

OPA/22/419

18.000 Kč/měs.

602 563 036

Opava/Masarykova třída / okres: Opava



Pronájem KP o výměře 148 m², 2.patro. Jedná se o 4 kanceláře, kuchyňka, balkon, 2x WC, chodba. Částečně vybavena nábytkem, vlastní plyn. kotel., elektroměr, vodoměr. Centrum města.

OPA/20/051

14.000 Kč/měs.

734 446 660

Opava/Edvarda Beneše / okres: Opava



Pronájem KP - stomatologická ordinace, plně vybavená s možností převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/045

6.900 Kč/měs.

734 446 660

Opava / okres: Opava



Pronájem KP v centru města o výměře 12 m², velká výloha, přízemí. Vhodné pro prodejnu, kancelář, součástí je velká světlá reklama.

OPA/22/305

6.200 Kč/měs. ☎ 602 563 036

Otice / okres: Opava



Pronájem výrobních a skladových prostor o výměře 196 m² a 200 m² zpevněných venkovních ploch. Vhodní pro lehkou výrobu, sklady apod.

OPA/22/323

35.000 Kč/měs. ☎ 734 446 660

Opava/Pekařská / okres: Opava



Pronájem KP o výměře 70 m², 4 místnosti, sklad + soc. zázemí. Vhodné jako prodejní nebo skladovací prostor.

OPA/22/156

10.500 Kč/měs. ☎ 602 563 036

Opava/Horní nám. / okres: Opava



Pronájem KP v centru města o výměře 170 m². V přízemí prostor o výměře 140 m² s výlohou, v mezipatře 30 m² - kancelář, šatna, WC, tech. zázemí. Vhodné jako prodejna, kanceláře apod..

OPA/22/192

65.000 Kč/měs. ☎ 728 717 867

Olomouc / okres: Olomouc



Pronájem stylové restaurace - baru (celkem 203 m²), u centra města. K dispozici sezení pro hosty (celkem pro 26 + 60 hostů), vybavená kuchyně, zázemí pro zaměstnance, sklad, WC. Restaurace umístěná uvnitř budovy, bez venkovního osvětlení, ale se sam. vstupem z ulice. PENB C KMZ/96681

cena v RK

☎ 603 273 461

Olomouc / okres: Olomouc



Pronájem, 3 propojené kanceláře, 74 m², 3.NP zrekonstruované administrativní budovy. K dispozici společná kuchyňka a soc. zázemí. Budova je umístěná u hlavního silničního tahu přes Olomouc (ul. Hodolanská). Výborná dopravní dostupnost, vlastní parkoviště. Volné. PENB G KMZ/96800

cena v RK

☎ 603 273 461

Kroměříž / okres: Kroměříž



Nabízíme k prodeji restauraci s využitelným podkrovím v centru města Kroměříže na frekventované ulici v blízkosti nemocnice. Jedná se o dvoupatrový objekt se sedlovou střechou. Nemovitost je vhodná pro spojení podnikání s vlastním bydlením. PENB G KMZ/96539

cena v RK

☎ 603 273 467

Kroměříž / okres: Kroměříž

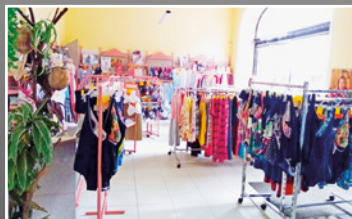


Pronájem dvou průchozích kanceláří (17 a 20 m²) s kuchyňským koutem a se zázemím (12 m²) v centru města. Možnost přístupu do každé kanceláře samostatně. Místnosti jsou plně vybavené kancelářským nábytkem. Volné ihned. PENB G KMZ/96699

9500 Kč/měs + zálohy na energie

☎ 603 273 467

Olomouc / okres: Olomouc



Pronájem, atraktivní nebytové prostory v přízemí domu s výlohami, na spojnici hlavního vlakového nádraží a centra Olomouce. Prostory rozděleny na jednu hlavní prodejní místnost (63,3 m²) s velkými výlohami a vstupem z ulice a 1. zadní místnost + WC. PENB C KMZ/96750

23000 Kč/měs + služby

☎ 603 273 461

Pv, Vrahovice / okres: Prostějov



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 746 do 897 m² (téměř čtvercový tvar), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

JHR/22/351

4.890 Kč/m²

☎ 608 805 659

Seloutky / okres: Prostějov



Prodej pozemků s vypracovanou a odsouhlasenou územní studií pro rozdělení na 7 stavebních parcel a přístupovou komunikací. Celková výměra 9.162 m² (jednotlivé parcely 982, 1117, 1074, 969, 966, 965, 1257 m²)

JHR/22/348

1.030 Kč/m²

☎ 608 805 659

Držovice / okres: Prostějov



Prodej pozemku velikosti 1.050 m² o rozměrech 26 x 40 m. Připraveno napojení na obecní vodu a kanalizaci, el. lze připojit, plyn není. Příjezdová komunikace asfaltová, podíl na komunikaci je součástí prodeje.

JHR/22/324

4.190.000 Kč ☎ 608 805 659

Ostružná / okres: Jeseník



Prodej pozemku velikosti 829 m² o rozměrech 28 x 30 m. Možnost připojení elektřiny a vybudování vlastní studny a ČOV. Příjezdová komunikace obecní zpevněná. Dle územního plánu je možná stavba vesnického rodinného domu.

JHR/22/325

3.240.000 Kč ☎ 608 805 659

Bystrovany / okres: Olomouc



Nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 2297 m² v klidné části obce. Pozemek je díky své výměře vhodný rozdělit a postavit na něm až tři rodinné domy, nebo jej lze využít ke stavbě jednoho nadst. rodinného domu. Uvedená cena včetně provize

ME/342/22

3 500 Kč za m² ☎ 734 172 171

Bouzov - Olomouc / okres: Olomouc



Prodej lukrativního stavebního pozemku určeného k výstavbě RD o výměře 648 m² v obci Bouzov. Pozemek se nachází v okrajové části obce a je připraven k výstavbě. Inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina) v podobě přípojek na hranici pozemku.

ME/203/23

2 189 000 Kč ☎ 725 797 757



Stavební pozemky pod hradem Bouzov

**K dispozici
pro okamžitou výstavbu**





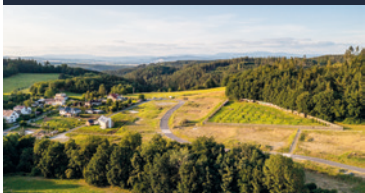

Pozemek - Bouzov Olomouc



Nabízíme ke koupi stavební pozemek SO15 o výměře 1.621 m². Pozemek se nachází v okrajové části obce a je připraven k výstavbě. Inženýrské sítě v podobě přípojek na hranici pozemku. Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S“. ME/431/19-23

4 788 733 Kč  **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc



Nabízíme ke koupi stavební pozemek SO11 o výměře 1.381 m². Pozemek se nachází v okrajové části obce a je připraven k výstavbě. Inženýrské sítě v podobě přípojek na hranici pozemku. Součástí ceny pozemku je i projektová dokumentace domu typu „M“. ME/431/19-11

4 291 651 Kč  **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc



Nabízíme ke koupi stavební pozemek SO14 o výměře 1.272 m², který se nachází v okrajové části obce a je připraven k výstavbě. Inženýrské sítě v podobě přípojek na hranici pozemku. Součástí ceny pozemku je i projektová dokumentace domu typu „G“. ME/431/19-2

3 965 249 Kč  **603 177 711**

Pozemek - Bouzov Olomouc



Nabízíme ke koupi stavební pozemek SO13 o výměře 1.593 m², který se nachází v okrajové části obce a je připraven k výstavbě. Inženýrské sítě v podobě přípojek na hranici pozemku. Součástí ceny pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S“. ME/431/19-2

4 926 486 Kč  **603 177 711**

Bolatice/Borová / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 650 m². IS v dosahu - el., plyn, kanalizace, voda. Klidná okrajová část obce. Opava cca 15 min.

OPA/22/145

2.100.000 Kč  **602 563 036**

Litultovice / okres: Opava



prodej stavebního pozemku o výměře 1354 m². IS - plyn, elektřina, voda, kanalizace v dosahu. Klidná, okrajová část obce. Opava cca 10 min. jízdy.

OPA/22/144

1.800.000 Kč  **602 563 036**

Hradec nad Moravicí/Žižkova / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 3043 m². IS možno řešit připojením z přípojek z blízkého okolí. Klidná okrajová část, slunná z východní a jižní strany, ze zádní strany les.

OPA/22/350

7.900.000 Kč  **734 446 660**

Opava/Josefská / okres: Opava



Prodej stavebního pozemku o výměře 1393 m². Přípojká vodovodu a kanalizace na pozemku, el. bude na hranici pozemku. Klidná lokalita na okraji města.

OPA/22/309

3.800.000 Kč  **734 446 660**

Těšnovice / okres: Kroměříž



Zahrada o výměře 1.424 m² (cca 17,5 x 80 m) v obci Těšnovice, Kroměříž. Zahrada je dle ÚP vedena jako plocha individuální rekreace s možností stavby zahrádkářské chatky nebo rekreačního domku, podmíněně i stavba RD do (120 m²). Elektřina a voda jsou na hranici pozemku. KMZ/96620

1 200 000 Kč

 **603 273 467**



Trávník / okres: Kroměříž



Prodej pozemku o výměře 800 m² ve středu obce Trávník, cca 5 km od Kroměříže. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, rozměru cca 16,5 x 49 m. Dle územního plánu je pozemek vedený jako PZ - plochy zemědělské výroby. Nyní je pozemek využíván jako zahrada. KMZ/96566

cena k jednání

 **603 273 467**



Plumlovská přehrada / okres: Prostějov



Prodej rekreační chaty u Čubernice, 2+1 s koupelnou, verandou, terasou, přístřeškem na parkování auta a sklepem. El. 230/400 V, krb, vrtaná studna s rozvodem do chaty, septik. Zast. plocha 43 m², zahrada 701 m². JHR/23/365

2.580.000 Kč

 **608 805 659**



Budišov nad Budišovkou / okres: Opava



Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou a skleníkem. Elektřina, pitná voda z vodovodu. Vlastní pozemek celkem 665 m².

OPA/22/123

800.000 Kč

 **602 563 036**

Opava/Husova / okres: Opava



Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou. Pitná voda, zděný krb, udrna, suché WC. Na pozemku se nachází ovocné keře a stromy. Pozemek v nájmu, 6.500 Kč/rok.

OPA/22/211

cena v RK

 **602 563 036**

NOVÝ LIPNÍK: SPRÁVNÁ VOLBA PRO VAŠE BYDLENÍ V NOVÉ LOKALITĚ, SKVĚLÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

PROJEKT PŘEDSTAVUJÍ RADKA MŮČKOVÁ A NAĎA ČUNDERLOVÁ



Naďa Čunderlová
☎ (+420) 603 177 771

Radka Můčková
☎ (+420) 725 325 125

„Projekt Nový Lipník, který si Vám dovolujeme představit, je svým obsahem a charakterem dobrou volbou téměř pro všechny typy klientů. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení v cenově a dopravně dostupné lokalitě pod Helfštýnem, a dále například pro ty, kteří hledají zajímavou investiční příležitost – nemovitosti jsou nové, cca od 20% levnější než např. v krajském městě Olomouc, mají nízké měsíční náklady na bydlení a lokalita má výbornou dostupnost díky bezprostřední blízkosti dopravní tepny D47.

Po úspěšném prodeji pozemků, bytů a řadových domů v I. a II. etapě aktuálně nabízíme v rámci III. etapy výstavby nové byty o dispozici 1+kk – 3+kk v právě realizovaném bytovém domě, který bude dostavěn do konce roku 2023 a klientům budou byty k dispozici v březnu 2024. Bytový dům disponuje kromě klasických dispozic i netradiční nabídkou – mezonetovými 3+kk se zahrádkou.

Dále aktuálně nabízíme pro nové bydlení 14 bungalovů a dva dvojdomy. Těšíme se, že klienti ocení nízkou tepelnou náročnost budovy, atraktivní velikost zahrady nebo moderní technologii vytápění s využitím FVE panelů.

Dopravní dostupnost, nákupní možnosti, vzdělávací a pracovní příležitosti, příroda podél řeky Bečva pod jedním z největších hradištních komplexů v republice – to je Lipník nad Bečvou.

Více informací na webu projektu www.novylipnik.cz

Kontaktujte náš realitní tým

Mgr. Martin Minář jednatel společnosti ✉ martin@metr2.cz ☎ (+420) 608 775 777	Mgr. Zdeněk Vaněčka hlavní prodejce ✉ zdenek@metr2.cz ☎ (+420) 603 177 711	Pavla Veselá vedoucí kanceláře ✉ vesela@metr2.cz ☎ (+420) 603 101 838	Bc. Petra Procházková asistentka vedení ✉ petra@metr2.cz ☎ (+420) 730 139 323
Martina Olšar prodejce ✉ martina@metr2.cz ☎ (+420) 606 750 030	Pavla Gottwaldová, DiS. prodejce ✉ pavla@metr2.cz ☎ (+420) 725 797 757	Naďa Čunderlová prodejce ✉ nada@metr2.cz ☎ (+420) 603 177 771	Radka Můčková prodejce ✉ radka@metr2.cz ☎ (+420) 725 325 125
Daniel Maciuch prodejce ✉ dan@metr2.cz ☎ (+420) 603 177 776	Lukáš Kouřil prodejce ✉ lukas@metr2.cz ☎ (+420) 602 222 618	Kateřina Menclová prodejce, pronájmy, správa ✉ katerina@metr2.cz ☎ (+420) 734 172 171	Míla Vlčková, DiS. pronájmy ✉ mila@metr2.cz ☎ (+420) 603 107 666
Ing. Romana Jiříčková projektová manažerka ✉ romana@metr2.cz ☎ (+420) 733 722 485	Petra Hammer Papajová správa nemovitostí ✉ petra.hammer@metr2.cz ☎ (+420) 730 139 344	FINANCOVÁNÍ KUPĚ NEMOVITOSTI VÁM ZAJISTÍME PŘES KTEROUKOLIV BANKU Zavolejte si o nezávaznou schůzku s našimi skvělými finančními poradci: Lucie Musilová hypoteční specialista ✉ tomankova.ol@email.cz ☎ (+420) 608 303 405 Jana Valouchová hypoteční specialista ✉ jana.valouchova@hypo-portal.cz ☎ (+420) 721 078 599	
Ing. Michal Richtr projektový manažer ✉ michal@metr2.cz ☎ (+420) 602 561 364	Margareta Šulcová marketing manažerka ✉ marketing@metr2.cz ☎ (+420) 733 676 533		



Magazín Moravské realitní noviny | Česká republika | Měsíčník | Certifikováno: ISO 9001:2000 | metr2 reality s.r.o.
Litovelská 1340/2c, (SILO TOWER), 77900 Olomouc | tel.: +420 585 430 430 | ZELENÁ LINKA: 800 155 550 | IČ 27779661 | DIČ CZ27779661
www.metr2reality.cz | E-mail: metr@metr2reality.cz | Inzerce: marketing@metr2reality.cz

Společnost metr2 reality s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce. Přetiskování redakčních a foto materiálů bez písemného souhlasu vydavatele není dovoleno. Samostatně neprodejné. Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce a za tiskové chyby, případná změna vyhrazena. Ceny jsou uvedeny bez realitní provize, pokud není uvedeno jinak.

BUNGALOVY NOVÝ LIPNÍK INVESTIČNÍ BYDLENÍ

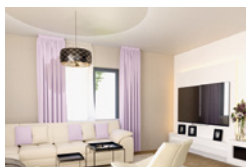
Nový Lipník
V PŘÍRODĚ A SOUKROMÍ

14 

PENB B



POZEMKY
od 346 m² do 499 m²



DISPOZICE
4+KK



DŘEVOSTAVBY
nabízí variabilitu a flexibilitu



PRODEJCE
Nadia Čunderlová
nada@metr2.cz
☎ 603 177 771



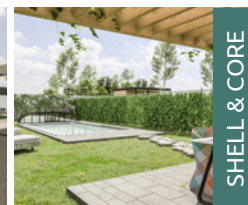
PRODEJCE
Radka Můčková
radka@metr2.cz
☎ 725 325 125

www.novylipnik.cz

DOMY CHOMOUTOV OLOMOUC

8 

PENB C



ENERGETICKY SOBĚSTAČNÉ DOMY

SHELL & CORE



PRODEJCE
Martina Olšar
martina@metr2.cz
☎ 606 750 030



PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
☎ 602 222 618

www.domychomoutov.cz

BUNGALOVY HNOJICE NOVÉ RODINNÉ DOMY

8 

PENB B




604 m² – 733 m²


STAVBA ZAHÁJENA:
JARO/LÉTO 2023


PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ:
DO 1 ROKU OD ZAHÁJENÍ



PRODEJCE
Nadia Čunderlová
nada@metr2.cz
☎ 603 177 771



PRODEJCE
Ing. Michal Richtr
michal@metr2.cz
☎ 602 561 364

PECKA DOMY MOHELNICE NOVÉ RODINNÉ DOMY



ULICE
Slepá ulice v příjemném prostředí



DISPOZICE
4+kk praktické řešení



PARKOVÁNÍ
Zastřešené garážové stání,
druhé parkovací místo
stání před domem



ZAHRADY
Orientace východní
nebo západní směr

11 

PENB C



POZEMKY
OD 221 m² DO 262 m²



STAVBA ZAHÁJENA
JARO/2022



PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ
ETAPA I. LÉTO/2023



PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
☎ 602 222 618



PRODEJCE
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
☎ 734 172 171