

# Realitní noviny



BYTY DOMY KOMERČNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY POZEMKY REKREAČNÍ OBJEKTY

## Litovel Severní moderní bydlení - nové byty

57 + 3

**Je čas investovat do svého.**

**PENB B**



[bytylitovel.cz](http://bytylitovel.cz)



### Fasáda

už se obléká do barev.



**V nabídce  
už jen 20 bytů!**



### Výběr moderních bytů

od ateliérů, různých dispozic bytů, až po byty s terasami.



**prodejce**

**Pavla Gottwaldová, DiS.**

[pavla@metr2.cz](mailto:pavla@metr2.cz)

☎ 725 797 757

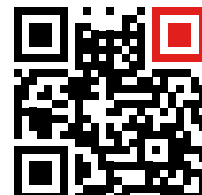


**prodejce**

**Mgr. Zdeněk Vaněčka**

[zdenek@metr2.cz](mailto:zdenek@metr2.cz)

☎ 603 177 711



# Bydlení U Solných mlýnů

pronájem nových bytů

46 

PRONÁJEM MODERNÍCH BYTŮ V NOVĚ DOKONČENÉM BYTOVÉM DOMĚ B

PENB B



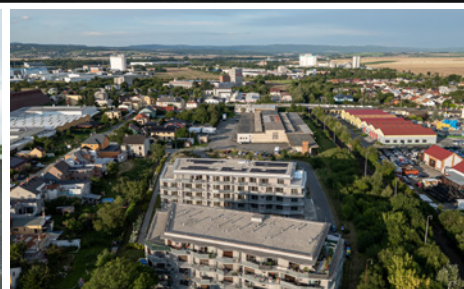
**ZELENÉ BYDLENÍ V OLOMOUCI** [bydlenisolnemlyny.cz](http://bydlenisolnemlyny.cz)



Pronájem bytů o dispozici  
**1+kk, 2+kk, 3+kk**



**Parkovací stání**  
v domě



**Balkon nebo terasa**  
ke každému bytu



**zprostředkovatel**

**Kateřina Menclová**

[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)

**734 172 171**

#### Výborná poloha:

MHD - 5 min pěšky | Hlavní autobusové nádraží - 10 min pěšky  
K hlavnímu vlakovému nádraží - do 5 min autem

#### Nákupní centra

Galerie Šantovka - do 8 minut autem  
OC Olympie - do 5 minut autem  
Hornbach - do 3 minut autem | Baumax - do 5 minut autem  
Centrum města - do 12 minut autem

**PRODAT,  
KOUPIŤ,  
PRONAJMOUT  
NEMOVITOST ?**



Domy



Byty



Pronájmy



Pozemky



Komerční  
nemovitosti



Zahraniční  
nemovitosti



Rekreační  
objekty



 **metr<sup>2</sup>  
reality**

**metr2.cz**



Člen asociace RK ČR



## Opava/Holaisická/ okres: Opava

OPA/25/212



Prodej BT 3+1, 76 m<sup>2</sup>, zv. přízemí. Byt je v dobrém udržovaném stavu, slunný, po částečné rekonstrukci, společná lodžie na chodbě. Nízkopodlažní panelový dům po rekonstrukci.

☎ 775 766 105

4.400.000 Kč

PENB C

## Krnov/SPC U73 / okres: Bruntál

OPA/25/244



Prodej BT 2+1 s balkónem, 67 m<sup>2</sup>, 4.patro bez výtahu. V dobrém udržovaném stavu, původně 3+1 přestavěn na 2+1 s jídelnou.

☎ 733 122 782

2.590.000 Kč

PENB G

## Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/335



☎ 775 766 105

6.450.000 Kč

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 98 m<sup>2</sup>, se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení, klimatizace. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

## Opava/Olomoucká / okres: Opava

OPA/25/331



PENB E



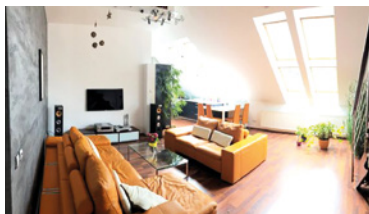
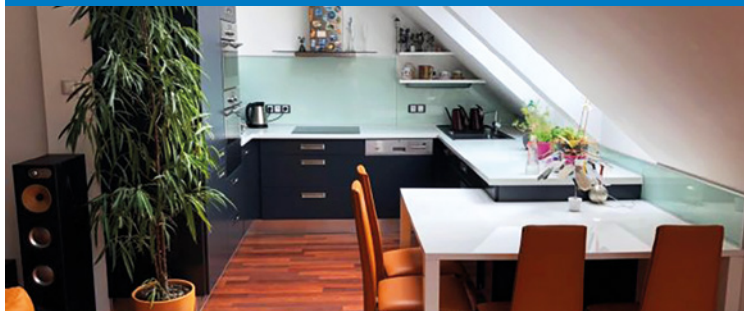
☎ 602 563 036

7.400.000 Kč

Prodej BT 4+1, 110 m<sup>2</sup>, 2. patro. V původním udržovaném stavu, vlastní plyn. topení, pdíl na společné zahradě. Cihlový dům po rekonstrukci.

## Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/336



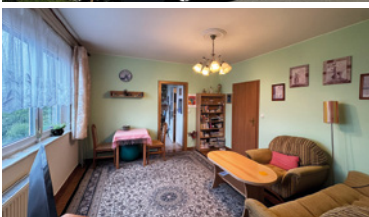
☎ 775 766 105

7.500.000 Kč

Prodej mezonet. bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup>, se zahradou a parkováním. Po rekonstrukci v r. 2006, krásný, slunný, vlastní plyn. topení. Podíl na zahradě za domem, velký sklep. Cihlový dům v blízkosti centra města.

## Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97295



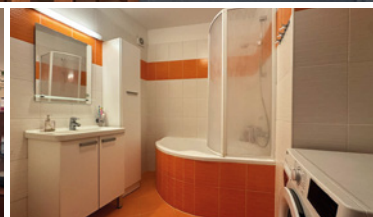
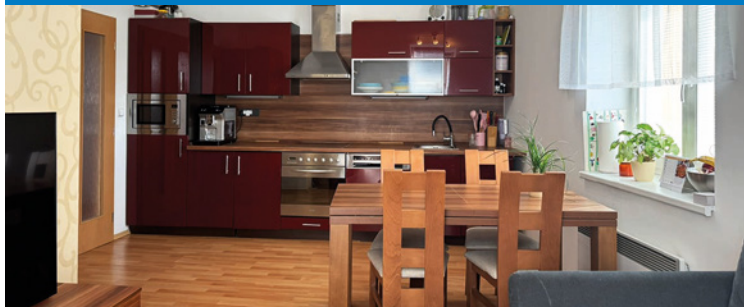
☎ 603 273 467

3 390 000 Kč

Prodej pěkného BOV 2+1 (46 m<sup>2</sup>) v menším bytovém domě na ul. Bilánská, Kroměříž. Byt se nachází ve 2.patře panelového domu bez výtahu a je dle stavu určen k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. K bytu náleží sklep v suterénu domu. PENB G

## Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97322



☎ 603 273 467

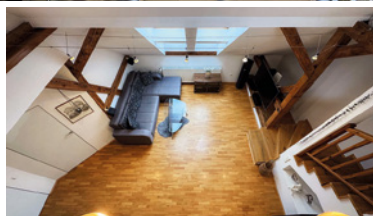
4 990 000 Kč

Prodej BOV 3+kk (91 m<sup>2</sup>) v půdňí vestavbě ve 3.p byt. domu, nám. Míru KM. K bytu náleží 1 parkovací stání, komora a sklep. Má elektrické vytápění (vysoký a nízký tarif), střešní okna Velux (vnitřní žaluzie, stínící markýzy), klimatizaci a vestavěné skříně. PENB G nedoložen



## Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97281



Prodej mezonetového BOV 4+kk (128 m<sup>2</sup>) s terasou, garáží a zahrádkou v centru města. Byt má vlastní plynový kotel a možnost vytápění křbovými kamny v obývací místnosti, je vybaven klimatizací a el. podlahovým topením s chytřou domácností. Jsou zde dvě koupelny. PENB G nedoložen

603 273 467

cena v RK

## Olomouc / okres: Olomouc

KMZ/97372



NOVINKA

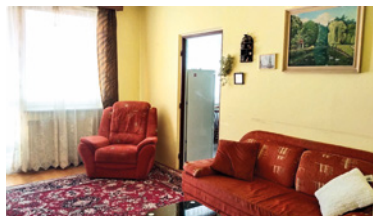
603 273 461

cena v RK

Prodej BOV 4+1 s garáží, sídliště Lazce, OL. Byt je v původním stavu. Místnosti jsou samostatně přístupné z chodby, v obývacím pokoji je krb. Celková podlahová plocha je 93 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora, sklep, garáž přímo v domě a podíl na pozemku kolem domu. PENB C

## Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97302



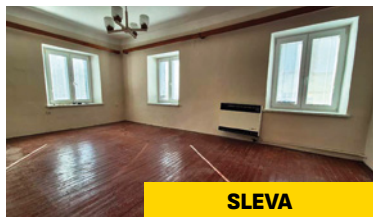
Prodej BOV 3+1 s balkónem, Višňovce, 1.patro s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci – fasáda, střecha, plastová okna, rozvody vody, odpadu, plynu i elektřiny. K bytu náleží sklepni koje a společná kolárna. Otop zajišťuje plynová kotelna v domě. PENB G nedoložen

603 273 467

3 600 000 Kč

## Pv, Vodní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/559



PENB G

SLEVA

608 805 659

2.299.000 Kč

Prodej spoluvlastnického podílu 129/1000 na bytovém domě s užíváním bytu 2+1 před rekonstrukcí, plocha 60 m<sup>2</sup>, 1. patro, plast. okna. Dřevěný přístavek a část zahrady.

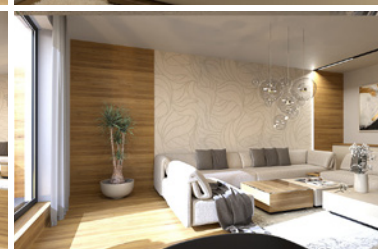
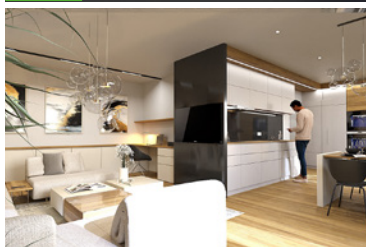
## Byty Litovel Severní / okres: Olomouc

ME/297/24



PENB B

50% PRODÁNO



725 797 757

od 2 548 541 Kč

Moderní bydlení s dostatečným počtem parkovacích míst, nabídkou soukromých garáží i garážového stání, kolárnou, kočárkárnou, sklepními prostory, 57 bytů o dispozicích od 1+kk po 4+kk z nichž většina disponuje lodžii, 3 ateliéry, nabízí moderní a především dostupné bydlení.



Tresna / okres: Polsko

OPA/25/011



Luxusní komplex Tresna Lake Villas & Spa se nachází u Żywieckiego jezera. Bude dokončen na klíč, bezstarostní provoz. Součástí komplexu jsou společné prostory jako wellness a spa, bazény, relaxační zóny i sauny.

☎ 736 472 271

7.000.000 Kč

PENB G

Byty Uničov / okres: Uničov

ME/442/24



PENB B



Prodej krásných bytů se zahrádkami v novostavbě cihlového domu o třech bytových jednotkách. Dům nabízí dispozice s užžitnou plochou 2+kk 58 m², 2+kk 57 m², 4+kk 87 m². Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka.

☎ 603 177 771

od 3 844 100 Kč

Moravice / okres: Opava

OPA/25/284



PENB G



Prodej RD 4+1 v původním stavu. Část podsklepen, velká půda vhodná k vestavbě. Pozemek ve vlastnictví jiných vlastníků, předjednáno odkup pozemků. Opava 20 km.

☎ 734 446 660

2.600.000 Kč

Litultovice / okres: Opava

OPA/25/222



PENB C



☎ 734 446 660

7.500.000 Kč

Prodej RD s garáží a zahradou. Možnost dvoгенераčního využívání, fotovoltaika, domácí wellness, prostorná garáž – možnost využít jako dílna, velké kryté stání. Pozemek celkem 1289 m².

Plumlovská / okres: Prostějov

ME/401/23



PENB B

POSLEDNÍ BYTY!



Prodej nových bytů BYTY PLUMLOVSKÁ PROSTĚJOV nabízí 17 nových bytů ke koupi. Část A se nachází ve dvorním traktu, má 3.NP, v této části dispozice 1+kk, 2+kk. Část B má 4.NP, dispozice 2+kk, 3+kk a výtah. K dispozici venkovní i vnitřní parkovací stání.

☎ 725 325 125

od 2 508 768 Kč

Velká Polom / okres: Ostrava-město

OPA25/086



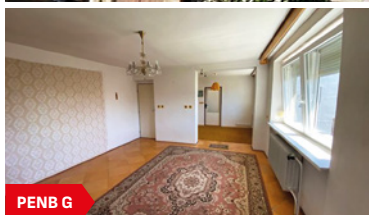
Prodej novostavby RD 4+1. Dům bude vybaven moderními technologiemi, tepelné čerpadlo s chlazením v létě, interiér lze dokončit dle Vašich představ. Pozemek 309 m². Dokončeno 8/2025.

☎ 734 446 660

9.790.000 Kč

Skřipov / okres: Skřipov

OPA/25/276



PENB G



☎ 602 563 036

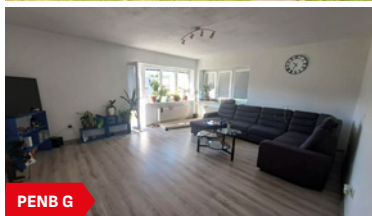
4.500.000 Kč

Prodej RD 5+1, 1+1 s hospodářskou budovou, garáží a zahradou v klidné, okrajové části obce. Kolaudace v r. 1991, 1.NP – byt 1+1, vstupní hala, garáž, kotelná, 2.NP – byt 5+1. vytápění kotlem na TP. Pozemek 861 m².



Štítina / okres: Opava

OPA/25/310



PENB G



☎ 775 290 711

Prodej RD 3+kk + 2x balkón a 2+1. Dům po rekonstrukci – zateplení fasády, stropů a střechy, nová okna a dveře, samostatné byty, podsklepen, dílna. Pozemek celkem 657 m<sup>2</sup>. Dobrá dopravní dostupnost Opava – Ostrava.

5.995.000 Kč

Přelpey / okres: Kroměříž

KMZ/97304



RD 3+1 se zahradou, hospodář. budovami a pegolou, pozemek celkem 1344 m<sup>2</sup>. Dům je po úpravách, ihned k bydlení. Nové rozvody elektriny, omítky, podlahy, koupelna se sprchou a WC. Sedlová střecha, krytina plech. Napojeno na všechny inženýrské sítě, k dispozici studna. PENB G

☎ 603 273 467

4 800 000 Kč

Kostelany / okres: Kroměříž

KMZ/95856



Prodej RD v obci Kostelany (zast. plocha cca 113 m<sup>2</sup>) s garáží. Nutná celková rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek o celkové ploše cca 1718 m<sup>2</sup>, vhodný k zemědělskému využití či rekreaci. PENB G

☎ 603 273 467

3 800 000 Kč

Kostelec u Holešova / okres: Kroměříž

KMZ/97139



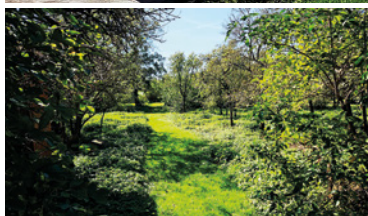
Prodej RD 3+1 se zahradou (PZ celkem cca 1362 m<sup>2</sup>) v obci Kostelec u Holešova. Dům je určen rekonstrukci. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod. Elektrina je napojena. Sklep pod částí domu. Na dvoře hospodářské budovy z cihel. PENB G

☎ 603 273 467

1 590 000 Kč

Rataje / okres: Kroměříž

KMZ/97349



RD 3+1 v obci Rataje. Celková plocha PZ 1404 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná cca 292 m<sup>2</sup>. Zahradu i hospodářské zázemí vhodné pro chov zvířat. Vytápění plynové WAF, elektrina 220/380V, voda a kanalizace obecní. Možnost přikoupit navazující pozemek 1008 m<sup>2</sup>. PENB G

☎ 603 273 467

3 290 000 Kč

Břest / okres: Kroměříž

KMZ/97135



Prodej řadového RD (2x2+1) v Břestě, s průjezdem do dvora, samostatnou garáží, sklepem, nebytovými prostory a zahradou, která je přístupná i z druhé strany. Veškeré inženýrské sítě napojeny – elektrina, plyn, obecní kanalizace i voda, studna s užitkovou vodou. PENB G

☎ 603 273 467

4 200 000 Kč

Záříč / okres: Kroměříž

KMZ/97274



Prodej RD 1+1 se zahrádkou a nebytovými prostory bývalé kovárny, možnost využití nemovitosti k podnikání. Dům je v původním stavu, napojen na elektřinu, studnu a kanalizaci, plyn a vodovodní řád před domem. Celková plocha PZ 645 m<sup>2</sup> s možností rozšíření. PENB G

☎ 603 273 467

2 050 000 Kč



## Postoupky / okres: Kroměříž

KMZ/97234



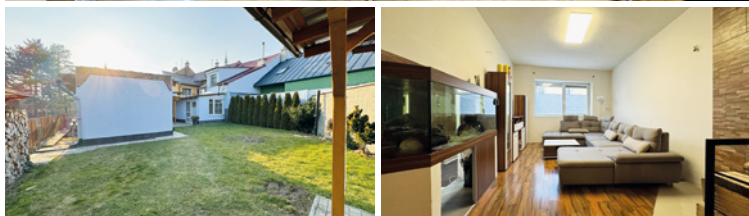
Samostatný RD 6+1 s rozlehlou zahradou v Postoupkách, 4 km od centra Kroměříže. Dům je třípodlažní, celopodsklepený, se dvěma garážemi. Je napojen na veškeré inženýrské sítě + studna na pozemku. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2015 (krytina střechy + plastová okna). PENB G

603 273 467

5 950 000 Kč

## Hulín / okres: Kroměříž

KMZ/97227



Nabízíme k prodeji nepodsklepený patrový řadový RD 5+1 s menší zahrádkou v ul. Kostelní. Dům je po kompletní rek. včetně zateplení a nové střechy. Nové rozvody, podlahy, kuchyně, koupelna. Vytápění je podlahové + klimatizace + krbová kamna. Volné ihned. PENB C

603 273 467

cena v RK

## Bojanovice / okres: Kroměříž

KMZ/97361



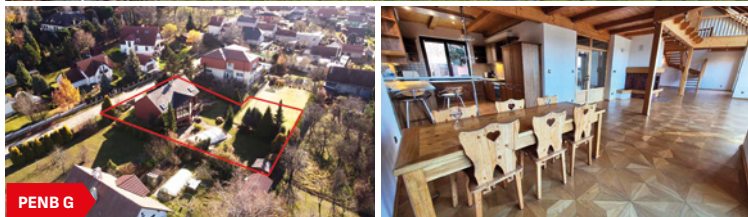
Prodej starší hospodářské usedlosti se stodolou, pozemek celkem 4719 m<sup>2</sup> v obci Bojanovice u Zlobic. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Přípojky inž. sítě se nachází před domem, na pozemku je vlastní studna. Nemovitost je vhodná pro hospodaření nebo rekreační účely. PENB G

603 273 467

2 500 000 Kč

## Plumlov / okres: Prostějov

JHR/25/567



Prodej solitérní vily 4+kk s dvojgaráží, halou, velkorysým obytným prostorem s kuchyňským koutem, schodištěm s galerií. Krb, nový kotel ÚT, sauna s vířivkou, venkovní bazén, tenisový kurt. Zastavěná plocha: 183 m<sup>2</sup>, zahrada: 1 466 m<sup>2</sup>.

608 805 659

12.990.000 Kč

## Držovice, Panské díly / okres: Prostějov

JHR/25/554



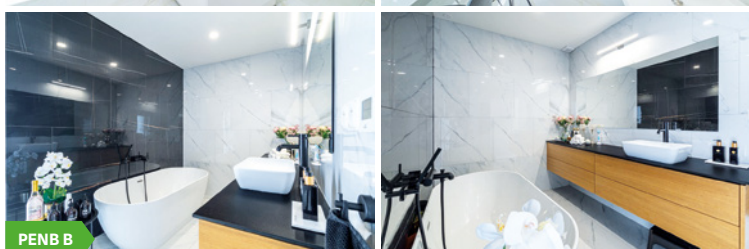
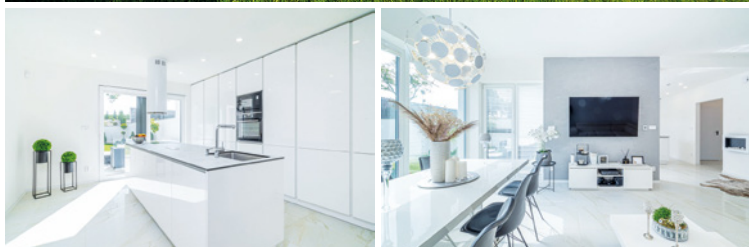
Prodej RD 4+kk s garáží, dokončení v 3Q/2026. Podlah. plocha 195 m<sup>2</sup>. Vytápění domu a ohřev vody tepelným čerpadlem systémem vzduch — voda, podlahové vytápění v obou podlažích, příprava na krb. Pozemek celkem 662 m<sup>2</sup>.

608 805 659

10.490.000 Kč

## Brodek u Prostějova / okres: Prostějov

ME/464/23-02



Prodej NOVÝCH DOMŮ VILAPARK, Brodek u Prostějova. Momentálně si můžete vybrat ze 3 typů domů označených jako P2 (P2A, P2B, P2C), 3RD (3RDB), 5RD. Kompletní nabídka všech domů včetně cen u prodejce.

725 797 757

od 6 690 000 Kč



## Čelčice / okres: Prostějov

JHR/25/552



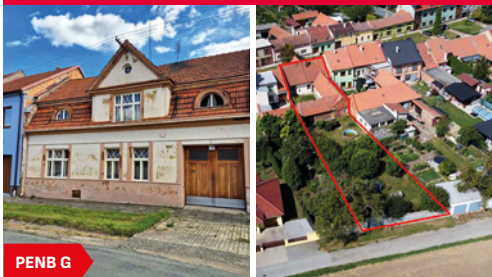
Prodej typické vesnické usedlosti 4+1, průjezd a hospodářská část. El., obecní vodovod a kanalizace - napojeno, plyn před domem. K rekonstrukci, nebo demolici. PENB - G. Celková plocha pozemku 1.290m<sup>2</sup>.

☎ 608 805 659

2.995.000 Kč

## Pv, Čechovická ul. / okres: Prostějov

JHR/25/553



Prodej stylové vily k rekonstrukci 5+1 s průjezdem, sklepem, uzavřeným dvorem se stodolou. Napojeno na el. a vodu z vl. studny, před domem je obecní voda a kanalizace, plyn. Zastavěná plocha 390 m<sup>2</sup>, zahrada 542 m<sup>2</sup>.

☎ 608 805 659

7.950.000 Kč

## Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: Prostějov

JHR/22/334



Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stánem. Podlahová plocha 133 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 567 do 704 m<sup>2</sup>. Vytápění navrženo elektrické + komin pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace.

☎ 608 805 659

5.900.000 Kč

## Pv, nám. T.G. Masaryka / okres: Prostějov

JHR/23/364



Prodej nájemního domu po rekonstrukci. V přízemí obchod 100 m<sup>2</sup>, v 1. patře byt 2+kk s lodžii a 2+1, ve 2. patře 2+kk s terasou a 2+1, ve 3. patře 4+kk. Každý prostor má samostatné plynové ÚT. Zast. plocha 210 m<sup>2</sup>.

☎ 608 805 659

23.500.000 Kč

## Nemilany / okres: Olomouc

ME/324/23



TOP CENA I LOKALITA



PENB C

☎ 603 177 776

10 490 000 Kč

Prodej novostavby řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m<sup>2</sup> včetně vestavěné garáže a pozemkem o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>. Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort. Lokalita s příjemnou atmosférou.

## Lipník nad Bečvou / okres: Olomouc

ME/279/25



PENB B

☎ 725 325 125

od 2 872 254 Kč

Výstavba bytového domu v plném proudu. Prodej bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a netradičních mezonetů 2+kk, 3+kk. Pro aktuální nabídku volejte nebo navštivte webové stránky [www.novylipnik.cz](http://www.novylipnik.cz).





# TADY CHYSTÁME VÁNOČNÍ POHODU







## TIPAŘSKÁ ODMĚNA

VÍTE O NĚKOM,  
KDO CHCE PRODAT  
NEMOVITOST?

Za úspěšný tip na prodej  
nemovitosti finanční odměna.

**KONTAKTUJTE NÁS**

(Odměna je stanovena vždy individuálně a je pouze za uskutečněný obchod.)

10.000 Kč  
20.000 Kč  
30.000 Kč



Mohelnice / okres: Šumperk

ME/422/24



PENB G

**CENA K JEDNÁNÍ**

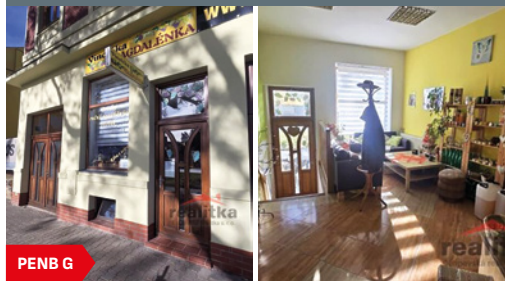
Prodej zajímavé nemovitosti rodinného domu v samotném centru města Mohelnice. Dvoupodlažní cihlový dům o dispozici 5+1, se zastavěnou plochou 321 m² včetně garáže 5x6 m², celková výměra pozemku 617 m². Doporučujeme prohlídku!

☎ 734 172 171

**7 100 000 Kč**

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/407



PENB G

Prodej KP s výlohou, 37 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

☎ 775 766 105

**2.090.000 Kč**

Opava/Krnovská / okres: Opava

OPA/24/077



PENB G

Prodej komerčního areálu s halou a RD 6+kk + komerční prostor. Kolaudace RD v r. 2002, hala v r. 2008, celková výměra areálu je 1603 m²

☎ 602 563 036

**26.900.000 Kč**

Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/365



PENB G

Prodej KP s výlohou, 39 m², 1.NP cihlového domu. Hlavní vstup z ulice, druhý vstup ze zahrady. K prostoru patří podíl na zahradě za domem, vlastní měřiče energií a vody. V současné době pronajímán jako prodejna.

☎ 775 766 105

**2.090.000 Kč**

Křižanovice / okres: Bruntál

OPA/25/026



PENB G

Prodej objektu - bývalé restaurace, zkolaudované v r. 1985. Možnost přestavby na 2 byt. jednotky, chalupu nebo obchod. Zast. pl. 227 m², pozemek 1100 m². V blízkosti přehrada Slezská Harta.

☎ 602 563 036

**2.600.000 Kč**

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

OPA/25/396



PENB G

Pronájem KP o výměře 148 m², 2. patro. 4. místnosti, kuchyňka, 2x WC, balkon, částečně vybaveno kancelářským nábytkem, vlastní měření energií. Centrum města.

☎ 734 446 660

**18.000 Kč/měs.**

Opava/ Komárov / okres: Opava

OPA/25/184



Pronájem KP - hala + kanceláře o výměře 112 m². Vytápěná hala + 2 kanceláře se soc. zázemím. Možnost pronájmu 6 parkovacích míst pro kamióny + skladovací plocha.

☎ 734 446 660

**15.500 Kč/měs.**

Otice / okres: Opava

OPA/25/286



Pronájem KP 144 m², jedná se o 5 místností, soc. zázemí, parkovací místa před budovou. Po rekonstrukci, prostory jsou vhodné jako kanceláře, nebo dílny pro lehký, nerušivý provoz, ordinace apod..

☎ 603 247 440

**25.000 Kč/měs.**

Opava/Růžová / okres: Opava

OPA/25/169



Pronájem dvou KP o výměře 117 m², 3 + 4. patro s výtahem a recepcí. 4 kanceláře, kuchyňka, krb, sprcha. Možnost parkovacího místa za branou - 1500 Kč.

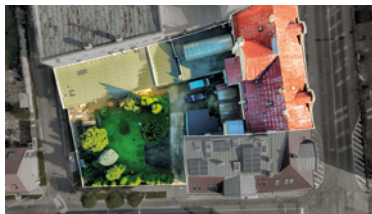
☎ 602 563 036

**20.000 Kč/měs.**



Holešov / okres: Kroměříž

KMZ/97378



NOVINKA

Prodej komerčního objektu s vlastním parkováním v centru Holešova, ul. Palackého. Pozemek celkem 1.349 m<sup>2</sup>. Objekt má využití jak pro komerci (2 obchody v přízemí), tak bydlení (3 byty v patře). Celá nemovitost je jednotlivě pronajata s garantovaným měsíčním výnosem. PENB G

603 273 467

cena v RK

Bystřice pod Hostýnem / okres: Kroměříž

KMZ/97286



Prodej kom. objektu v Bystřici p/H blízko centra s prodejnou v přízemí a dvěma byty. Pozemek celkem 950 m<sup>2</sup>. Každý byt má vlastní kotel, odpočtová měřidla a samostatný vstup. Stejně tak i prodejna. Dále jsou zde skladovací prostory, oplotená zahrada, parkování na vlastním pozemku.

603 273 467

cena v RK

Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97202



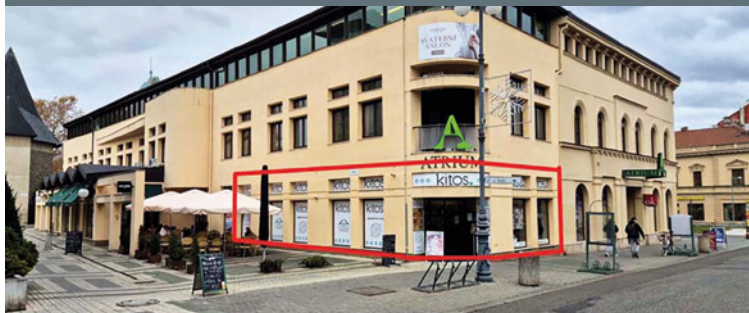
Prodej přízemního nebytového prostoru na Velkém náměstí v Kroměříži. Celková plocha 242,70 m<sup>2</sup> je rozdělena na kavárnu se zahrádkou a zázemí, v suterénu je sklepní prostor. Rekonstrukce v r. 2010. Místo je vhodné také např. pro ordinaci, finanční služby. PENB G

603 273 467

cena v RK

Pv, Hlaváčkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/25/564



PENB D

NOVINKA

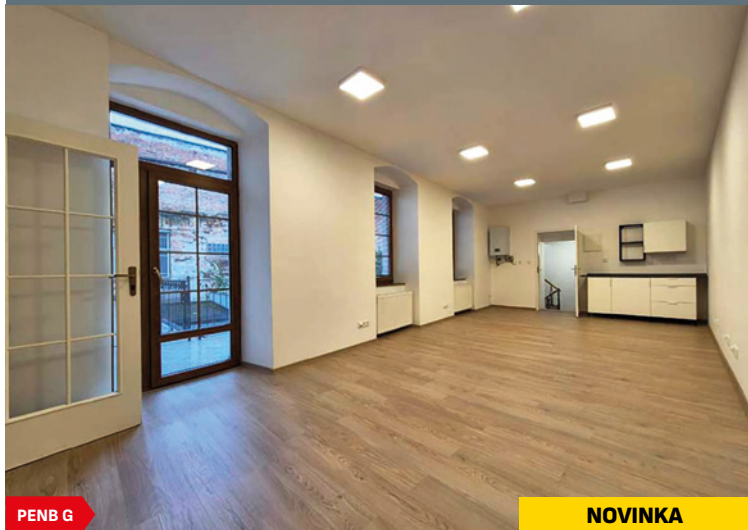
Pronájem obchodních prostor s výlohami na pěší zóně, o celkové výměře 217 m<sup>2</sup> (přízemí 107 m<sup>2</sup>, suterén 110 m<sup>2</sup>). Centrální vytápění, soc. zázemí. Záloha na služby: 12.000 Kč/měs. + DPH

608 805 659

49.500 Kč/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/25/565



PENB G

NOVINKA

Pronájem kancelářských prostor v centru města po rekonstrukci o výměře 70 m<sup>2</sup> v 1. patře dvorního traktu s terasou. Kuch. linka, vytápění (elektrokotel). Záloha na energie: 3.000 Kč/měs.

608 805 659

13.000 Kč/měsíc

Pv, Žižkovo nám. / okres: Prostějov

JHR/25/566



PENB G

NOVINKA

Pronájem kanceláře o výměře 43 m<sup>2</sup> v 1. patře dvorního traktu na náměstí. Místnost 10 x 4 m s kuchyňskou linkou, soc. zařízením a prostorem pro šatnu, či archiv. Vytápění elektrokotlem. Záloha na energie 2.500 Kč.

608 805 659

12.000 Kč/měsíc



Pv, Školní ul. / okres: Prostějov

JHR/25/543



Prodej komerčního objektu. V přízemí prodejna se skladem, soc. zařízením a kanceláří o rozměrech 13 x 7 m, 91 m<sup>2</sup>, samostatný vstup do 1. a 2. patra objektu - galerie, 2x kancelář, kuchyně, koupelna s WC a archiv. Plynové ÚT. Zast. plocha 101 m<sup>2</sup>.

☎ 608 805 659

13.900.000 Kč

Pv, Dukelská brána / okres: Prostějov

JHR/23/416



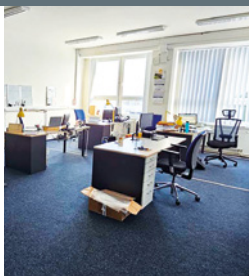
Pronájem kanceláře 46 m<sup>2</sup> ve 2. patře nákupní pasáže naproti Zlaté bráně. Koberce, osvětlení, společné WC na chodbě, podružné měření elektriny. Možnost pronájmu parkovacího místa na dvoře.

☎ 608 805 659

6.000 Kč/měsíc

Pv, ul. Za Olomouckou / okres: Prostějov

JHR/23/392



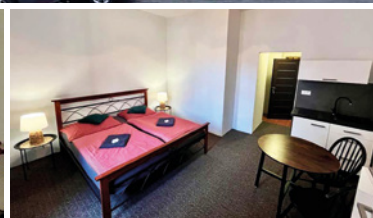
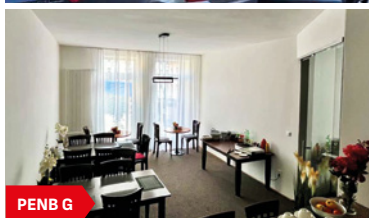
Pronájem kancelářů, 3 celky o velikostech 3x kancelář (144,4 m<sup>2</sup>), 2x kancelář (68,1 m<sup>2</sup>), 5x kancelář (162,5 m<sup>2</sup>). Jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možný nájem parkování pro nákladní vozy.

☎ 608 805 659

113 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/532



PENB G

Prodej domu se zavedeným penzionem, nebytovými prostory v přízemí a dvěma byty ve dvorní části. Pension provozován majitelem, obchod, bar a byty tržně pronajaty. Dům průběžně modernizován. Zastavěná plocha: 508 m<sup>2</sup>.

☎ 608 805 659

24.900.000 Kč

Pv, nám. Svat. Čecha / okres: Prostějov

JHR/25/555



PENB G

Pronájem obchodu u Zlaté brány, vel. 25 m<sup>2</sup>, o rozměrech 5 x 5 m s výlohou a vstupem přímo z ulice. Podlaha krytá kobercem, vytápění el. přímotopem, podružné měření vody (umyvadlo, WC), vlastní elektroměr.

☎ 608 805 659

7.500 Kč/měsíc

# CHCETE PRODAT, KOUPI NEBO PRONAJMOUT NEMOVITOST?

Na trhu s nemovitostmi působíme od roku 2006.

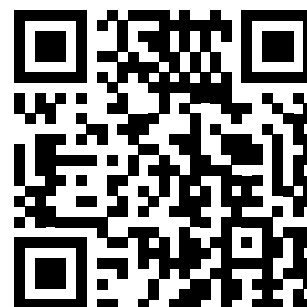
Jsme profesionálové, kteří za všech okolností dostojí svému slovu.

Jsme tým, kterému můžete věřit.

Jsme metr čtvereční reality.

## metr2.cz

 metr<sup>2</sup>  
reality





## Opava/Mlýnská / okres: Opava

OPA/25/118



Prodej stavebních pozemků o výměře 1013 m<sup>2</sup>, včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bytového domu. Součástí 100% podíl na developerské společnosti.

☎ 602 563 036

info o ceně v RK

## Opava/Nákladní / okres: Opava

OPA/25/255



Prodej pozemku o výměře 901 m<sup>2</sup> na výstavbu bytového domu se 6-ti nadzemními podlažními.

☎ 734 446 660

10.400.000 Kč

## Opava/Vávrovce / okres: Opava

OPA/25/256



Prodej stavebního pozemku o výměře 756 m<sup>2</sup> v klidné části obce. IS na pozemku - elektrina, plyn, voda, jímka. Podíl 50% má příjezdové cestě.

☎ 602 563 036

2.370.000 Kč

## Brumovice / okres: Opava

OPA/25/161



Prodej stavebního pozemku o výměře 870 m<sup>2</sup>. IS - elektrina, obecní vodovod, kanalizace - čistička nebo jímka, deštovka vsakem, plyn není. Klidné prostředí na okraji obce.

☎ 733 122 782

2.500 Kč/m<sup>2</sup>

## Křišťanovice / okres: Bruntál

OPA/25/025



Prodej stavebního pozemku o výměře 700 m<sup>2</sup>. IS - elektrina, voda, v blízkosti pozemku. Cebtrum obce, v blízkosti přehrada Sl. Harta.

☎ 602 563 036

700.000 Kč

## Skrochovice / okres: Opava

OPA/23/392



Prodej stavebního pozemku o výměře 2.000 - 10.000 m<sup>2</sup>, v průmyslovém areálu. Možnost provozovat větší výrobu i rušivého charakteru. V blízkosti vlaková stanice, autobus. zastávka, Opava 10km, Krnov 9km.

☎ 734 446 660

info o ceně v RK

## Sosnová / okres: Opava

OPA/25/424



Prodej stavebního pozemku o výměře 1216 m<sup>2</sup>. Elektrina na hranici pozemku, možnost napojení na vodovod. Velmi klidná, okrajová část obce, krásný výhled do přírody.

☎ 734 446 660

850.000 Kč

## Dolní Životice / okres: Opava

OPA/25/373



Prodej stavebního pozemku o výměře 721 a 281 m<sup>2</sup>. IS jsou vedeny v komunikaci, možno dokoupit navazující parcelu o výměře 3948 m<sup>2</sup>. Klidná část obce s krásným výhledem. Opava 11 km.

☎ 603 247 440

1.490.000 Kč

## Klímkovice - Josefovce / okres: Ostrava - město

OPA/25/087



Prodej stavebního pozemku o výměře 2774 m<sup>2</sup>. Lze rozdělit na více stavebních míst, inženýrské sítě v dosahu, pozemek se nachází u komunikace Klímkovice - Bílovec.

☎ 602 563 036

4.950.000 Kč

## Skrochovice / okres: Opava

OPA/25/237



Prodej pozemku o výměře 7576 m<sup>2</sup>. Nachází se 100 m od silnice 1/57 Opava - Krnov, elektrina, na hranici je vodovod a plynovod, asfaltová příjezdová komunikace. Ideální pro investory a developery díky výhodné poloze.

☎ 733 122 182

390 Kč/m<sup>2</sup>

## Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/96712



Prodej PZ 4.605 m<sup>2</sup> pro komerční využití v okrajové části Kroměříže, v blízkosti nájezdu na D1. Rovinatý pozemek obdelnikového tvaru je přístupný po asfaltové komunikaci, územním plánem určený ke komerčnímu využití pro průmyslovou výrobu, skladování. Inženýrské sítě u pozemku.

☎ 603 273 467

cena v RK

## Přilepy / okres: Holešov

KMZ/97228



Nabízíme k prodeji slunný rovinatý pozemek v obci Přilepy u Holešova o výměře 1.755 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle ÚP určený k výstavbě rodinného domu, IS na hranici pozemku. Rozměr pozemku je cca 32,3 m x 54,3 m. Oblíbená a klidná místo pod lesem s výhledem na Holešov.

☎ 603 273 467

3200,- Kč/m<sup>2</sup>



## Řídeč / okres: Olomouc

KMZ/97350



Prodej oplocené zahrady o výměře 368 m<sup>2</sup> s chatkou v dobrém stavu a budoucí nádrží, nacházející se v klidné lokalitě u lesa. Pozemek je přístupný po obecní komunikaci, zavedena elektřina, voda není (možnost vybudování studny nebo nádrže), k dispozici suché WC.

☎ 603 273 467

650 000 Kč

## Plumlov / okres: Prostějov

JHR/25/568



NOVINKA

Prodej stavebního pozemku výměru 626 m<sup>2</sup>, tvar písmene „L“ a rozměry 30 x 16/24,5 m. Přípojka plynu a elektřiny, obecní vodovod a kanalizace na okraji pozemku v komunikaci. Pozemek oplocen s bránou.

☎ 608 805 659

2.200.000 Kč

## Kostelec na Hané / okres: Prostějov

JHR/25/569



NOVINKA

Prodej stavebního pozemku velikosti 1.255 m<sup>2</sup>, rozměry 15 x 83 m. Přijezd po asfaltové obecní komunikaci, veškeré inženýrské sítě na okraji pozemku, veřejné osvětlení.

☎ 608 805 659

3.900 Kč/m<sup>2</sup>

## Konice / okres: Prostějov

JHR/24/478



Prodej pozemku na výstavbu RD na okraji Konice na Březském vrchu s krásným výhledem. Výměra 1.486 m<sup>2</sup>, rozměry 25 x 65 m. Oplocení, mírný svah. Možno napojit obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu.

☎ 608 805 659

2.399.000 Kč

## Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/352



Stavební pozemky navazující na stávající zástavbu RD o velikosti 994 m<sup>2</sup> (obdélníkový tvar, pro výstavbu dvojdomků), s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

3.990 Kč/m<sup>2</sup>

## Mostkovice / okres: Prostějov

JHR/25/549



Prodej pozemku na stavbu domu uprostřed zahrady v lokalitě Plumlovské přehrady, na pozemku stojí dřevěná chata s terasou, masivním altánem s letní kuchyní, grilem a bazén. El. 220/400 V, kopaná studna, žumpa. Zastavěná plocha 82 m<sup>2</sup>, zahrada 1838 m<sup>2</sup>.

☎ 608 805 659

6.799.000 Kč

## Kroměříž / okres: Kroměříž

KMZ/97180



Nabízíme stavební pozemky v klidné lokalitě města Kroměříž. Pozemky se prodávají včetně projektové dokumentace se stavebním povolením na bungalov o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním a zahrádkou. Možnost dodání stavby na klíč. Informace v RK.

☎ 603 273 467

cena v RK

## Skalka / okres: Prostějov

JHR/25/562



Prodej pozemku o výměře 1533 m<sup>2</sup>, o rozměrech 26 x 59 m. Veškeré inž. sítě u pozemku, tj. obecní vodovod, kanalizace, elektřina, zemní plyn. Pozemek rovinatý, zatravněný a osázený ovocnými stromy a okrasnými jehličnany.

☎ 608 805 659

4.400.000 Kč

## Pv, ul. Za Kosteleckou / okres: Prostějov

JHR/25/523



Prodej komerčního pozemku 2.851 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením na stavbu haly (30 x 22 m) pro zřízení provozu lakovny. 2x přípojka elektřiny, obecní voda a plyn na hranici pozemku, kanalizace v projektu do jímky.

☎ 608 805 659

12.000.000 Kč

## Pv, Vrahovice / okres: Prostějov

JHR/22/351



Poslední stavební pozemek o velikosti 762 m<sup>2</sup>, v ulici navazující na stávající zástavbu RD. Pozemek téměř čtvercového tvaru, s přípojkami vody, kanalizace a elektřiny, vybudovaná komunikace s osvětlením.

☎ 608 805 659

4.890 Kč/m<sup>2</sup>

## Stínava / okres: Prostějov

JHR/25/556



Prodej pozemku pro výstavbu rekreačního objektu trvalého bydlení, výměra 2.751 m<sup>2</sup>, rozměr 24 x 114 m. Pozemek oplocený, plechová garáž, včelín a kopaná studna. Možnost napojení el., kanalizace a internet 16 m od pozemku.

☎ 608 805 659

2.595.000 Kč



# Kdo přemýšlí jako investor, může mít za deset let tři byty

Rozhovor s Martinem Minářem o tom, jak přemýšlet jako investor, jak budovat hodnotu a proč je v realitách klíčová důvěra.

Majitel realitní kanceláře metr<sup>2</sup> reality Martin Minář se v oboru pohybuje už šestadvacet let. Za tu dobu byl svědkem řady proměn realitního trhu, změnilo se i přemýšlení lidí o bydlení a o investování do nemovitostí, jedno však zůstává – reality dělá po svém, poctivě a za všech okolností drží krok s dobou.

Co Martin Minář prozradil o fungování trhu, o obdobích krizí, o investicích, o využívání nových technologií nebo o důležitosti fungování týmu a budoucnosti realitního trhu, se dozvíte v našem rozhovoru.

**Když jste zakládal firmu, jaká byla vaše vize? Kdy jste si poprvé řekl, že z ní může vyrůst něco opravdu významného?**

Všechno to začalo vlastně docela jednoduše. Když jsem po několika letech práce v realitní kanceláři trochu poznal, jak to na trhu chodí, rozhodl jsem se dělat reality po svém – poctivě a moderně. To byl úplně základní princip, na kterém jsme firmu postavili. Možná to tehdy, před dvaceti, bylo ještě těžší než dnes, protože na trhu byla spousta příležitostí, ale i spousta spekulantů. My jsme si zvolili tu těžší, ale dlouhodobou cestu. Naším cílem bylo budovat

firmu tak, aby se k nám lidé vraceli. Aby k nám v budoucnu přišla nová generace klientů, jejichž rodiče nebo známí u nás již dříve kupovali nebo prodávali. Spolehlivost a poctivost je pro nás alfa a omega celé činnosti.

**Celý rozhovor si můžete přečíst na [metr2reality.cz](https://metr2reality.cz) v našem realitním blogu.**



## Kontaktujte náš realitní tým



**jednatel společnosti**  
**Mgr. Martin Minář**  
martin@metr2.cz  
📞 608 775 777



**hlavní prodejce**  
**Mgr. Zdeněk Vaněčka**  
zdenek@metr2.cz  
📞 603 177 711



**vedoucí kanceláře**  
**Pavla Veselá**  
vesela@metr2.cz  
📞 724 731 324



**asistentka vedení**  
**Bc. Petra Procházková**  
petra@metr2.cz  
📞 730 139 323



**prodejce**  
**Martina Olšar**  
martina@metr2.cz  
📞 606 750 030



**prodejce**  
**Pavla Gottwaldová, DiS.**  
pavla@metr2.cz  
📞 725 797 757



**prodejce**  
**Nadě Čunderlová**  
nada@metr2.cz  
📞 603 177 771



**prodejce**  
**Radka Můčková**  
radka@metr2.cz  
📞 725 325 125



**prodejce**  
**Daniel Maciuch**  
dan@metr2.cz  
📞 603 177 776



**prodejce**  
**Lukáš Kouřil**  
lukas@metr2.cz  
📞 602 222 618



**prodejce, pronájmy**  
**Kateřina Menclová**  
katerina@metr2.cz  
📞 734 172 171



**pronájmy**  
**Mila Vičková, DiS.**  
mila@metr2.cz  
📞 603 107 666



**projektová manažerka**  
**Ing. Romana Jiříčková**  
romana@metr2.cz  
📞 733 722 485



**realizace staveb**  
**Petr Hromádka**  
petr@metr2.cz  
📞 605 179 134



**projektový manažer**  
**Ing. Michal Richtr**  
michal@metr2.cz  
📞 602 561 364



**marketing manažerka**  
**Margareta Šulcová**  
marketing@metr2.cz  
📞 733 676 533



**hypoteční specialista**  
**Lucie Musilová**  
tomankova.ol@email.cz  
📞 608 303 405



**hypoteční specialista**  
**Jana Valouchová**  
jana.valouchova@hypo-portal.cz  
📞 721 078 599

Financování koupě nemovitosti Vám zajistíme přes kteroukoliv banku. Zavolejte si o nezávaznou schůzku s našimi skvělými finančními poradci.



Magazín Moravské realitní noviny | Česká republika | Měsíčník | Certifikováno: ISO 9001:2000  
metr2 reality s.r.o. | Litovelská 1340/2c, (SILO TOWER), 77900 Olomouc | tel.: +420 603 101 838 | IČ 27779661 | DIČ CZ27779661  
www.metr2reality.cz | E-mail: metr@metr2reality.cz | Inzerce: marketing@metr2reality.cz

Společnost metr2 reality s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce. Přetiskování redakčních a foto materiálů bez písemného souhlasu vydavatele není dovoleno. Samostatně neprodejné. Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce a za tiskové chyby, případná změna vyhrazena.



Šťastný let rokem **2026**

Váš metr<sup>2</sup>  
Vaše reality

## Nový Lipník ETAPA IV.

moderní byty - různé dispozice

26 

**STAVBA FINIŠUJE!**

PENB B



prodejce  
**Nada Čunderlová**  
nada@metr2.cz  
☎ 603 177 771



prodejce  
**Radka Můčková**  
radka@metr2.cz  
☎ 725 325 125

