moravské

REALITNÍ NOVINY

07–08/2022

Byty: str. 3-4 **Domy:** str. 4-7 **Nebytové prostory:** str. 7-13 **Pozemky:** str. 13-14 **Rekreační objekty:** str. 14

PECKA DOMY MOHELNICE

NOVÉ RODINNÉ DOMY

ULICE
Slepá ulice v příjemném prostředí

DISPOZICE
4+kk praktické řešení

PARKOVÁNÍ
Zastřešené garážové stání, druhé parkovací místo stání před domem

ZAHRADY
Orientace východní nebo západní směr

POZEMKY
OD 221 m² DO 262 m²

STAVBA ZAHÁJENA
JARO/2022

PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ
ETAPA I. LÉTO/2023

INFO O STAVBĚ A DOMU

POSTUPNÉ PROJEKTOVÉ FINANCOVÁNÍ

PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2reality.cz
602 222 618

PRODEJCE
Kateřina Menclová
katerina@metr2reality.cz
734 172 171

HYPOTEČNÍ SPECIALISTKA
Lucie Musilová
lucie@musilova-finance.cz
608 303 305

ČLEN ASOCIACE RK ČR | MÁME PRO VÁS NOVÉ BYDLENÍ

metr 2 reality®

Sídlo: Litovelská 1340/2C, Olomouc
Otevřeno: PO – PÁ 9.00 – 17.00 hod.
Telefon: +420 585 430 430
E-mail: metr@metr2reality.cz

metr2.cz

MÁME PRO VÁS **NOVÉ BYDLENÍ**

metr2reality.cz/nove-bydleni

BYTOVÝ DŮM
NOVÝ LIPNÍK

NOVĚ ODSTARTOVÁNA III.ETAPA

PENB **C**

Radka Můčková
prodejce
radka@metr2reality.cz
(+420) **725 325 125**

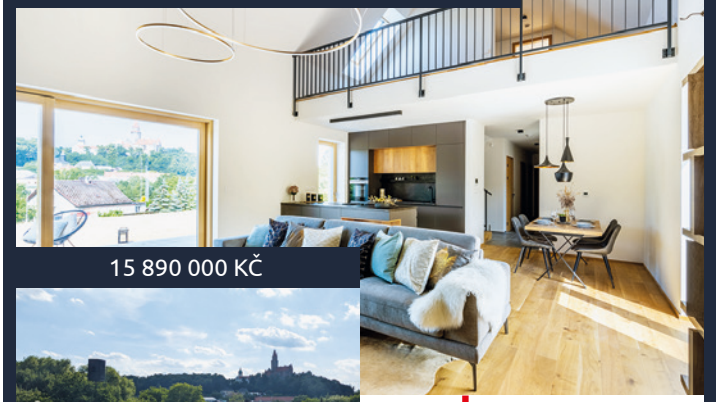
RODINNÉ DOMY
BRODEK U PROSTĚJOVA

STRATEGICKÁ POLOHA

PENB **B**

Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce
pavla@metr2reality.cz
(+420) **725 797 757**

OLOMOUC
KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV



15 890 000 KČ

PENB **B**

Mgr. Zdeněk Vaněčka
prodejce
zdenek@metr2reality.cz
(+420) **603 177 711**

RODINNÝ DŮM TYP M 4+KK | POZEMEK SO23 O VÝMĚŘE 1293 m²

OLOMOUC
KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV

Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce
pavla@metr2reality.cz
(+420) **725 797 757**

POZEMKY S PROJEKTEM K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ

DOMY **II. ETAPA**
OLOMOUC - CHOMOUTOV

SHELL & CORE

Mgr. Zdeněk Vaněčka
prodejce
zdenek@metr2reality.cz
(+420) **603 177 711**

CHATKY
OLOMOUC NEMILANY

V PRODEJI!

Martina Olšar
prodejce
martina@metr2reality.cz
(+420) **606 750 030**

Opava/Krnovská / okres: **Opava**

Prodej BT 3+1, 89 m², 2. patro. Po celkové rekonstrukci, orientace V -JZ. Cihlový dům v blízkosti centra města.

OPA/21/181

4.360.000 Kč ✆ **775 766 105**

Holešov / okres: **Kroměříž**

Prodej bytu o dispozici 3+1 s balkónem ve 2.NP bytového domu v Holešově, U Letiště. Dům po revitalizaci: zateplená fasáda, plastová okna, výměna stupaček, nové rozšířené balkóny. K bytu náleží sklep. Parkování u domu. Volný na přelomu října a listopadu 2022. Penb C KMZ/96651

cena v RK ✆ **603 273 467**

Lipník nad Bečvou / okres: **Přerov**

BOV 2+1 (59 m²) v II. NP panelového domu ul. Jezerská, Lipník nad Bečvou. Byt je po částečné rekonstrukci - zděné jádro, kuchyň, chodba a soc. zařízení, elektř., podlahy, nová kuchyňská linka. K bytu náleží sklep. Zateplená fasáda, plast. okna, nové stoupačky. PENB F KMZ/96663

cena v RK ✆ **603 273 467**

Šternberk / okres: **Olomouc**

DB 3+1, 72 m², s lodžií, ve 4. patře panelového domu s výtahem, na ul. Jiráskova ve Šternberku. Byt je v původní, ale zachovalém stavu. V bytě proběhla výměna oken za plastová a renovace koupelny (obklady, sprchový kout a umyvadlo). K bytu náleží sklepní kóje. PENB G KMZ/96667

3 000 000 Kč ✆ **603 273 467**

Pv, ul. A. Slavíčka / okres: **Prostějov**

Prodej družstevního bytu 2+1. Původní stav, plocha 50 m², neprůchozí pokoje, 1. patro, lodžie, orientace na jih, dálkové vytápění, sklep. Měsíční náklady: 4.464 Kč + inkaso cca 1.000 Kč.

JHR/22/304

2.249.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, Brněnská ul. / okres: **Prostějov**

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Plocha 81 m², 2. patro, balkon, orientace na západ, vlastní plynové ÚT, klimatizace, sklep. Měsíční náklady: 1.855 Kč + inkaso (cca 3.000 Kč).

JHR/22/287

3.399.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, Plumlovská ul. / okres: **Prostějov**

Pronájem nového bytu 2+kk v centru města. Plocha 55 m², 3. patro, sklep. Volný od 01.07.2022. Cena uvedena bez energií, záloha činí 3.000 Kč.

JHR/22/303

10.500 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, ul. Dr. Horáka / okres: **Prostějov**

Prodej bytu 3+1 v OV. Byt ve zvýšeném přízemí, plocha 72 m², sklep 3 m², nová koupelna, nová kuchyňská linka, dálkové vytápění, ohřev vody plynovým ohřívačem. Měsíční náklady: 5.000 Kč + inkaso (cca 2.000 Kč). JHR/22/291

3.990.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, ul. A. Slavíčka / okres: **Prostějov**

Prodej družstevního bytu 2+1. Původní stav, plocha 50 m², 2. patro, lodžie, orientace na jih, neprůchozí pokoje, dálkové vytápění, sklep. Měsíční náklady: 4.354 Kč + inkaso cca 1.000 Kč.

JHR/22/307

2.390.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, Okružní ul. / okres: Prostějov

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví. 4. patro, plocha 36 m², lodžie, sklep, centrální vytápění i ohřev vody, orientace jih. Měsíční náklady 2.400 Kč + inkaso (cca 1.000 Kč).

JHR/22/298

2.049.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, Krasická ul. / okres: Prostějov

Pronájem bytu 1+1 ve 2. patře, plocha 36 m², balkon, orientace na sever, centrální vytápění. K nastěhování od 01.08.2022. Nájem uveden bez inkasa, které činí 2.000 Kč.

JHR/22/308

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Tylova ul. / okres: Prostějov

Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci, ve 3. patře (bez výtahu), plocha 32 m², orientace na západ, centrální vytápění. K nastěhování ihned. Nájem uveden bez inkasa, které činí 2.200 Kč.

JHR/22/309

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Dvořákova ul. / okres: Prostějov

Pronájem bytu 3+1, 1. patro, plocha 100 m², průchozí pokoje, orientace východ, západ, sever, plynové ÚT, k dispozici sklep, zahrádka. Nájem uveden bez energií, záloha cca 4.500 - 5.000 Kč.

JHR/22/312

10.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

BYTOVÝ DŮM DOBROVSKÉHO

Kompletně zrekonstruovaný, cihlový, činžovní dům

PRONÁJEM PRÉMIOVÉHO BYDLENÍ

30 BYTOVÝCH JEDNOTEK · **9** DISPOZIC BYTŮ · **3** ATYPICKÉ MEZONETY

SIII BYTOVÉ DOMY

PRONÁJEM BYTŮ

bydlenisolnemlyny.cz

ETAPA I. BYTOVÝ DŮM C

44 BYTOVÝCH JEDNOTEK · **1+kk, 2+kk 3+kk** DISPOZICE BYTŮ · **44** BALKONŮ

Dobrovského / okres: Olomouc

Pronájem prémiového bydlení v nadstandardním vkusně zařízeném bytu 3+kk o celkové výměře 83,95 m², situovaného ve 4. NP. Cena uvedena bez záloh na vodu a teplo ve výši 2.900 Kč / měsíc + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Byt je k dispozici ihned. ME/314/22

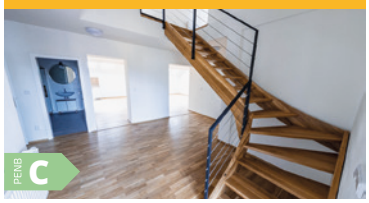
24 000 Kč/měsíc ✆ **603 177 776**

Dobrovského / okres: Olomouc

Pronájem nadstandardního vkusně zařízeného bytu 1+kk o celkové výměře 57,45 m² s balkónem, umístěného ve 4. NP. Cena je uvedena bez záloh na vodu a teplo ve výši 2.300 Kč / měsíc + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Byt je k dispozici ihned. ME/308/22

16 000 Kč/měsíc ✆ **734 172 171**

Dobrovského / okres: Olomouc



Pronájem nadstandardního mezonetového bytu 4+kk o celkové výměře 173,17 m², situovaného v 5. NP a v 6. NP. Cena je uvedena bez záloh na vodu 1.800,- Kč + elektřina a plyn, které budou přepsány na nájemníka. Byt je k dispozici ihned. ME/316/22

47 000 Kč/měsíc ✆ **734 172 171**

Dobrovského / okres: Olomouc

Pronájem prémiového bydlení v nadstandardním vkusně zařízeném bytě 2+kk o celkové výměře 44 m², situovaného ve 4. NP. Cena je uvedena bez záloh na vodu a teplo ve výši 2.300 Kč / měsíc + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Byt je k dispozici ihned. ME/309/22

15 500 Kč/měsíc ✆ **603 177 776**

Kroměříž / okres: Kroměříž

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou 227 m² v centru města Kroměříže. Jedná se o nemovitost s možností využití pro bytové i nebytové potřeby. Dům je z části podsklepený, je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění ústřední plynové. PENB G KMZ/96560

cena v RK ✆ **603 273 467**

Hořejší Kunčice / okres: **Opava**

Prodejpřízemního RD s byty 2+1 a 5+kk. Interiéry domu po rekonstrukci, studna, ČOV, vodovod, plyn na hranici domu, vytápění na TP. Velký pozemek - 2931 m². Klidná okrajová část obce.

OPA/22/115

3.900.000 Kč ✆ **734 446 660**

Opava / okres: **Opava**

Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna.

OPA/22/168

8.800.000 Kč ✆ **602 563 036**

StaréTěchanovice / okres: **Opava**

Prodej RD 3+1 a 4+1 se zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, 1. NP byt 3+1, garáž, dřevník, kotelna, 2. NP půdní byt 4+1. Pozemek 1018 m². V nájmu další pozemek 1000 m². Klidná okrajová část obce.

OPA/22/137

2.850.000 Kč ✆ **602 563 036**

Postoupky / okres: **Kroměříž**

Nabízíme menší rodinný dům 2+kk (52 m²) po kompletní interiérové rekonstrukci se zahrádkou a parkováním, cca 3 km od Kroměříže. Rekonstrukce je provedena ve vkusném a nadčasovém designu. Vytápění elektrické, podlahové. Možnost půdní vestavby, připraveno. PENB G KMZ/96643

3.990.000 Kč ✆ **602 563 036**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jsou zde 3 byty o celkové obytné ploše cca 269 m². V I.NP se nachází hospůdka (cca 154 m²) s provozními prostorami a letní zahrádkou. PENB G KMZ/96403

cena v RK ✆ **603 273 467**

Kvasice / okres: **Kroměříž**

Prodej řadového RD 2+1 s dvorkem a zahradou (pozemek celkem 458 m²) v obci Kvasice. Dům je před rekonstrukcí. Napojen na vodovod, kanalizaci, el. i plyn, vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Podlahy jsou betonové. PENB - G KMZ/96632

cena v RK ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Nabízíme k prodeji přízemní řadový koncový dům se zahradou a garáží v lukrativní lokalitě Kroměříže, ul. Malý Val. Dům prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí a z původního rodinného domu vznikla stylová kavárna s možností vybudovat prostorný byt v podkroví. Volné ihned. PENB G KMZ/96664

cena v RK ✆ **603 273 467**

Postoupky - Miňůvky / okres: **Kroměříž**

RD 3+1 se zahradou (cca 521 m²) v obci Postoupky - Miňůvky, cca 3 km od Kroměříže. Dům prošel postupnou rekonstrukcí - elektřina, odpady, voda, koupelna a wc, podlahy, zaveden plyn a v r. 2017 byla provedena výměna střešní krytiny. Možnost vybudování půdní vestavby. PENB G KMZ/96673

5 400 000 Kč ✆ **603 273 467**

Hnojice / okres: **Olomouc**

RD 3+1 se dvorem, stodolou a zahradou, v obci Hnojice, okr. Olomouc. Dům je v původním stavu, obyvatelný, poslední rekonstrukce před 15ti lety - výměna střešní krytiny, část oken, plynový kotel a el. bojler. Dům je napojen vodovod, kanalizaci, vlastní studna. PENB G. KMZ/96668

4 500 000 Kč ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej řadového RD 3+1 s garáží v historickém obvodu města Kroměříže. Pozemek o celkové rozloze 379 m² je orientovaný na jihovýchod s pohledem na zámeckou věž a kostel sv. Mořice. Dům je v původním udržovaném stavu. Jedná se o velmi atraktivní nabídku nemovitosti. PENB G KMZ/96622

cena v RK ✆ **603 273 467**

Konice / okres: **Prostějov**

Prodej polyfunkčního domu (bývalé autoškoly), s kancelářemi, bytem 1+1, RD 3+1, garáží. Možnost přebudování na bytový dům. Veškeré inž. sítě, plynové kotle ÚT (3 ks), studna. Zastavěná plocha 629 m², zahrada 171 m². JHR/22/293

9.400.000 Kč ✆ **608 805 659**

Klepačov / okres: **Blansko**

Prodej RD 5+1, podsklepeného s garáží, krytým posezením a přístřeškem pro 2 auta. Veškeré inž. sítě, vytápění - plynový kotel ÚT + krb s rozvodem. Zastavěná plocha 124 m², zahrada 1118 m² JHR/22/310

6.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

Hrubčice / okres: **Prostějov**

Prodej RD velikosti 4+1 se zimní zahradou, dvorem a kůlnami. ÚT - elektrokotel, obecní vodovod a kanalizace, el. 230/400 V, plyn před domem. Zastavěná plocha 159 m², zahrada za domem 109 m², samostatná zahrada 336 m². JHR/22/296

2.790.000 Kč ✆ **608 805 659**

Brodek u Prostějova / okres: **Prostějov**

Nabízíme netradičně architektonicky zpracovaný řadový dům „RD PO2", s dispozicí 4+kk, nepodsklepený, velká garáž, terasa, zahrada orientovaná na JZ s výhledem do zeleně. Užitná plocha 155 m², celková výměra pozemku 319 m². Klientské změny jsou možné, nabídka časově omezena. ME/374/21

8 700 000 Kč včetně provize RK ✆ **725 797 757**

Brníčko / okres: **Šumperk**

Prodej samostatně stojícího RD v obci Strupšín, dispozice 2+1, možnost půdní vestavby, částečná rekonstrukce. Vedle domu nyní neobývaný výměnek, přilehlá stodola vč. garáže, zahrada (828m²)vzrostlé stromy, keře. Celková zastavěná plocha 759 m², celková výměra pozemků 1587 m². ME/259/22

info o ceně v RK ✆ **606 750 030**

Brodek u Prostějova / okres: **Prostějov**

Prodej moderní řadovky s označením jako „řadovka 4" dispozice 4+1 se dvěma koupelnami, velká garáž, zahrádka. Celková užitná plocha 160 m², výměra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i větší rodině. Jedná se o projekt který nabízí 6 velmi pěkných řadových domů. ME/384/20-4

7 800 000 Kč ✆ **725 797 757**

Olomouc - historická část / okres: **Olomouc**

Mimořádná nemovitost citlivě kompletně zrestaurována se zachováním původních prvků v kombinaci s novými trendy, vč. privátního proskleného výtahu, zajišťujícím logistiku v rámci čtyř podlaží. Výměra pozemku vč. zast. plochy a nádvoří činí 121 m², užitná plocha velkorysých 360 m². ME/226/22

25 500 000 Kč ✆ **603 177 776**

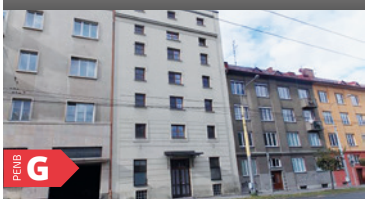
Malé Hoštice / okres: **Opava**

Prodej KO v současné době tiskárna. Provozní a skladové haly, kanceláře, sociální zařízení, nákladní výtah,- kotelna, nakládací rampa, 4 garáže, byt 2+kk s balkónem, velkou terasou a saunou.

OPA/20/337

16.900.000 Kč ✆ **775 766 105**

Opava/Praskova / okres: **Opava**



Prodej komeční budovy v centru města. Sedmipodlažní budova o užitné ploše 2.457 m², sklady, kanceláře, nákladní výtah, od r. 1992 probíhaly úpravy. Využití jako sklady, kanceláře, prodejny.

OPA/18/278

9.900.000 Kč ✆ **734 446 660**

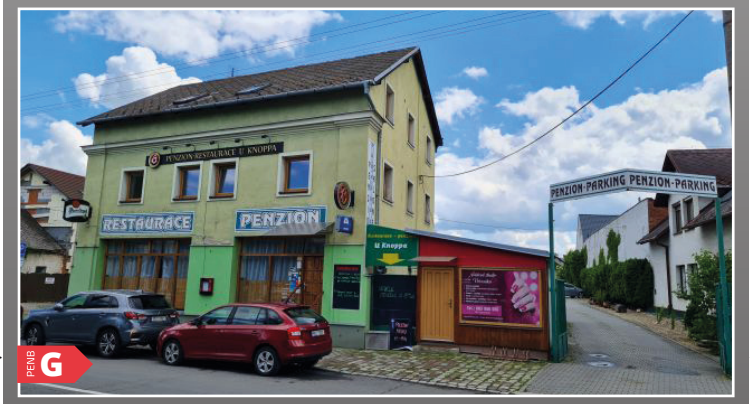
Loštice / okres: **Olomouc**

EXKLUSIVNĚ

Prodej hotelu „Střelnice" v podhůří Jeseníků. Rozlehlý zrekonstruovaný třípodlažní objekt s pozemky o celkové výměře 11.525 m², z toho zastavěná plocha 2.078 m². Areál tvoří parkoviště, venkovní posezení, hřiště, bazén, kaskádovitě řešené relaxační zóny. Podrobné informace v RK.

32 990 000 Kč ✆ **603 177 711**

Opava/Kylešovice / okres: **Opava**



prodej zavedeného penziónu s restaurací „U Knoppa". Restaurace s barem a salónkem a venkovní zahrádkou, dětské hřiště, zastřešené venkovní posezení. Dřevěný prodejní stánek.

OPA/22/202

info v RK ✆ **734 446 660**

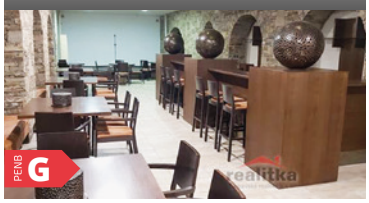
Opava/Ed. Beneše / okres: **Opava**

Prodej zavedené stomatologické ordinace - podíl 1/5 na budově. Prodej včetně vybavení, možnost převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/038

1.290.000 Kč ✆ **734 446 660**

Opava/Masařská / okres: **Opava**

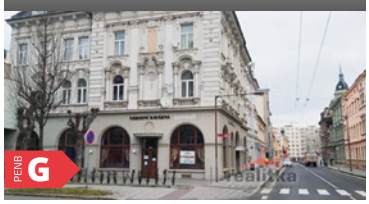


Pronájem sklepní vinárny - restaurace v centru města. 36 míst + salónek, bar, vybavená kuchyně. Samostatné měření energií.

OPA/22/193

30.000 Kč/měs. ✆ **728 717 867**

Opava/Olomoucká / okres: **Opava**

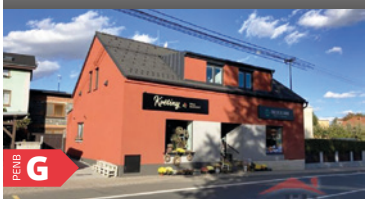


Pronájem prostor Národní kavárny - po rekonstrukci, 167 m², galérie, 27 m². Možnost pronájmu parkovacích míst a prodejního prostoru vedle kavárny.

OPA/22/056

38.000 Kč/měs. ✆ **728 717 867**

Kravaře/Opavská / okres: **Opava**



Pronájem KP o výměře 48 m², výloha, přízemí. 2 místnosti, sklad, kuchyňka, soc. zázemí, samostatné měření energií. Centrum obce.

OPA/21/369

8.500 Kč/měsíc ✆ **734 446 660**

www.jhreality.cz

V PRODEJI DŮM C A D

VŠE PRO VAŠE GRILOVÁNÍ NAJDETE V GLOBUSU

POCTIVÁ VÝROBA GLOBUS

Maso pro vaši grilovačku jen z řeznictví Globus

NA SKVĚLOU GRILOVAČKU, JEN TO NEJLEPŠÍ

Rozpalte na grilu zeleninu a ovoce

ŠIROKÝ VÝBĚR SÝRŮ PRO GRILOVAČKY A PIKNIKY

Hypermarket Globus Olomouc
Pražská ul. 39, 779 00 Olomouc

www.globus.cz

Globus

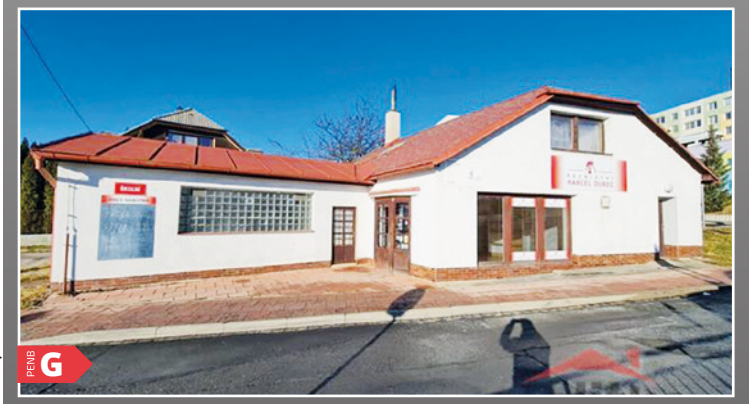
Opava/tř. Spojenců / okres: Opava

Prodej domu s 12 nájemními byty, zahradou a garáží. 9x BT 2+kk, 2x BT 1+kk - plně zařízené, 1x 1+1. Na zahradě je altán a zastřešená terasa s bazénem. Všechny byty jsou pronajaty.

OPA/19/126

info v RK ✆ **775 766 105**

Vítkov / okres: Opava



Prodej budovy v centru města, vhodná k bydlení i podnikání. 1. NP - prodejna, kancelář, šatny, soc. zázemí, výrobní prostory a chladící boxy. 2NP - 3 místnosti, sklad, WC a komora. Za domem je dvorek.

OPA/22/018

3.300.000 Kč ✆ **734 446 660**

Opava/Zám. okruh / okres: Opava

Pronájem KP - vhodné pro výrobu, sklad, část. podsklepená. Kancelář, šatna, soc. zázemí, rampa, uzamykatelná brána. Celková výměra včetně venkovních prostor 800 m².

OPA/21/206

25.000 Kč/měs. ✆ **775 766 105**

Opava/Masarykova třída / okres: Opava

Pronájem KP o výměře 148 m², 2.patro. Jedná se o 4 kanceláře, kuchyňka, balkón, 2x WC, chodba. Částečně vybavena nábytkem, vlastní plyn. kotel., elektoměr, vodoměr. Centrum města.

OPA/20/051

14.000 Kč/měs. ✆ **734 446 660**

Opava/Edvarda Beneše / okres: Opava

Pronájem KP - stomatologická ordinace, plně vybavena s možností převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/045

10.000 Kč/měs. ✆ **734 446 660**

Opava/Pekařská / okres: Opava

Pronájem obchodních prostor o výměře 70 m². Vhodné jako kancelářské, prodejní nebo skladové prostory. 4 místnosti, umývárna, samostatné Wc a skladem.

OPA/22/156

10.000 Kč/měs. ✆ **602 563 036**

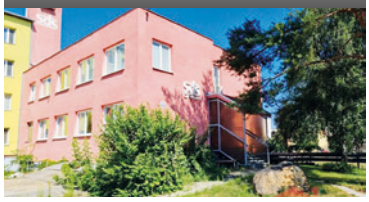
Hradec nad Moravicí / okres: Opava

Pronájem nebytových prostor - bývalé ordinace o výměře 50 m², 1. patro. 2 místosti, vhodné jako oridinace, kanceláře, kadeřnictví apod.

OPA/18/121

6.500 Kč/měs. ✆ **603 247 440**

Opava/Komárovská / okres: Opava



Pronájem kanceláří o velikosti od 10 m² do 46 m², celkem 13 kanceláří v 1 a 2 NP v areálu poblíž centra města. Parkování před budovou.

OPA/21/271

80 Kč/m²/rok ✆ **734 446 660**

Kojetín / okres: Přerov

Pronájem zděné skladovací (výrobní) haly s volnou plochou v okrajové části Kojetína. Novostavba o zast. ploše 966 m² (rozměr haly 18,5 x 32 m) se zázemím, kanceláře, šatny. Vjezdová vrata cca 4 x 4,2 m. Výška haly je 6 – 7 m, k manipulaci slouží mostový jeřáb s nosností 5 tun.

KMZ/96284

cena v RK ✆ **603 273 467**

Šternberk / okres: Olomouc

Pronájem, prodejna 33 m², po rekonstrukci, v rušné části města, v těsné blízkosti sídliště. Dispozičně: 1 větší místnost, společné zázemí se sousední prodejnou (sklad, kuchyňka, WC). Možné jako prodejna, kancelář, služby. Parkování přímo u objektu. PENB G.

KMZ/96593

5900 kč/měs + energie ✆ **603 273 467**

Olomouc / okres: Olomouc

Pronájem stylové restaurace - baru (celkem 203 m²), u centra města. K dispozici sezení pro hosty (celkem pro 26 + 60 hostů), vybavená kuchyně, zázemí pro zaměstnance, sklad, WC. Restaurace umístěná uvnitř budovy, bez venkovního osvětlení, ale se sam. vstupem z ulice. PENB C

KMZ/96681

cena v RK ✆ **603 273 461**

Vrbka / okres: **Kroměříž**

Exkluzivně nabízíme hostinec s obytnou a hospodářskou částí na úpatí Chřibů. Restaurace o ploše cca 180 m² je po rekonstrukci s terasou a venkovní zahrádkou.Vytápění 2x krbová kamna. Obytnou část tvoří ložnice se sociálním zázemím, možnost rozšíření. PENB G KMZ/96526

2 590 000 Kč ✆ **603 273 467**

Šternberk / okres: **Šternberk**

K prodeji býv. zemědělský areál u města Šternberka. Areál oplocen, s celkovou výměrou 26 tis. m². V areálu jsou zpevněné plochy, trávník, tři větší hospodářské budovy (chov drůbeže) a další 4 menší budovy. Areál se nachází na okraji menší obce. Příjezd po asfaltové silnici. KMZ/96550

18 500 000 Kč ✆ **603 273 461**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Nabízíme k prodeji restauraci s využitelným podkrovím v centru města Kroměříže na frekventované ulici v blízkosti nemocnice. Jedná se o dvoupodlažní z části podsklepený objekt se sedlovou střechou. Nemovitost je vhodná pro spojení podnikání s vlastním bydlením. PENB G KMZ/96539

cena v RK ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Pronájem nebyt. prostor o celkové ploše 185 m² v lokalitě Slovan na frekventovaném místě v blízkosti výstaviště. Prostor je dvoupodlažní se sociálním zařízením a šatnou (kuchyňkou). Vlastní parkoviště pro zákazníky a zaměstnance, příjezd dodávkou i NA. PENB G KMZ/96572

cena v RK ✆ **603 273 467**

Pv, Hlaváčkovo nám. / okres: **Prostějov**

PENB D

Pronájem obchodních prostor v přízemí obchodní galerie o výměře 22 m². Dosud využívané jako prodejna tabáku a tisku. Soc. zázemí v budově. Záloha na služby 1.100 Kč/měsíc. JHR/20/131

6.400 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Svatoplukova ul. / okres: **Prostějov**

PENB G

Pronájem prodejny nebo kanceláře na hlavní třídě o výměře 40 m², vlastní vstup, výlohy. Nájem + energie. JHR/22/267

8.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Dukelská brána / okres: **Prostějov**

PENB G

Pronájem kanceláře (2 průchozí místnosti s předsíní, kuchyňkou a WC) o výměře 70 m² v 1. patře domu naproti obchodí galerie Zlatá brána. Vlastní el. vytápění. Možnost nájmu parkování na dvoře. JHR/20/130

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Dukelská brána / okres: **Prostějov**

PENB G

Pronájem kanceláře (3 místnosti) o výměře 70 m² ve 2. patře domu naproti obchodí galerie Zlatá brána. Vlastní el. vytápění, sdílená kuchyňka a WC. Možnost nájmu parkování na dvoře. JHR/20/121

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Žižkovo nám. / okres: **Prostějov**

PENB G

Pronájem obchodních prostor o ploše 75 m² s možností rozšíření až o 100 m². Nové výkladce, podlahy, osvětlení. Vlastní plynové ÚT, elektroměr, podružný vodoměr. JHR/21/234

18.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, sídl. Svobody / okres: **Prostějov**

Pronájem ordinace v obchodním středisku Haná v 1. patře o výměře 80 m². Centrální vytápění, klimatizace, vybaveno nábytkem. Záloha na služby cca 3.000 Kč.

JHR/20/145

7.500 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Plumlovská ul. / okres: **Prostějov**

Pronájem nebytových prostor ve výstavbě. Tři prodejní plochy o výměrách 530 m², 394 m² a 640 m². Každý nebytový prostor má vlastní sociální zázemí s kuchyňkou, kancelář, sklad. Parkoviště. Dokončení do konce r. 2023.

JHR/22/260

1.900 Kč/m²/rok ✆ **608 805 659**

Olomouc / okres: **Olomouc**

Pronájem moderních obchodně – kancelářských nebytových prostor v průmyslové zóně v obci Hněvotín. Prostory se nacházejí v 1. NP, jejich celková výměra činí 540 m² včetně sociálního zázemí, kuchyňky. Prostory je možno pronajmout se současným vybavením, případně i nezařízené.

ME/222/22

160 Kč za m²/měsíc ✆ **603 107 666**

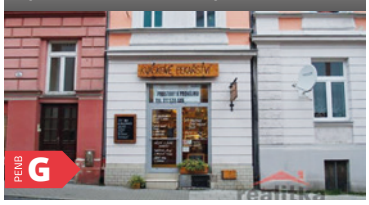
Šibeník / okres: **Olomouc**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory (kanceláře, obchodní prostory, sklady, prostory pro výrobu, garáže) různých velikostí pro všechna využití. Cena vnitřních prostor je aktuálně od 1000 Kč za 1m²/rok. (PENB G nedodán)

ME/227/21

info o ceně v RK ✆ **778 001 669**

Opava/Pivovarská / okres: **Opava**



Pronájem obchodních prostor o výměře 44 m². Vlastní plyn. topení, 2 místnosti se soc. zázemím. Bývalá pekárna, využití jako obchod, kancelář apod.

OPA/22/093

11.000 Kč/měs. ✆ **775 766 105**

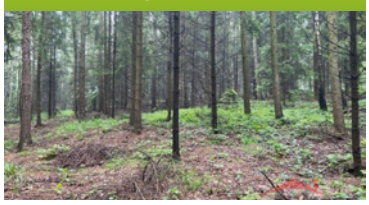
Opava/Hlučínská / okres: **Opava**

Prodej pozemku o výměře 400 m². IS na hranici pozemku, nachází se u hlavní cesty.

OPA/21/223

1.260.000 Kč ✆ **775 766 105**

Vršovice / okres: **Opava**

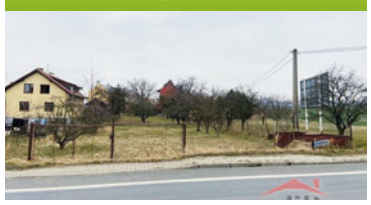


Prodej lesního pozemku o výměře 13.254 m², v lokalitě Vršovice - Jakubčovice.

OPA/22/221

750.000 Kč ✆ **602 563 036**

Litultovice / okres: **Opava**



prodej stavebního pozemku o výměře 1354 m². IS - plyn, elektřina, voda, kanalizace v dosahu. Klidná, okrajová část obce. Opava cca 10 min. jízdy.

OPA/22/144

2.280.000 Kč ✆ **602 563 036**

Trávník / okres: **Kroměříž**

Prodej pozemku o výměře 800 m² ve středu obce Trávník, cca 5 km od Kroměříže. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, rozměru cca 16,5 x 49 m. Dle územního plánu je pozemek vedený jako PZ - plochy zemědělské výroby. Nyní je pozemek využíván jako zahrada.

KMZ/96566

cena k jednání ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej pozemku 3.105 m² (cca 57 x 55 m) v okrajové části Kroměříže. Napojený na inž. sítě, dostupný pro dopravu do 3,5 t. V ÚP zařazen jako PV - plochy všeobecně výrobního charakteru. Je celý vyňat z půdního fondu. Ke stávajícímu objektu je vyřízena demolice.

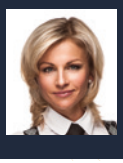
KMZ/96589

cena v RK ✆ **603 273 467**

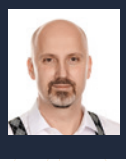
Stavební pozemky pod hradem Bouzov

Pozemky s projektem k okamžité výstavbě

www.kralovskaloukabouzov.cz



prodejce
Pavla Gottwaldová, DiS.
pavla@metr2reality.cz
+420 **725 797 757**



prodejce
Mgr. Zdeněk Vaněčka
z@metr2reality.cz
+420 **603 177 711**

metr2 reality

REDSTONE REAL ESTATE

Pozemek - Bouzov Olomouc

V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO15 o výměře 1.621 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S". ME/431/19-23

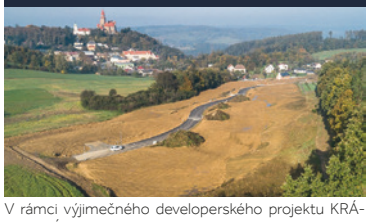
4 788 733 Kč ✆ **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc

V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO11 o výměře 1.381 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „M". ME/431/19-11

4 291 651 Kč ✆ **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc



V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO14 o výměře 1.272 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „G". ME/431/19-2

3 965 249 Kč ✆ **603 177 711**

Pozemek - Bouzov Olomouc

V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO13 o výměře 1.593 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S". ME/252/22

4 926 486 Kč ✆ **603 177 711**

Rezidence VINARY Za hrázčí

Rezidence VINARY Za hrázčí

Nabízíme Vám ke koupi 12 rodinných domů v atraktivní a klidné lokalitě Vinary u Přerova. Naše domy jsou moderní, nízkoenergetické a obsahují všechny aktuální standardy pro kvalitní a spokojené bydlení.

OBVODOVÉ ZDIVO YTONG LAMBDA YQ 450MM · OKNA IZOLAČNÍ TROJSKLO · TEPELNÉ ČERPADLO NÍZKOENERGETICKÝ DŮM · TOPENÍ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ · DVOJGARÁŽ PROSTORNÁ GARÁŽ PRO DVA VOZY · VCHODOVÉ DVEŘE BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA TŘÍDY 3

Dům 5+kk 214,5m²

dům s dvojgaráží

Dům 4+kk 180m²

dům s dvojgaráží

Dům 4+kk 143,5m²

dům bez garáže

Každý rodinný dům má energetický štítek B76.

více informací na www.RDVINARY.cz

Jiří Karbula, +420 603 273 461, karbula@reality-zvonek.cz

Těšnovice / okres: **Kroměříž**

Zahrada o výměře 1.424 m² (cca 17,5 x 80 m) v obci Těšnovice, Kroměříž. Zahrada je dle ÚP vedena jako plocha individuální rekreace s možností stavby zahrádkářské chatky nebo rekreačního domku, podmíněně i stavba RD do (120 m²). Elektřina a voda jsou na hranici pozemku. KMZ/96620

cena v RK ✆ **603 273 467**

Soběsuky / okres: **Kroměříž**

Pozemek pro bydlení cca 2.000 m² v klidné lokalitě obce Soběsuky, okr. Kroměříž. Celková výměra pozemku činí 4.717 m², ale po dohodě lze oddělit a koupit pouze část pozemku, minimum je však 2.000 m². Pozemek je dle ÚP veden jako plocha smíšená obytná vesnická. KMZ/96631

1500 kč/m² ✆ **603 273 467**

Slavkov / okres: **Opava**

Prodej stavebního pozemku o výměře 712 m², Pitná voda z vrtané studny, el. u pozemku, k dispozici geologický průzkum. Pozemek se nachází na okraji obce, na kopci s krásným výhledem.

OPA/22/208

2.100.000 Kč ✆ **734 446 660**

Čechy pod Kosířem / okres: **Prostějov**

Prodej pozemku určeného k výstavbě RD o výměře 1.553 m² se zpracovanou studií. El. a kopaná studna na pozemku, obec. voda a kanalizace v komunikaci.

JHR/22/277

3.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

Bystrovany / okres: **Olomouc**

Nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 2297 m² v klidné části obce. Pozemek je díky své výměře vhodný rozdělit a postavit na něm až tři rodinné domy, nebo jej lze využít ke stavbě jednoho nadst. rodinného domu. Uvedená cena včetně provize ME/342/22

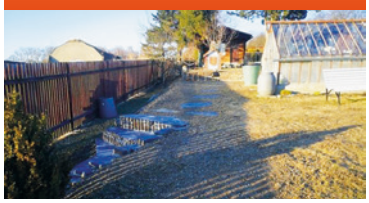
4 550 Kč za m² ✆ **734 172 171**

Křelov-Břuchotín / okres: **Olomouc**

Prodej zahrádky vč. zahradního domku v zahrádkářské kolonii „Borůvka", v okrajové části obce Křelov-Břuchotín zahradu o celkové výměře 375 m², součástí je stavba zahradní chaty s č.ev. na pozemku vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 60 m². ME/347/22

info o ceně v RK ✆ **603 177 711**

Budišov nad Budišovkou / okres: **Opava**



Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou a skleníkem. Elektřina, pitná voda z vodovodu. Vlastní pozemek celkem 665 m².

OPA/22/123

1.000.000 Kč ✆ **602 563 036**

Malá Bystřice / okres: **Vsetín**

Prodej rekerační chaty v krásné valašské krajině. Bývalá podniková chata pro 16 osob, 5 pokojů, společenská místnost,2x koupelna, wc, část. podsklepená, vytápění na TP, vrt. Pozemek 5300 m².

OPA/21/317

4.900.000 Kč ✆ **734 446 660**

Bělecký mlýn / okres: **Prostějov**

Prodej chaty s terasou k dokončení. Obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, ložnice, kuchyňka, koupelna (sprcha, umyvadlo, el. boiler, WC, prostor na pračku). Voda z vlastní studny s rozvodem do chaty. Okrasná zahrada 399 m². JHR/22/311

1.099.000 Kč ✆ **608 805 659**

Slavíkov / okres: **Prostějov**

Prodej chaty 5+1 (bývalá hájenka) nedaleko Ochozské kyselky. Krbová kamna, el. 230 V, vlastní studna, suchý záchod. Zast. plocha 39 m², zahrada 1.946 m².

JHR/21/236

1.750.000 Kč ✆ **608 805 659**

metr2 reality®

Litovelská 1340/2C, 779 00 Olomouc

FINANCOVÁNÍ KOUPĚ NEMOVITOSTI VÁM ZAJISTÍME PŘES KTEROUKOLIV BANKU

Zavolejte si o nezávaznou schůzku s našimi skvělými finančními poradci:

Lucie Musilová
tomankova.ol@email.cz
(+420) **608 303 405**

Jana Valouchová
jana.valouchova@hypo-portal.cz
(+420) **721 078 599**

metr2.cz

Kontaktujte náš realitní tým

Mgr. Martin Minář
jednatel společnosti
martin@metr2reality.cz
(+420) **608 775 777**

Mgr. Zdeněk Vaněčka
hlavní prodejce
zdenek@metr2reality.cz
(+420) **603 177 711**

Pavla Veselá
vedoucí kanceláře
vesela@metr2reality.cz
(+420) **603 101 838**

Bc. Petra Procházková
asistentka vedení
petra@metr2reality.cz
(+420) **730 139 323**

Martina Olšar
prodejce
martina@metr2reality.cz
(+420) **606 750 030**

Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce
pavla@metr2reality.cz
(+420) **725 797 757**

Naďa Čunderlová
prodejce
nada@metr2reality.cz
(+420) **603 177 771**

Radka Můčková
prodejce
radka@metr2reality.cz
(+420) **725 325 125**

Daniel Maciuch
prodejce
dan@metr2reality.cz
(+420) **603 177 776**

Lukáš Kouřil
prodejce
lukas@metr2reality.cz
(+420) **602 222 618**

Míla Vlčková, DiS.
prodejce
mila@metr2reality.cz
(+420) **603 107 666**

Kateřina Menclová
prodejce, správa nemovitostí
katerina@metr2reality.cz
(+420) **734 172 171**

Lucie Musilová
hypoteční specialistka
tomankova.ol@email.cz
(+420) **608 303 405**

Jana Valouchová
hypoteční specialistka
jana.valouchova@hypo-portal.cz
(+420) **721 078 599**

Ing. Romana Jiříčková
civil engineering
- projektová manažerka
romana@metr2.cz
(+420) **733 722 485**

Petra Hammer Papajová
správa nemovitostí
petra.hammer@metr2reality.cz
(+420) **730 139 344**

metr2 reality®

Magazín Moravské realitní noviny | Česká republika | Měsíčník | Certifikováno: ISO 9001:2000
metr2 reality s.r.o. | Litovelská 1340/2c, (SILO TOWER), 77900 Olomouc | tel.: +420 585 430 430
ZELENÁ LINKA: 800 155 550 | IČ 27779661 | DIČ CZ27779661 | www.metr2reality.cz
E-mail: metr@metr2reality.cz | Inzerce: marketing@metr2reality.cz

Společnost metr² reality s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce. Přetiskování redakčních a foto materiálů bez písemného souhlasu vydavatele není dovoleno. Samostatně neprodejné. Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce a za tiskové chyby, případná změna vyhrazena. Ceny jsou uvedeny bez realitní provize, pokud není uvedeno jinak.

Margareta Šulcová
marketing manager
marketing@metr2reality.cz
(+420) **733 676 533**

Realitní noviny jsou vydávány za podpory čtyř realitních kanceláří moravského kraje

metr2 reality | REALITY OD ROKU 1992 | RS ZVONEK s.r.o. | realitka 1. opavská realitka s.r.o.

www.metr2reality.cz/nove-bydleni

metr2 reality

BYTY K PRONÁJMU | ZAŘÍZENÉ I NEZAŘÍZENÉ

BYTOVÝ DŮM DOBROVSKÉHO

NOVÉ BYTY PO REKONSTRUKCI

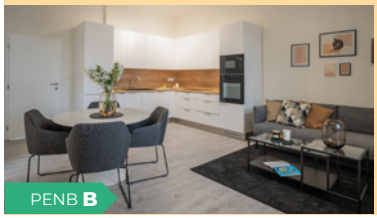
30 ZREKONSTRUOVANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

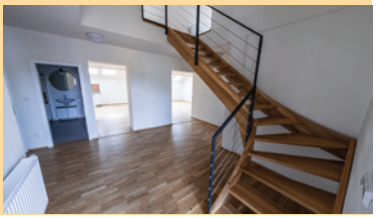
DISPOZICE BYTŮ
1+kk, 2+kk, 3+kk

ATYPICKÉ MEZONETY
4+kk, 3+1, 2+1, 2+kk

PRODEJCE
Míla Vlčková, Dis.
603 107 666

PRODEJCE
Kateřina Menclová
734 172 171

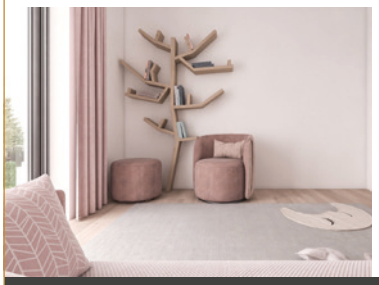




DOMY OLOMOUC – CHOMOUTOV

metr2 reality

DISPOZICE 3+KK, 4+KK
NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ A BUNGALOVŮ
II. ETAPA ZAHÁJENA



www.domychomoutov.cz

Nový Lipník
V PŘÍRODĚ A SOUKROMÍ

MODERNÍ BYDLENÍ ETAPA III. - NOVÝ LIPNÍK

INVESTIČNÍ BYDLENÍ

PARKOVACÍ MÍSTA

30 BYTŮ 1KK AŽ 3KK | **14** BUNGALOVŮ | **2** DVOJDOMY