moravské

REALITNÍ NOVINY

11/2022

Byty: str. 3-4 **Domy:** str. 4-7 **Nebytové prostory:** str. 7-13 **Pozemky:** str. 13-14 **Rekreační objekty:** str. 14

Nový Lipník

V PŘÍRODĚ A SOUKROMÍ

INVESTIČNÍ BYDLENÍ

PRODEJCE
Radka Můčková
radka@metr2.cz
725 325 125

PRODEJCE
Naďa Čunderlová
nada@metr2.cz
603 177 771

14

PENB **B**

www.novylipník.cz

ČLEN ASOCIACE RK ČR | MÁME PRO VÁS NOVÉ BYDLENÍ

metr 2 reality®

Sídlo: Litovelská 1340/2C, Olomouc
Otevřeno: PO – PÁ 9.00 – 17.00 hod.
Telefon: +420 585 430 430
E-mail: metr@metr2reality.cz

metr2.cz

MÁME PRO VÁS **NOVÉ BYDLENÍ**

metr2reality.cz/nove-bydleni

BUNGALOVY
NOVÝ LIPNÍK

ETAPA III. V PRODEJI

PENB **B**

BYTOVÝ DŮM
NOVÝ LIPNÍK

PENB **C**

Radka Můčková
prodejce
radka@metr2reality.cz
(+420) **725 325 125**

RODINNÉ DOMY
BRODEK U PROSTĚJOVA

STRATEGICKÁ POLOHA

PENB **B**

Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce
pavla@metr2.cz
(+420) **725 797 757**

RODINNÝ DŮM
KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV

CENA CELKEM 15 890 000 KČ

PENB **B**

Mgr. Zdeněk Vaněčka
prodejce
zdenek@metr2.cz
(+420) **603 177 711**

RODINNÝ DŮM TYP M | POZEMEK SO23 O VÝMĚŘE 1293 m²

POZEMKY
KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV

Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce
pavla@metr2.cz
(+420) **725 797 757**

PŘIPRAVENÉ POZEMKY S PROJEKTEM K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ

BUNGALOV I. ETAPA
CHOMOUTOV OLOMOUC

DISPOZICE 4+KK

PENB **C**

8 490 000 KČ

Mgr. Zdeněk Vaněčka
prodejce
zdenek@metr2.cz
(+420) **603 177 711**

MĚSTSKÉ CHATKY
NEMILANY OLOMOUC

výměra cca 510 m²
zastavěná plocha 25 m²

17x

Martina Olšar
prodejce
martina@metr2.cz
(+420) **606 750 030**

BYTOVÝ DŮM DOBROVSKÉHO

Kompletně zrekonstruovaný, cihlový, činžovní dům

PRONÁJEM PRÉMIOVÉHO BYDLENÍ

30 BYTOVÝCH JEDNOTEK | **9** DISPOZIC BYTŮ | **3** ATYPICKÉ MEZONETY

Dobrovského / okres: **Olomouc**

MOŽNOST ZAŘÍZENÉHO I NEZAŘÍZENÉHO BYTU

Pronájem nadstandardních vkusně zařízených i nezařízených bytů 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, mezonetů. Jedná se o šesti patrový zrekonstruovaný cihlový činžovní dům s výtahem. Byty jsou ihned k dispozici. Komplexní nabídka ještě volných bytů u prodejců. ME/308/22

info o ceně v RK ✆ **734 172 171**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej bytu 1+kk (29 m²) v blízkosti centra KM. Byt je po rekonstrukci - nové podlahy, nová kuchyňská linka, vytápění plynové wafky, ohřev vody - el. bojler, okna plastová, koupelna se sprchovým koutem. K bytu patří sklepní kóje a možnost užívat společný pozemek za domem. PENB E KMZ/96697

1 790 000 Kč ✆ **603 273 467**

Chropyně / okres: **Kroměříž**

Prodej BOV 2+1 v Chropyni na ul. Moravská. Původní udržovaný stav. S novou prostornou zasklenou lodžií. V bytě plastová okna. V pokojích parkety. V chodbě, kuchyni a koupelně dlažba. Dům po revitalizaci - fasáda, střecha, balkony, vchod, stupačky aj. PENB G KMZ/96717

2 200 000 Kč ✆ **606 273 467**

Tlumačov / okres: **Kroměříž**

Prodej souboru 3 bytových jednotek v 1. patře menšího bytového domu v Tlumačově, ulice Sokolská. 2x byt 2+1 a 1x byt 1+1. Bytový dům vznikl přestavbou z původních kancelářských prostor před 5 lety. Vytápění zajišťuje plynová kotelna v domě. Cena je k jednání. PENB E KMZ/96736

cena v RK ✆ **606 273 467**

Dobrovského / okres: **Olomouc**

EXKLUZIVNÍ SÍDLO PRO FIRMY

Nabízíme k pronájmu komerční prostory nadstandardního charakteru. V nabídce jsou dispozice mezonetového typu 4+kk, 3+1 nebo přízemní prostor „Ateliér". Zrekonstruované kompletně nové prostory jsou v nově zrekonstruovaném činžovním domě blízko centra města. Bližší info v RK. ME/316/22

info o ceně v RK ✆ **734 172 171**

Zlín / okres: **Zlín**

Prodej BOV 4+1 (80,3 m²) ve 3.p panelového domu ve Zlíně, ulice Luční. Byt má plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. K bytu náleží balkón a 2 sklepní kóje. Dům je po revitalizaci. Klidné bydlení v zeleni a veškerá občanská vybavenost v dosahu. PENB G nedodán KMZ/96720

4 590 000 Kč ✆ **603 273 467**

Konice, Kružíkova ul. / okres: **Prostějov**

Prodej zděného bytu 1+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci. Plocha 36 m², 1. patro, orientace jih a sever, vlastní el. ÚT, el. boiler, sklep (5 m²). Měsíční náklady: 1.049 Kč + elektřina 2.280 Kč. JHR/22/340

1.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, ul. Dr. Horáka / okres: **Prostějov**

Prodej bytu 3+1 v OV. Byt ve zvýšeném přízemí, plocha 72 m², sklep 3 m², nová koupelna, nová kuchyňská linka, dálkové vytápění, ohřev vody plynovým ohřívačem. Měsíční náklady: 5.000 Kč + inkaso (cca 2.000 Kč).

JHR/22/291

3.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

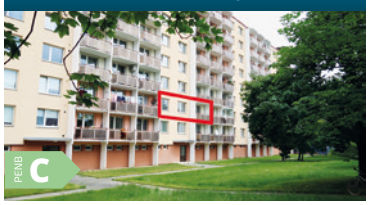
Pv, ul. Šárka / okres: **Prostějov**

Prodej bytu 3+1 v OV v bytovém domě (dvůr s možností parkování a zahrada za domem). 3. patro, plocha 69 m², lodžie, sklep (7 m²), klimatizace, vlastní plynové ÚT. Měsíční náklady: 2.023 Kč + inkaso (cca 2.500 Kč).

JHR/22/328

2.890.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, ul. A. Slavíčka / okres: **Prostějov**



Prodej družstevního bytu 2+1. Původní stav, plocha 50 m², 2. patro, lodžie, orientace na jih, neprůchozí pokoje, dálkové vytápění, sklep. Měsíční náklady: 4.354 Kč + inkaso cca 1.000 Kč.

JHR/22/307

2.199.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, sídl. E. Beneše / okres: **Prostějov**

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví. Plocha 31 m², 5. patro, původní stav, lodžie, orientace na jih, sklep, dálkové ÚT. Měsíční náklady: 1.900 Kč + inkaso (pouze elektřina max. 1.000 Kč).

JHR/22/335

1.749.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, ul. J. Zrzavého / okres: **Prostějov**

Prodej bytu 3+1 v OV, 4. patro, 74 m², lodžie, orientace východ, jih, 2 sklepy, dálkové vytápění, původní udržovaný stav. Měsíční náklady: 4.200 Kč + inkaso (cca 1.500 Kč)

JHR/22/315

2.999.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, ul. K. H. Kepky / okres: **Prostějov**

Prodej družstevního bytu 2+1 po rekonstrukci, plocha 58 m, 5. patro, lodžie s markýzou, šatna, sklep, dálkové vytápění, orientace na východ a západ. Měsíční náklady: 3.280 Kč + inkaso (cca 1.500 Kč)

JHR/22/349

2.695.000 Kč ✆ **608 805 659**

Brodek u Prostějova / okres: **Prostějov**

Nabízíme netradičně architektonicky zpracovaný řadový dům „RD PO2“, s dispozicí 4+kk, nepodsklepený, velká garáž, terasa, zahrada orientovaná na JZ s výhledem do zeleně. Užitná plocha 155 m², celková výměra pozemku 319 m². Klientské změny jsou možné, nabídka časově omezena. ME/374/21

8 700 000 Kč včetně provize RK ✆ **725 797 757**

Brodek u Prostějova / okres: **Prostějov**

Prodej moderní řadovky s označením jako „řadovka 4“ dispozice 4+1 se dvěma koupelnami, velká garáž, zahrádka. Celková užitná plocha 160 m², výměra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i větší rodině. Jedná se o projekt který nabízí 6 velmi pěkných řadových domů. ME/384/20-4

7 800 000 Kč ✆ **725 797 757**

Brníčko / okres: **Šumperk**

Prodej samostatně stojícího RD v obci Strupšín, dispozice 2+1, možnost půdní vestavby, částečná rekonstrukce. Vedle domu nyní neobývaný výměnek, přilehlá stodola vč. garáže, zahrada (828m²)vzrostlé stromy, keře. Celková zastavěná plocha 759 m², celková výměra pozemků 1587 m². ME/259/22

info o ceně v RK ✆ **606 750 030**

Olomouc - historická část / okres: **Olomouc**

Mimořádná nemovitost citlivě kompletně zrestaurována se zachováním původních prvků v kombinaci s novými trendy, vč. privátního proskleného výtahu, zajišťujícím logistiku v rámci čtyř podlaží. Výměra pozemku vč. zast. plochy a nádvoří činí 121 m², užitná plocha velkorysých 360 m². ME/226/22

25 500 000 Kč ✆ **603 177 776**

Loštice / okres: **Olomouc**

Prodej hotelu „Střelnice" v podhůří Jeseníků. Rozlehlý zrekonstruovaný třípodlažní objekt s pozemky o celkové výměře 11.525 m², z toho zastavěná plocha 2.078 m². Areál tvoří parkoviště, venkovní posezení, hřiště, bazén, kaskádovitě řešené relaxační zóny. Podrobné informace v RK. ME/338/22

32 990 000 Kč ✆ **603 177 711**

Dobrochov / okres: **Prostějov**

Prodej RD 3+1 s garáží a hospodářským zázemím. Možnost rozšíření do podkroví. Plynové ÚT + kotel na tuhá paliva, el. 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace, studna na dvoře. Zastavěná plocha 677 m², zahrada 2.589 m². JHR/22/321

4.790.000 Kč ✆ **608 805 659**

Konice / okres: **Prostějov**

Prodej polyfunkčního domu (bývalé autoškoly) se 2 učebnami, 2 kancelářemi, bytem 1+1, garáží, vinným sklepem a dvorem. Možnost přebudování na bytový dům. Veškeré inž. sítě, vytápění - plynové kotle ÚT (3 ks), studna. Zastavěná plocha 577 m², zahrada 283 m². PENB – D. JHR/22/293

4.990.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pivín / okres: **Prostějov**

Prodej novostavby (dřevostavby) RD 5+kk s terasou a 2 parkovacími místy. Podlahová plocha 116 m², el. kotel - vytápění podlahové, obecní voda a kanalizace, el. venkovní žaluzie. Zast. plocha 145 m², zahrada 611 m². JHR/22/326

8.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

Domamyslice, Šeříková ul / okres: **Prostějov**

Prodej dvougeneračního RD s dvěma byty 3+1 s lodžiemi. Dům celý podsklepen, za domem 2 garáže, altán. 2x plynové ÚT, 2x krb, obecní voda a kanalizace + vlastní studna, el. 230/400 V. Zast. plocha 473 m², zahrada 309 m². JHR/22/327

7.990.000 Kč ✆ **608 805 659**

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: **Prostějov**

Prodej hrubé stavby samostatně stojícího RD 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemek celkem 759 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace. JHR/22/333

7.500.000 Kč ✆ **608 805 659**

Vrahovice, ul. J. Štaidla / okres: **Prostějov**

Prodej šesti hrubých staveb RD rozestavěných jako dvojdomky, velikosti 4+kk s terasou a krytým parkovacím stáním. Podlahová plocha 133 m², pozemky celkem 567 do 704 m². Vytápění navrženo elektrické + komín pro krbová kamna, obecní voda a kanalizace. JHR/22/334

od 6.400.000 Kč ✆ **608 805 659**

Chuchelná / okres: **Opava**

Prodej menšího RD se zahradou. Nutná rekonstrukce, 1.NP - chodba, kuchyň, pokoj, spíž a sklípek, 2.NP - chodba, pokoj, půda, vytápění plyn. WAF + kamna na TP. Pozemek celkem 429 m².

OPA/22/113

1.500.000 Kč ✆ **602 563 036**

Opava / okres: **Opava**

Prodej RD s komerčním prostorem. 1.NP - kom. prostor 76 m² - využíván jako kadeřnický salón a kosmetika se zázemím, II.NP - byt 4+kk s krbem, 86 m², v suterénu 3 místnosti, studna.

OPA/22/168

7.900.000 Kč ✆ **602 563 036**

Město Albrechtice / okres: **Bruntál**

Prodej RD 4+1 v původním udržovaném stavu. Vlastní studna, zahrada s ovocnými stromy. Pozemek celkem 1165 m². Klidná, okrajová část obce.

OPA/22/165

2.790.000 Kč ✆ **775 766 105**

StaréTěchanovice / okres: **Opava**

Prodej RD 3+1 a 4+1 se zahradou. Dům vyžaduje rekonstrukci, 1. NP byt 3+1, garáž, dřevník, kotelna, 2. NP půdní byt 4+1. Pozemek 1018 m². V nájmu další pozemek 1000 m². Klidná okrajová část obce.

OPA/22/137

2.850.000 Kč ✆ **602 563 036**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej RD 5+1 s garáží, terasou a okrasnou zahradou v žádané lokalitě Kroměříže. Dům má dobré dispoziční řešení, je po částečné rekonstrukci - zateplení fasády, nová okna a dveře, sekční vrata, nový kondenzační kotel. Napojení na veškeré inženýrské sítě. PENB G KMZ/96753

7 290 000 Kč ✆ **603 273 467**

Popůvky / okres: **Přerov**

Prodej RD 4+1 se zahradou a sadem (celkem cca 1900 m²) v obci Popůvky u Kojetína (9 km od Kroměříže, v blízkosti nájezdu na D1). Popůvky jsou místní částí města Kojetína, které má bohatou občanskou vybavenost. Dům má starší zrekonstruovanou část a novou přístavbu.PENB G KMZ/96746

4 800 000 Kč ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Pronájem RD 4+1 se zahradou a garáží v klidné lokalitě centra města Kroměříž. Dům prošel v r. 2020 výraznou rekonstrukcí, nová okna, kotel, kuchyňská linka, podlahy, koupelna atd. Vhodné i pro rodinu s dětmi. Parkování před domem nebo v garáži. PENB - G, prozatím nedoložen. KMZ/96719

cena v RK ✆ **603 273 467**

Postoupky / okres: **Kroměříž**

Nabízíme menší rodinný dům 2+kk (52 m²) po kompletní rekonstrukci se zahrádkou a parkovacím místem, cca 3 km od města Kroměříže. Rekonstrukce je provedena ve vkusném a nadčasovém designu. Vytápění elektrické podlahové. Možnost půdní vestavby, připraveno. PENB G KMZ/96643

3 650 000 Kč ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou 227 m² v centru města Kroměříže. Jedná se o nemovitost s možností využití pro bytové i nebytové potřeby. Dům je z části podsklepený, je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění ústřední plynové. PENB G KMZ/96560

cena v RK ✆ **603 273 467**

Holešov / okres: **Kroměříž**

Řadový koncový RD 4+1 se zahradou (386 m²) a garáží v oblíbené lokalitě města Holešov. Celopodsklepený dům je v původním, pěkně udržovaném stavu. V r. 2013 provedena výměna střešní krytiny a v r. 2000 nové rozvody topení (v mědi). Vytápění zajišťuje plynový kotel. PENB G KMZ/96690

cena v RK ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej třípodlažního historického domu v centru Kroměříže o zastavěné ploše 245 m² s víceúčelovým využitím pro komerci a bydlení. Jsou zde 3 byty o celkové obytné ploše cca 269 m². V I.NP se nachází hospůdka (cca 154 m²) s provozními prostorami a letní zahrádkou. PENB G KMZ/96403

16 500 000 Kč ✆ **603 273 467**

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Nabízíme k prodeji přízemní řadový koncový dům se zahradou a garáží v lukrativní lokalitě Kroměříže, ul. Malý Val. Dům prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí a z původního rodinného domu vznikla stylová kavárna s možností vybudovat prostorný byt v podkroví. Volné ihned. PENB G KMZ/96664

cena v RK ✆ **603 273 467**

Hnojice / okres: **Olomouc**

RD 3+1 se dvorem, stodolou a zahradou, v obci Hnojice, okr. Olomouc. Dům je v původním stavu, obyvatelný, poslední rekonstrukce před 15ti lety - výměna střešní krytiny, část oken, plynový kotel a el. bojler. Dům je napojen vodovod, kanalizaci, vlastní studna. PENB G. KMZ/96668

cena v RK ✆ **603 273 467**

Pv, Vrahovice, ul. J. Hory / okres: **Prostějov**

Prodej RD 5+1 se zádveřím. Dům je podsklepený, garáž průjezdná na dvůr, plynové ÚT, obecní kanalizace a vodovod + vlastní studna s rozvodem do domu. Zastavěná plocha 154 m², zahrada 239 m². JHR/22/342

4.990.000 Kč ✆ **608 805 659**

Přílepy / okres: **Kroměříž**

Prodej řadového RD 3+kk s menší zahrádkou (112 m²) v centru obce Přílepy. Obytná plocha 117 m², pozemek celkem 247 m², dlážděné parkovací místo před domem + garáž pro 1 OA. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vhodný jako investice, v současné době v nájemním vztahu. PENB C KMZ/96696

cena v RK ✆ **603 273 467**

Pv, Máchova ul. / okres: **Prostějov**

Prodej velkoryse kompletně zrekonstruovaného domu s bytem 4+kk, 1+kk, garáží (2 místa) a altánem s posezením. Plynové ÚT (podlahové + radiátory). Zastavěná plocha: 180 m², zahrada 187 m². JHR/22/344

16.990.000 Kč ✆ **608 805 659**

Pv, Vrahovice, Košická ul. / okres: **Prostějov**

Prodej precizně postavené novostavby domu 5+kk s garáží, terasou a zahrádkou. Podlahová plocha 135 m², garáž 26 m². Plynové ÚT + krb s rozvodem tepla. Zastavěná plocha: 99 m², zahrada: 189 m². JHR/22/343

9.290.000 Kč ✆ **608 805 659**

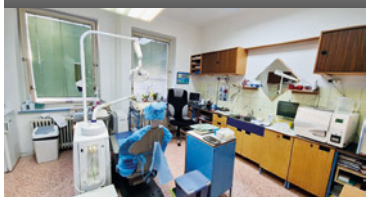
Malé Hoštice / okres: **Opava**

Prodej KO v současné době tiskárna. Provozní a skladové haly, kanceláře, sociální zařízení, nákladní výtah,- kotelna, nakládací rampa, 4 garáže, byt 2+kk s balkónem, velkou terasou a saunou.

OPA/20/337

16.900.000 Kč ✆ **775 766 105**

Opava/Ed. Beneše / okres: **Opava**

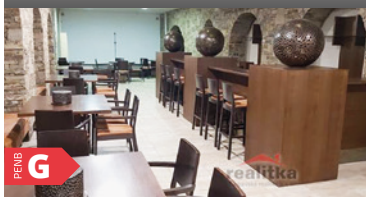


Prodej zavedené stomatologické ordinace - podíl 1/5 na budově. Prodej včetně vybavení, možnost převzetí stávajících pacientů.

OPA/22/038

1.290.000 Kč ✆ **734 446 660**

Opava/Masařská / okres: **Opava**



Pronájem sklepní vinárny - restaurace v centru města. 36 míst + salónek, bar, vybavená kuchyně. Samostatné měření energií.

OPA/22/193

cena v RK ✆ **728 717 867**

Opava/Olomoucká / okres: **Opava**

Pronájem prostor Národní kavárny - po rekonstrukci, 167 m², galérie, 27 m². Možnost pronájmu parkovacích míst a prodejního prostoru vedle kavárny.

OPA/22/056

38.000 Kč/měs. ✆ **728 717 867**

www.jhreality.cz

V PRODEJI DŮM C A D

Globus
TRADIČNÍ I MODERNÍ
VÁNOCE
NAJDETE V GLOBUSU!

Šibeník / okres: **Olomouc**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory (kanceláře, obchodní prostory, sklady, prostory pro výrobu, garáže) různých velikostí pro všechna využití. Cena vnitřních prostor je aktuálně od 700 Kč za 1m²/rok. ME/227/21

info o ceně v RK ✆ **778 001 669**

Olomouc / okres: **Olomouc**

Pronájem moderních obchodně – kancelářských nebytových prostor v průmyslové zóně v obci Hněvotín. Prostory se nacházejí v 1. NP, jejich celková výměra činí 540 m² včetně sociálního zázemí, kuchyňky. Prostory je možno pronajmout se současným vybavením, případně i nezařízené. ME/222/22

160 Kč za m²/měsíc ✆ **603 107 666**

Opava/Kylešovice / okres: **Opava**

prodej zavedeného penziónu s restaurací „U Knoppa". Restaurace s barem a salónkem a venkovní zahrádkou, dětské hřiště, zastřešené venkovní posezení. Dřevěný prodejní stánek. OPA/22/202

info v RK ✆ **734 446 660**

Vítkov / okres: **Opava**

Prodej budovy v centru města, vhodná k bydlení i podnikání. 1. NP - prodejna, kancelář, šatny, soc. zázemí, výrobní prostory a chladící boxy. 2NP - 3 místnosti, sklad, WC a komora. Za domem je dvorek. OPA/22/018

3.300.000 Kč ✆ **734 446 660**

Opava/Pekařská / okres: **Opava**

Pronájem zavedené restaurace U Hořínků. Kapacita 60 osob, plně vybavená kuchyň, zahrádka s kapacitou 30 osob. Restaurace je dlohodobě pronajata. OPA/22/306

33.000 Kč/měs. ✆ **775 766 105**

Opava/Zám. okruh / okres: **Opava**

Pronájem KP - vhodné pro výrobu, sklad, část. podsklepená. Kancelář, šatna, soc. zázemí, rampa, uzamykatelná brána. Celková výměra včetně venkovních prostor 800 m². OPA/21/206

25.000 Kč/měs. ✆ **775 766 105**

Opava/Masarykova třída / okres: **Opava**

Pronájem KP o výměře 148 m², 2.patro. Jedná se o 4 kanceláře, kuchyňka, balkón, 2x WC, chodba. Částečně vybavena nábytkem, vlastní plyn. kotel., elektoměr, vodoměr. Centrum města. OPA/20/051

14.000 Kč/měs. ✆ **734 446 660**

Opava/Edvarda Beneše / okres: **Opava**

Pronájem KP - stomatologická ordinace, plně vybavena s možností převzetí stávajících pacientů. OPA/22/045

10.000 Kč/měs. ✆ **734 446 660**

Opava/tř. Spojenců / okres: **Opava**

Prodej domu s 12 nájemními byty, zahradou a garáží. 9x BT 2+kk, 2x BT 1+kk - plně zařízené, 1x 1+1. Na zahradě je altán a zastřešená terasa s bazénem. Všechny byty jsou pronajaty.

OPA/19/126

info v RK ✆ **775 766 105**

Opava / okres: **Opava**

Pronájem KP v centru města o výměře 12 m², velká výloha, přízemí. Vhodné pro prodejnu, kancelář, součástí je velká světelná reklama.

OPA/22/305

6.200 Kč/měs. ✆ **602 563 036**

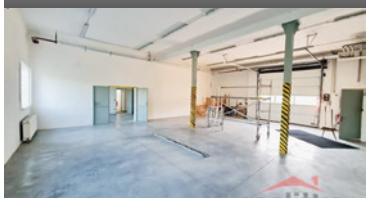
Opava/Komárovská / okres: **Opava**

Pronájem kanceláří o velikosti od 10 m² do 46 m², celkem 13 kanceláří v 1 a 2 NP v areálu poblíž centra města. Parkování před budovou.

OPA/21/271

80 Kč/m²/rok ✆ **734 446 660**

Otice / okres: **Opava**



Pronájem výrobních a skladových prostor o výměře 196 m² a 200 m² zpevněných venkovních ploch. Vhodní pro lehkou výrobu, sklady apod.

OPA/22/323

40.000 Kč/měs. ✆ **734 446 660**

Opava/Pekařská / okres: **Opava**

Pronájem KP o výměře 70 m², 4 místnosti, sklad + soc. zázemí. Vhodné jako prodejní nebo skladovací prostory.

OPA/22/156

10.500 Kč/měs. ✆ **602 563 036**

Olomouc / okres: **Olomouc**

Pronájem stylové restaurace - baru (celkem 203 m²), u centra města. K dispozici sezení pro hosty (celkem pro 26 + 60 hostů), vybavená kuchyně, zázemí pro zaměstnance, sklad, WC. Restaurace umístěná uvnitř budovy, bez venkovního osvětlení, ale se sam. vstupem z ulice. PENB C KMZ/96681

cena v RK ✆ **603 273 461**

Vrbka / okres: **Kroměříž**

Exkluzivně nabízíme hostinec s obytnou a hospodářskou částí na úpatí Chřibů. Restaurace o ploše cca 180 m² je po rekonstrukci s terasou a venkovní zahrádkou.Vytápění 2x krbová kamna. Obytnou část tvoří ložnice se sociálním zázemím, možnost rozšíření. PENB G KMZ/96526

2 590 000 Kč ✆ **603 273 467**

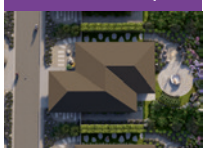
Rezidence VINARY Za hrázčí

Rezidence VINARY Za hrázčí

Nabízíme Vám ke koupi 12 rodinných domů v atraktivní a klidné lokalitě Vinary u Přerova. Naše domy jsou moderní, nízkoenergetické a obsahují všechny aktuální standardy pro kvalitní a spokojené bydlení.

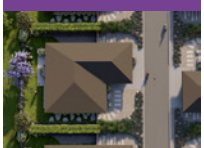
OBVODOVÉ ZDIVO YTONG LAMBDA YQ 450MM | OKNA IZOLAČNÍ TROJSKLO | TEPELNÉ ČERPADLO NÍZKOENERGETICKÝ DŮM | TOPENÍ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ | DVOJGARÁŽ PROSTORNÁ GARÁŽ PRO DVA VOZY | VCHODOVÉ DVEŘE BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA TŘÍDY 3

Dům 5+kk 214,5m²



dům s dvojgaráží

Dům 4+kk 180m²



dům s dvojgaráží

Dům 4+kk 143,5m²

dům bez garáže

Každý rodinný dům má energetický štítek B76.

více informací na www.RDVINARY.cz

Jiří Karbula, +420 603 273 461, karbula@reality-zvonek.cz

Kroměříž / okres: **Kroměříž**

Prodej skladovací haly o zastavěné ploše 405 m² v Kroměříži. Hala o rozměru cca 34 x 12 m má sedlovou střechu a betonovou podlahu. Příjezd k objektu po asfaltové komunikaci pro nákladní i osobní auta, nájezd na D1 cca 1 km. Volné od 04/2023. PENB G KMZ/96745

cena v RK ✆ **603 273 467**

Pv, Floriánské nám. / okres: **Prostějov**

Pronájem prostor restaurace v budově Městských lázní o celkové ploše 374 m² s terasou. Vhodné i na fit-centrum, relaxační centrum, tělocvičnu, mateřskou školku, školící zařízení. Cena bez nákladů na energie. JHR/22/347

35.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Kostelecká ul. / okres: **Prostějov**

Pronájem prostor v 1. patře budovy o celkové ploše 100 m² vč. soc. zázemí. Vhodné na sídlo firmy, služby, tělocvičnu na jógu, cvičení maminek, či těhotných, soukromou mateřskou školku. Cena bez nákladů na energie. JHR/22/346

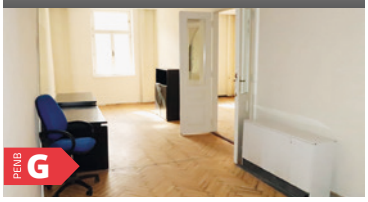
10.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Svatoplukova ul./ okres: **Prostějov**

Pronájem obchodu na hlavní třídě o ploše 37 m², vel. 3,5 x 11 m, vlastní plynové ÚT, výloha a vstup z ulice. Volný od 01.01.2023. Nájem uveden bez záloh na energie. JHR/22/345

8.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Dukelská brána / okres: **Prostějov**



Pronájem kanceláře (3 místnosti) o výměře 70 m² ve 2. patře domu naproti obchodí galerie Zlatá brána. Vlastní el. vytápění, sdílená kuchyňka a WC. Možnost nájmu parkování na dvoře. JHR/20/121

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Svatoplukova ul. / okres: **Prostějov**

Pronájem prodejny nebo kanceláře na hlavní třídě o výměře 40 m², vlastní vstup, výlohy. Nájem + energie. JHR/22/267

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, sídl. Svobody / okres: **Prostějov**

Pronájem ordinace v obchodním středisku Haná v 1. patře o výměře 70 m². Centrální vytápění, vybaveno nábytkem, koupelna, WC + WC na chodbě. Záloha na služby cca 3.000 Kč. JHR/22/332

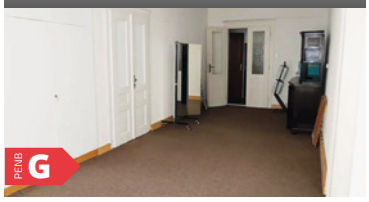
8.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Wolkerova ul. / okres: **Prostějov**

Pronájem nebytových prostor dříve využívaných jako kosmetické studio, 115 m², 1. patro, samostatné schodiště, 3 neprůchozí místnosti, soc. zařízení (sprchový kout, umyvadlo a WC), parkoviště. Záloha na energie 7.200 Kč. JHR/22/313

12.500 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Dukelská brána / okres: **Prostějov**



Pronájem kanceláře (2 průchozí místnosti s předsíní, kuchyňkou a WC) o výměře 70 m² v 1. patře domu naproti obchodí galerie Zlatá brána. Vlastní el. vytápění. Možnost nájmu parkování na dvoře. JHR/20/130

7.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Pv, Plumlovská ul. / okres: **Prostějov**

Pronájem nebytových prostor ve výstavbě. Tři prodejní plochy o výměrách 530 m², 394 m² a 640 m². Každý nebytový prostor má vlastní sociální zázemí s kuchyňkou, kancelář, sklad. Parkoviště. Dokončení do konce r. 2023. JHR/22/260

1.900 Kč/m²/rok ✆ **608 805 659**

Pv, Žižkovo nám. / okres: **Prostějov**

Pronájem obchodních prostor o ploše 75 m² s možností rozšíření až o 100 m². Nové výkladce, podlahy, osvětlení. Vlastní plynové ÚT, elektroměr, podružný vodoměr. JHR/21/234

16.000 Kč/měsíc ✆ **608 805 659**

Bystrovany / okres: **Olomouc**

Nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 2297 m² v klidné části obce. Pozemek je díky své výměře vhodný rozdělit a postavit na něm až tři rodinné domy, nebo jej lze využít ke stavbě jednoho nadst. rodinného domu. Uvedená cena včetně provize ME/342/22

4 550 Kč za m² ✆ **734 172 171**

Křelov-Břuchotín / okres: **Olomouc**

Prodej zahrádky vč. zahradního domku v zahrádkářské kolonii „Borůvka", v okrajové části obce Křelov-Břuchotín zahradu o celkové výměře 375 m², součástí je stavba zahradní chaty s č.ev. na pozemku vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 60 m². ME/347/22

info o ceně v RK ✆ **603 177 711**

Opava/Hlučínská / okres: **Opava**

Prodej pozemku o výměře 400 m². IS na hranici pozemku, nachází se u hlavní cesty. OPA/21/223

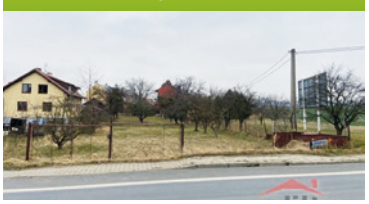
1.260.000 Kč ✆ **775 766 105**

Svatoňovice / okres: **Opava**

Prodej stavebního pozemku o výměře 850 m². V blízkosti přehrady Kružberk, určen k výstavbě rodinné rekreace, voda, el. v dosahu. Krásné, klidné prostředí. OPA/22/340

1.790.000 Kč ✆ **602 563 036**

Litultovice / okres: **Opava**



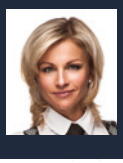
prodej stavebího pozemku o výměře 1354 m². IS - plyn, elektřina, voda, kanalizace v dosahu. Klidná, okrajová část obce. Opava cca 10 min. jízdy. OPA/22/144

2.100.000 Kč ✆ **602 563 036**

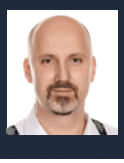
Stavební pozemky pod hradem Bouzov

Pozemky s projektem k okamžité výstavbě

www.kralovskaloukabouzov.cz



prodejce
Pavla Gottwaldová, DiS.
pavla@metr2reality.cz
+420 **725 797 757**

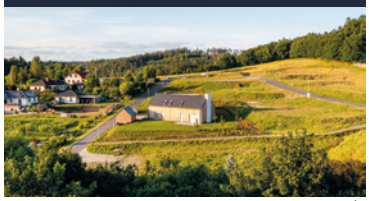


prodejce
Mgr. Zdeněk Vaněčka
z@metr2reality.cz
+420 **603 177 711**

metr 2 reality

REDSTONE REAL ESTATE

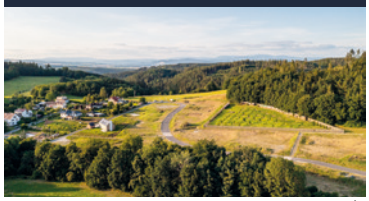
Pozemek - Bouzov Olomouc



V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO15 o výměře 1.621 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S". ME/431/19-23

4 788 733 Kč ✆ **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc



V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO11 o výměře 1.381 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „M". ME/431/19-11

4 291 651 Kč ✆ **725 797 757**

Pozemek - Bouzov Olomouc

V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO14 o výměře 1.272 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „G". ME/431/19-2

3 965 249 Kč ✆ **603 177 711**

Pozemek - Bouzov Olomouc

V rámci výjimečného developerského projektu KRÁLOVSKÁ LOUKA BOUZOV vám nabízíme ke koupi stavební pozemek SO13 o výměře 1.593 m². Součástí ceny tohoto pozemku je i projektová dokumentace domu typu „S". ME/252/22

4 926 486 Kč ✆ **603 177 711**

Hradec nad Moravicí/Žižkova / okres: **Opava**

Prodej stavebního pozemku o výměře 3043 m². IS možno řešit připojením z přípojek z blízkého okolí. Klidná okrajová část, slunná z východní a jižní strany, ze zádní strany les.

OPA/22/350

7.900.000 Kč ✆ **734 446 660**

Opava/Josefská / okres: **Opava**

Prodej staveního pozemku o výměře 1393 m². Přípojka vodovodu a kanalizace na pozemku, el. bude na hranici pozemku. Klidná lokalita na okraji města.

OPA/22/309

3.990.000 Kč ✆ **734 446 660**

Trávník / okres: **Kroměříž**

Prodej pozemku o výměře 800 m² ve středu obce Trávník, cca 5 km od Kroměříže. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, rozměru cca 16,5 x 49 m. Dle územního plánu je pozemek vedený jako PZ - plochy zemědělské výroby. Nyní je pozemek využíván jako zahrada. KMZ/96566

cena k jednání ✆ **603 273 467**

Soběsuky / okres: **Kroměříž**

Pozemek pro bydlení cca 2.000 m² v klidné lokalitě obce Soběsuky, okr. Kroměříž. Celková výměra pozemku činí 4.717 m², ale po dohodě lze oddělit a koupit pouze část pozemku, minimum je však 2.000 m². Pozemek je dle ÚP veden jako plocha smíšená obytná vesnická. KMZ/96631

1500 kč/m² ✆ **603 273 467**

Těšnovice / okres: **Kroměříž**

Zahrada o výměře 1.424 m² (cca 17,5 x 80 m) v obci Těšnovice, Kroměříž. Zahrada je dle ÚP vedena jako plocha individuální rekreace s možností stavby zahrádkářské chatky nebo rekreačního domku, podmíněně i stavba RD do (120 m²). Elektřina a voda jsou na hranici pozemku. KMZ/96620

1000 kč/m² ✆ **603 273 467**

Seloutky / okres: **Prostějov**

Prodej pozemků s vypracovanou a odsouhlasenou územní studií pro rozdělení na 7 stavebních parcel a přístupovou komunikací. Celková výměra 9.162 m² (jednotlivé parcely 982, 1117, 1074, 969, 966, 965, 1257 m²)

JHR/22/348

1.030 Kč/m² ✆ **608 805 659**

Ostružná / okres: **Jeseník**

Prodej pozemku velikosti 829 m² o rozměrech 28 x 30 m. Možnost připojení elektřiny a vybudování vlastní studny a ČOV. Příjezdová komunikace obecní zpevněná. Dle územního plánu je možná stavba vesnického rodinného domu.

JHR/22/325

3.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

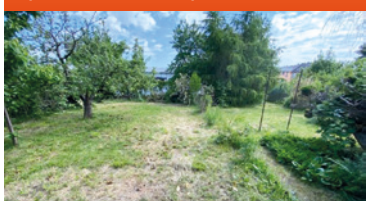
Držovice / okres: **Prostějov**

Prodej pozemku velikosti 1.050 m² o rozměrech 26 x 40 m. Připraveno napojení na obecní vodu a kanalizaci, el. lze připojit, plyn není. Příjezdová komunikace asfaltová, podíl na komunikaci je součástí prodeje.

JHR/22/324

4.490.000 Kč ✆ **608 805 659**

Opava/Husova / okres: **Opava**



Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou. Pitní voda, zděný krb, udírna, suché WC. Na pozemku se nachází ovocné keře a stromy. Pozemek v nájmu, 6.500 Kč/rok.

OPA/22/211

cena v RK ✆ **602 563 036**

Zlaté Hory / okres: **Jeseník**

Prodej rekreační chalupy z r. 1855. 1.NP - kuchyň, 2x pokoj, komora, 2x sklad, koupelna, wc, 2.NP 3x pokoj, půda. Vytápění na TP, možnost připojení na plyn.Nutná rekonstrukce. Pozemek celkem 1175 m².

OPA/22/318

1.740.000 Kč ✆ **775 766 105**

Budišov nad Budišovkou / okres: **Opava**

Prodej zahrádky s dřevěnou chatkou a skleníkem. Elektřina, pitná voda z vodovodu. Vlastní pozemek celkem 665 m².

OPA/22/123

7.000 Kč/měsíc ✆ **602 563 036**

Plumlov / okres: **Prostějov**

Prodej chaty se zahradou 610 m², terasou a balkónem v rekreační lokalitě 1 km od Plumlovské přehrady. Chata je 3-podlažní, zděná, okna dřevěná, kamna na tuhá paliva, zařízení a vybavení v ceně. Kolem chalupy ovocné stromy, trávník. Voda pouze užitková ze studny. PENB G.

KMZ/96724

1 700 000 Kč ✆ **603 273 461**

Malá Bystřice / okres: **Vsetín**

Prodej rekerační chaty v krásné valašské krajině. Bývalá podniková chata pro 16 osob, 5 pokojů, společenská místnost,2x koupelna, wc, část. podsklepená, vytápění na TP, vrt. Pozemek 5300 m².

OPA/21/317

4.900.000 Kč ✆ **734 446 660**

metr reality®

metr2.cz

„Jsme profesionálové, kteří za všech okolností dostojí svému slovu. Jsme tým, kterému můžete věřit. Jsme metr čtvereční reality!

V současné době tvoří naši kancelář 18 členů vyváženého a sehraného týmu.

Kromě zkušených makléřů, asistentek, právních a úvěrových poradců, tvoří náš tým také lidé specializující se na správu nemovitostí, na pozemky, na developerské projekty, na pohledávky a exekuce.“

Kontaktujte náš realitní tým

Mgr. Martin Minář
jednatel společnosti
martin@metr2.cz
(+420) **608 775 777**

Mgr. Zdeněk Vaněčka
hlavní prodejce
zdenek@metr2.cz
(+420) **603 177 711**

Pavla Veselá
vedoucí kanceláře
vesela@metr2.cz
(+420) **603 101 838**

Bc. Petra Procházková
asistentka vedení
petra@metr2.cz
(+420) **730 139 323**

Martina Olšar
prodejce
martina@metr2.cz
(+420) **606 750 030**

Pavla Gottwaldová, DiS.
prodejce
pavla@metr2.cz
(+420) **725 797 757**

Naďa Čunderlová
prodejce
nada@metr2.cz
(+420) **603 177 771**

Radka Můčková
prodejce
radka@metr2.cz
(+420) **725 325 125**

Daniel Maciuch
prodejce
dan@metr2.cz
(+420) **603 177 776**

Lukáš Kouřil
prodejce
lukas@metr2.cz
(+420) **602 222 618**

Míla Vlčková, DiS.
prodejce
mila@metr2.cz
(+420) **603 107 666**

Kateřina Menclová
prodejce, správa nemovitostí
katerina@metr2.cz
(+420) **734 172 171**

Ing. Romana Jiříčková
civil engineering - projektová manažerka
romana@metr2.cz
(+420) **733 722 485**

Petra Hammer Papajová
správa nemovitostí
petra.hammer@metr2.cz
(+420) **730 139 344**

Ing. Michal Richtr
projektový manažer
michal@metr2.cz
(+420) **602 561 364**

Margareta Šulcová
marketing manager
marketing@metr2.cz
(+420) **733 676 533**

FINANCOVÁNÍ KOUPĚ NEMOVITOSTI VÁM ZAJISTÍME PŘES KTEROUKOLIV BANKU

Zavolejte si o nezávaznou schůzku s našimi skvělými finančními poradci:

Lucie Musilová
hypoteční specialistka
tomankova.ol@email.cz
(+420) **608 303 405**

Jana Valouchová
hypoteční specialistka
jana.valouchova@hypo-portal.cz
(+420) **721 078 599**

metr reality®

Magazín Moravské realitní noviny | Česká republika | Měsíčník | Certifikováno: ISO 9001:2000 | metr2 reality s.r.o.
Litovelská 1340/2c, (SILO TOWER), 77900 Olomouc | tel.: +420 585 430 430 | ZELENÁ LINKA: 800 155 550 | IČ 27779661 | DIČ CZ27779661
www.metr2reality.cz | E-mail: metr@metr2reality.cz | Inzerce: marketing@metr2reality.cz

Společnost metr² reality s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce. Přetiskování redakčních a foto materiálů bez písemného souhlasu vydavatele není dovoleno. Samostatně neprodejné. Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce a za tiskové chyby, případná změna vyhrazena. Ceny jsou uvedeny bez realitní provize, pokud není uvedeno jinak.

Realitní noviny jsou vydávány za podpory čtyř realitních kanceláří moravského kraje

metr reality | REALITY OD ROKU 1992 | RS ZVONEK | realitka 1.opavská realitka s.r.o.

www.metr2reality.cz/nove-bydleni

BUNGALOVY HNOJICE
NOVÉ RODINNÉ DOMY

604 m² – 733 m²

STAVBA ZAHÁJENA: JARO/LÉTO 2023

PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ: DO 1 ROKU OD ZAHÁJENÍ

PRODEJCE
Naďa Čunderlová
nada@metr2.cz
603 177 771

8x

PECKA DOMY MOHELNICE
NOVÉ RODINNÉ DOMY

POZEMKY
OD 221 m² DO 262 m²

STAVBA ZAHÁJENA
JARO/2022

PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ
ETAPA I. LÉTO/2023

PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
602 222 618

PRODEJCE
Kateřina Menclová
katerina@metr2.cz
734 172 171

DOMY CHOMOUTOV
OLOMOUC

PRODEJCE
Martina Olšar
martina@metr2.cz
606 750 030

PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
602 222 618

www.domychomoutov.cz

NOVÉ RODINNÉ DOMY
TABULOVÝ VRCH OLOMOUC

PRODEJCE
Lukáš Kouřil
lukas@metr2.cz
602 222 618

PRODEJCE
Ing. Michal Richtr
michal@metr2.cz
602 561 364

www.jiznistrane.cz